

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	Gbnr-18/6, Gbnr-18/44, TI-&50	20/90

Saknr	Utval	Type	Dato
069/2020	Formannskapet	PS	31.08.2020
	Kommunestyret	PS	

Ombygging av kontor og garderobe på Duesund (kraftlagsbygget)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet løyver kr 350.000,- til ombygging av kontor og garderobe, på lagerlokalet på Duesund (kraftlagsbygg).

Ombygginga vert finansiert på følgjande måte:

150.000 vert teke frå husleigeinntekter frå bygget i år, og krone 200.000 vert lånefinansiert.

Saksopplysningar:

Bakgrunn:

Saka gjeld ombygging av kontordel i 2 etasje til ny leigetakar, og nye garderober til brannmannskapa i 1 etasje, samt minde tiltak knytt til utleige av lokaler i 1 etasje. Ombygginga vil ha ein ekstern kostnad på 350.000,- , og i tillegg må interne ressursar verta omdiponert frå anna arbeid innanfor drift og vedlikehald i ein periode. Formannskapet handsama kjøp av egedomen og kjøp av tilleggsareal i møte den 03.02.2020 i sak 008/20. På den måten har ein sikra at både leigetakar og kommunen sitt behov for areal til driftsoppgåver vert ivareteke på ein forsvarleg måte.

Fakta:

Masfjorden kommune har inngått ein ny leigekontrakt frå og med 1 Juli 2020. i kontrakten er det gjort avtale om ombygging av deler i andre etasje, slik at det vert etablert eit større møterom og større kjøkken. Politiet leigde lokalet fram til 1. juni, og ny leigetakar skal betale krone 25.000 per månad.

Ombygging kontor

Leigearealet gjeld lagerlokaler på til saman ca 140 m2 i 1 etasje, og heile 2 etasje. Det er gjort avtale om at lokalet i 2 etasje, skal få eit større og meir funksjonelt kjøkken og at det skal etablerast eit større møterom. I tillegg skal det lokalet pussast opp med ny maling og nytt gulvdekke m.v. Kostnaden med ombygging av 2 etasje og kjøp av kvitevarer er sett til 150.000,-

Garderobe:

Gulen og Masfjorden Brann og Redning (GMBR) har fått pålegg frå Arbeidstilsynet om å ha eit godkjent sluseanlegg (dusjanlegg, wc) for brannmannskapa, slik at dei kan reingjera seg skikkeleg etter at dei har vore utsett for farleg røyk/kjemikalier etc. Arealet er planlagt innreidd som ei fullgod slusing med kapasitet for to personar om gangen.

Dette anlegget skal og kunne nyttast av andre driftspersonell/ tilsette ved behov, til dømes i samband med arbeid der det kan vera fare for smitte eller fare for anna uheldig eksponering. I tillegg

må inngangspartiet tilpassast ny leigetakar og det må gjerast ein del ombyggingar som ivaretek den nye leigetakaren sine behov. Sluseanlegget med garderobar skal og kunna leigast ut til leigetakar etter nærmare avtale.

Kostnaden med ombygging av heile 1. etasje inkludert utelys og diverse i 1 etasje er sett til krone 200.000,- Ein del av arbeidet må utførast av eige driftspersonell.

Vurdering:

Gjennom leigeavtalen har Masfjorden kommune sikra seg leigeinntekter i mange år. Leigeavtalen krev at det vert gjort endringar for å ivareta leigetakar sine behov. Krav frå Arbeidstilsynet gjer at det og er naudsynt å få bygd sluseanlegg for å ivareta HMS krav, jf. pålegg frå Arbeidstilsynet. Det er etter rådmannen si vurdering heilt påkrevd å få gjort tiltaka no, slik at både leigetakar og kommunen sine behov vert ivareteke på ein tilfredstillande måte.

Konklusjon

Rådmannen rår til at det vert avsett kr 350.000,- til ombygging av kontor og garderobe/ lagerlokaler på Duesund (kraftlagsbygget).

Formannskapet - 069/2020

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Formannskapet løyver kr 350.000,- til ombygging av kontor og garderobe, på lagerlokalet på Duesund (kraftlagsbygg).

Ombygginga vert finansiert på følgjande måte:

150.000 vert teke frå husleigeinntekter frå bygget i år, og krone 200.000 vert lånefinansiert.