



**Takst &
Eiendomstjenester**

Byggmester Hugo Vedaa

Verditakst over tomt

**Duesundøy
Gnr. 18 bnr. 36**

**Masfjorden kommune
(4634)**

Rekvirent:	Masfjorden kommune		
Besiktigelse dato:	28.04.2020		
Tilstede:	Undertegnede		
Foreviste dokumenter:	Nedfotografert del av reguleringsplan		
Kildehenvisning:	Sveinung Toft. Ass. rådmann Masfjorden kommune		
Hjemmelshaver:	Masfjorden kommune. S945627913		
Regulering:	Regulert område	Kommuneplan:	Fritids bebyggelse
Tomteareal:	Ca. 1 000 m ²	Andel fellesareal:	
Tomt godkjent for:	Kfr. reguleringsplan		
Utnyttelsesgrad:	Ikke oppgitt	Konsesjonsplikt:	nei
Kostnad for tilknytning:	Vann:	Avløp:	Annet:
Eiet tomt: Ja	Festetomt:	Annet:	
Adkomst, vann, kloakk: Ved regulering stilles det krav til vei, vann og kloakk.			



Takst &
Eiendomstjenester AS
Skodvinvegen 112
5956 HUNDVIN

Bank: 6529 05 09577

Foretaksregisteret:
NO 978 671 721 MVA

hugo@mestertakst.no
www.mestertakst.no

Telefon: 5636 0788

Mobil/tlf. 906 80 888

Sammenfattet takstbeskrivelse, beliggenhet, topografi, bebyggelse, avstander:
Eiendommen ligger sør/vest vendt på Duesundøy ved fergeleiet Masfjordnes til Duesundøy i Masfjorden kommune. Utsikt til nærområdet og videre over sjø, solrikt med sol midtsommer til ca. kl. 22.
Eiendommen ligger i kupert terreng.
Dagligvareforretning på Hosteland ca. 6 km.
Det er ca. 50 km til Knarvik som er regionsenter for Nordhordland med alle fasiliteter. Ca. 80 km til Bergen sentrum.

Markeds- og låneverdi:
Eiendommen vurderes å ha meget god beliggenhet på Duesundøy, åpent med utsikt på et høydedrag over sjø retning Masfjordnes og videre. Mest solrikt i forhold til ettermiddagssol. Tomteområdet vurderes som attraktivt. Eiendommen har fergefri adkomst fra Matre (E 39) og med ferge fra Masfjordnes som er kommunesenter.
Det er ca. 1,5 times kjøring fra Bergen sentrum med bil.
Byggefeltet har generelt tilgang til sjø med nøstplasser, båtfeste som er viktig.

Skjøte eller eventuelle avtaler er ikke sett eller forevist, det henvises til dette. Markedsverdien gir uttrykk for hva som kan forventes for eiendommen, beliggenhet tatt i betraktning.

Markedsverdi (normal salgsverdi):

Kr. 700 000.-

Lindås den, 12.05.2020

Hugo Vedaa
Byggmester/byggtekn. – Takstøkonom
Certificate PVM-SHU

Nils A. Monstad
Byggmester – Takstøkonom
Sertifisert NTF, VERITAS

Landbruk-næring-bolig
Tilstandsrapporter
Kvalitetssikring
Spesialrådgiver
Skattetakster
- verk og bruk
Naturskade
Skjønn