



Aina Sleire
Duesundøyna 8
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/646 - 20/7170

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.09.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av garasje - gbnr 18/68

Vi syner til søknad motteke den 13.07.2020.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 103/2020

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av garasje gbnr 18/69, Duesundøy.

Grunngjeving: Føremålet med tiltaket er oppføring av garasje til fleire bilar, samt lagringsrom på loft. Tiltakshavar har behov for eit større areal til garasje og lagringsplass enn det reguleringsplan opnar for. Garasje er etter tiltakshavar si meining eit godt tilskot på tomta og vil ikkje verke skjemmande eller dominerande på tomta. Det vert vurdert at oppføring av omsøkt garasje ikkje vil vera sikthemmande for omliggande eigedomar. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Reguleringsplan for Duesundøy og plan- og bygningslova § 19-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 13.07.2020 søkt om dispensasjon frå reguleringsplan for Duesundøy for oppføring av garasje gbnr 18/68.

2. Uttale

Saka vart sendt på høyring til Fylkesmannen i Vestland 16.07.2020. Kommunen har ikkje mottatt uttale frå Fylkesmannen i saka.

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

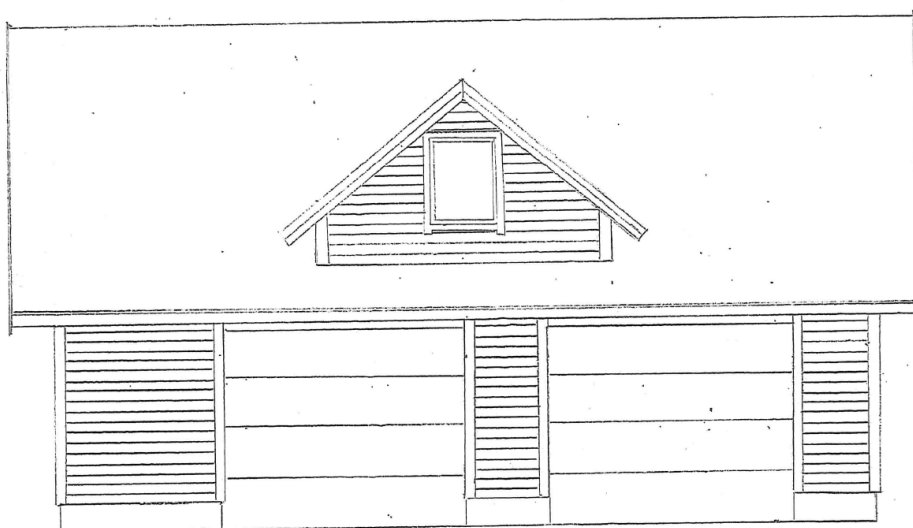
3. Fakta

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan «Duesundøy» for oppføring av garasje gbnr 18/68.

Eigedomen ligg innanfor reguleringsplan for Duesund «B5» i område avsatt til konsentrert småhusbebyggelse.

Det står i reguleringsplan for Duesundøy § 3 pkt 5 for byggeområder for bustader at garasje fortrinnsvis skal oppførast som tilbygg til bustadhus. Det står vidare at garasje kan berre oppførast i 1 etasje, med grunnflate inntil 50 m².

Det søkast dispensasjon frå føresegnene for oppføring av frittliggjande garasje på 10 x 7 meter, 70m². Omsøkt garasje er også søkt å verte oppført i 2 etasjar som vist på fasadeteikning under.



4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er satt av til i arealdelen til kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gjeve dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd.

Vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2 er kumulative vilkår, jf. pbl § 19-2 (2). Det vil seie at alle vilkåra må vere oppfylt før ein kan gje dispensasjon.

Vedrørande dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regional rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei statleg eller regional sturesmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Føremålet med tiltaket er oppføring av garasje til fleire bilar, samt lagringsrom på loft. Tiltakshavar har behov for eit større areal til garasje og lagringsplass enn det reguleringsplan opnar for. Garasje er etter tiltakshavar si meining eit godt tilskot på tomta og vil ikkje verke skjemma eller dominerande på tomta. Det vert vurdert at oppføring av omsøkt garasje ikkje vil vera sikthemma for omliggande eigedomar.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå reguleringsplan «Duesundøy» for oppføring av garasje gbnr 18/68.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Aina Sleire

Duesundøyna 8 5986

HOSTELAND