



**Takst &  
Eiendomstjenester**

Byggmester Hugo Vedaa

# Verditakst over tomt

**Duesundøy  
Gnr. 18 tomt nr. 35**

**Masfjorden kommune  
(4634)**

|                                                                                           |                                                |                           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Rekvirent:</b>                                                                         | Masfjorden kommune                             |                           |                    |
| <b>Besiktigelse dato:</b>                                                                 | 28.04.2020                                     |                           |                    |
| <b>Tilstede:</b>                                                                          | Undertegnede                                   |                           |                    |
|                                                                                           |                                                |                           |                    |
| <b>Foreviste dokumenter:</b>                                                              | Nedfotografert del av reguleringsplan          |                           |                    |
| <b>Kildehenvisning:</b>                                                                   | Sveinung Toft. Ass. rådmann Masfjorden kommune |                           |                    |
| <b>Hjemmelshaver:</b>                                                                     | Masfjorden kommune. S945627913                 |                           |                    |
|                                                                                           |                                                |                           |                    |
| <b>Regulering:</b>                                                                        | Regulert område                                | <b>Kommuneplan:</b>       | Fritids bebyggelse |
| <b>Tomteareal:</b>                                                                        | Ca. 1 000 m <sup>2</sup>                       | <b>Andel fellesareal:</b> |                    |
| <b>Tomt godkjent for:</b>                                                                 | Kfr. reguleringsplan                           |                           |                    |
| <b>Utnyttelsesgrad:</b>                                                                   | Ikke oppgitt                                   | <b>Konsesjonsplikt:</b>   | nei                |
|                                                                                           |                                                |                           |                    |
| <b>Kostnad for tilknytning:</b>                                                           | <b>Vann:</b>                                   | <b>Avløp:</b>             | <b>Annet:</b>      |
|                                                                                           |                                                |                           |                    |
| <b>Eiet tomt: Ja</b>                                                                      | <b>Festetomt:</b>                              | <b>Annet:</b>             |                    |
|                                                                                           |                                                |                           |                    |
| <b>Adkomst, vann, kloakk:</b><br>Ved regulering stilles det krav til vei, vann og kloakk. |                                                |                           |                    |



Takst &  
Eiendomstjenester AS  
Skodvinvegen 112  
5956 HUNDVIN

Bank: 6529 05 09577

Foretaksregisteret:  
NO 978 671 721 MVA

[hugo@mestertakst.no](mailto:hugo@mestertakst.no)  
[www.mestertakst.no](http://www.mestertakst.no)

Telefon: 5636 0788

Mobil/tlf. 906 80 888

**Sammenfattet takstbeskrivelse, beliggenhet, topografi, bebyggelse, avstander:**  
Eiendommen ligger sør/vest vendt på Duesundøy ved fergeleiet Masfjordnes til Duesundøy i Masfjorden kommune. Utsikt til nærområdet og videre over sjø, solrikt med sol midtsommer til ca. kl. 22.  
Eiendommen ligger i kupert terreng.  
Dagligvareforretning på Hosteland ca. 6 km.  
Det er ca. 50 km til Knarvik som er regionsenter for Nordhordland med alle fasiliteter. Ca. 80 km til Bergen sentrum.

**Markeds- og låneverdi:**  
Eiendommen vurderes å ha god beliggenhet på Duesundøy, åpent med utsikt over sjø retning Masfjordnes og videre.  
Tomteområdet vurderes som attraktivt. Eiendommen har fergefri adkomst fra Matre (E 39) og med ferge fra Masfjordnes som er kommunesenter.  
Det er ca. 1,5 times kjøring fra Bergen sentrum med bil.  
Byggefeltet har generelt tilgang til sjø med næstplasser, båtfeste som er viktig.

Skjøte eller eventuelle avtaler er ikke sett eller forevist, det henvises til dette.  
Markedsverdien gir uttrykk for hva som kan forventes for eiendommen, beliggenhet tatt i betraktning.

**Markedsverdi (normal salgsverdi):**

**Kr. 700 000.-**

Lindås den, 12.05.2020

Hugo Vedaa  
Byggmester/byggtekn. – Takstøkonom  
Certificate PVM-SHU

Nils A. Monstad  
Byggmester – Takstøkonom  
Sertifisert NTF, VERITAS

Landbruk-næring-bolig  
Tilstandsrapporter  
Kvalitetssikring  
Spesialrådgiver  
Skattetakster  
- verk og bruk  
Naturskade  
Skjønn