



Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Offentleg ettersyn - Masfjorden - 52/10 mfl. - Matre - næringsområde - detaljregulering

Vi viser til brev frå kommunen datert 12.06.2020. Saka gjeld offentleg ettersyn av reguleringsplan for Matre næringsområde. Frist for uttale er 15.08.2020.

Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for større næringsbygg/ datasenter inne på nærings og industriområdet aust for E39 på Matre. Det interne vegsystemet er difor føreslått lagt om for å leggje til rette for eit stort samla industri/næringsareal. Fotgjengarar får fortau langs endra tilkomstveg i planområdet og ny stad for kryssing av E39. Det er og sett av nytt areal til brannstasjon og eventuelt framtidig visningsbygg. Utnyttingsgraden er auka og byggehøgda er sett til inntil 16 meter på deler av området.

Fylkesmannen sine merknader

Fylkesmannen har merknader til temaa barn og unge, støy og vassdrag.

Barn og unge

I planskildringa står det at:

«Nordvest i planområdet er det opparbeidd parkanlegg med sykkelløype, buldrekonstruksjon og turvegar. Området er tilrettelagt for barn- og unges bruk og som stoppestad langs E39. Barn og unge nyttar og interne vegar i planområdet mellom heim, skule og fritidsaktivitetar m.m.»

«Planforslaget medfører at delar av opparbeidd park nord i planområdet vert endra til næringsareal, parkeringsareal og areal for offentleg og privat tenesteyting. Eksisterande sykkelløype og klatrekonstruksjon vil måtte flyttast og evt. reetablerast lenger nord. Opparbeidd turveg i parkområdet mellom Stordalsvegen og Sæten vil delvis bli endra til køyrbar veg ved omlegging av Sæten. Planforslaget vil medføre at forbinding mellom Sæten og Stien vil bli via Stordalsvegen. Det opparbeidde parkarealet er i vedteken plan regulert til næringsareal. Realisering av planforslaget vil likevel medføre at det opparbeidde parkarealet vert vesentleg redusert.»



Plandokumenta er ikkje klåre på kva dette har å seie for barn- og unge. Vi viser til *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og ungens interesser i planleggingen*, som mellom anna skal synleggjere og styrke barn- og unges interesser i planlegging. I punkt 5 d i desse retningslinjene står det at det skal skaffast fullverdig erstatningsareal dersom «omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.» I punkt b står det at: «I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Dette forutsetter blant annet at arealene:

- er store nok og egner seg for lek og opphold
- gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
- kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne».

Før kommunen kan vedta planen må det, for å oppfylle retningslinjene, gjerast ei vurdering av dette og om naudsynt må det skaffast fullverdig erstatningsareal.

Støy

Det er laga ei støyrapport for støy frå datasenter til omgjevnaden. I føresegnene er det sett krav om at støyrapporten skal leggjast til grunn ved fastsetting av maksimal støybelastning for nærliggjande bustadar. Fylkesmannen har ingen merknadar til at støyrapporten vert lagt til grunn, men meiner føresegnene bør fastsette maksimal støybelastning ved å direkte vise til kva tabellar som skal nyttast.

Vassdrag

Slik vi forstår saksdokumenta er det tenkt å nytta vatn for å kjøle ned datasenteret. Tema er i svært liten grad omhandla i plandokumenta, og vi meiner det bør omtalast. Fylkesmannen var i oppstartsmeldinga klar på at eventuelle konsekvensar for Matreselva må vurderast i plan. I merknadsskjema kommenterer forslagsstillar at planforslaget ikkje får konsekvensar for vassdraget. Vi legg på den bakgrunn til grunn at det ikkje vert tatt vatn frå Matreselva til nedkjøling av anlegg i industriområdet. Vi viser til at Matreselva er eit viktig elv med store verdiar for anadrom fisk, fiske og friluftsliv. Om det er aktuelt å ta vatn frå Matreselva så må dette vurderast i planarbeidet.

Konklusjon

Fylkesmannen ber om at våre merknadar vert tatt omsyn til i vidare planprosess.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen Region vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER

