

Tilstandsrapport Våningshus Ytre Haugsdal 40

Våningshuset ligger i Masfjorden kommune, gnr/bnr:1/2. bygningen er registret i SEFRAK-registeret. SEFRAK-ID 1266-0001-079 Bygningsnummer 176551739



Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registreringa fungerer mer som et varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygningen.

Bygningen er merket som opphørt før 1900 ifølge miløatlas.no men ikke som verneverdi, i SEFRAK registrering står det oppført 1800 tallet.

Bygningen er to etasjers på ca. 13,3m x 6,7m (ref. SEFRAK). Delvis ombygget i 1972 med blant annet heving av tak. I senere tid er takteking demontert (eternitt) og taket er bare beskyttet med presenning som er til dels ødelagt av uvær.

Grunnmur på fjell, tregulv innvendig trolig uten isolasjon. Manglende lufting under gulv på deler av huset. Boligen er i en meget dårlig forfatning og vi anser reparasjonskostnadene for høyere enn nybygg. Det er kraftige symptomer på råte og delvis sammenbrudd av bærende konstruksjoner. Vinduer er delvis enkelt glass og delvis skiftet antagelig på 70-tallet. Vinduer med isolerglass inneholder trolig PCB og må behandles som spesialavfall. Det er registrert mugg og råte i boligen.

Det er delvis stenderverksvegger og tømmervegger i boligen, delvis etterisolert, men med manglende lufting og diffusjonssperre noe som har resultert i skader på tømmervegger og kledning. Utvendig kledning i dårlig forfatning og er enkelte steder uten lufting.

EL- er koblet i fra stolpe og det er i dag ikke strømtilførsel til huset. Også vanntilførsel er koblet i fra da varmepumpe sviktet på ett tidligere tidspunkt noe som medførte frostsprengte rør og vannskader.

Vedlegg bilder.





Torgeir Sjusen
Byggmester.

Torgeir  91791063

Kurt Terje  90139538

Delta Boligprosjektering AS, Hylkjeflaten 42, 5109 Hylkje.

Org.nr.: 998270065

E-post: delta@deltabolig.no

www.deltabolig.no