

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	6	87	FENSFJORDVEGEN 1087, 5986 HOSTELAND	Bente Sissel Pilskog

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Bruksendring	X Bolig	161 Hytter, sommerhus ol.	fritidsbolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 § 5.2.1, 5.2.2 og 5.2.3 jamført PBL § 19-2 -i forhold til at tomten ligger som LNF område i kommuneplanen.

Litt historikk:

Da bygget ble oppført på 70 tallet var den registrert som fritidsbolig. Rundt 1987-88 ble fritidsboligen bygget på, og status ble endret fra fritidsbolig til bolig. På 90 tallet har status blitt endret tilbake til fritidsbolig igjen.

Nåværende eiere har ambisjoner om å få flytte til Masfjorden permanent, og ønsker derfor å søke om bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

I området ligger det allerede flere boliger, slik at boligen vil bli en naturlig del av et eksisterende spredt boligområde.

I planskildringen til Kommuneplanens arealdel står det følgende:

«I arbeidet med samfunnsdelen av kommuneplanen (vedteke 2012) tok ein utgangspunkt i kommunen sitt prosjekt Lokalsamfunnsutvikling i Masfjorden. Til grunn for dette prosjektet låg nedgang både i folketal og barnetal og svært lite bustadbygging i kommunen. Planprogrammet peika på behovet for folketalsauke og bustadbygging dersom Masfjorden skulle vera eit livskraftig og berekraftig lokalsamfunn i framtida. Dette vart og dei viktigaste måla for Masfjorden kommune i kommuneplanarbeidet. Masfjorden kommune vil også i denne kommuneplanperioden satsa vidare på lokalsamfunnsutvikling med folketalsauke, bustadbygging og næringsutvikling som tydelege satsingsområde.» sitat slutt.

Det står så vidare: «For å nå målet om auka folketal er det viktig med levande bygder. Dette er også viktig for å oppretthalda bygdemiljø med berekraft, miljøkvalitetar, gode nabolag og livskvalitet.» sitat slutt.

Tiltakshaver ønsker klarhet i forhold til om det vil bli gitt dispensasjon i forhold til bruksendring. Når denne foreligger, vil de så sette i gang prosessen med mindre oppgradering av eksisterende bygningsmasse i forhold til ekstra isolasjon i gulv, rør i rør, samt bygge på et lite tilbygg som vil inneholde 1 bad og ett ekstra soverom.

Som ansvarlig søker klarer vi ikke å se at det er noen som helst ulempe ved å gi dispensasjon i forhold bruksendring fra fritidsbolig til boligformål. Tvert imot -på denne måten skapes det ressurser til kommunen, som er en klar målsetting i gjeldende kommuneplan.

Ønsket til kommunen er således at flere bosetter seg i kommunen, slik at fordelene ved å gi dispensasjon i denne saken er klart større enn ulempene bare med utgangspunkt i utdraget fra kommuneplanens arealdel.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for 2018-2030

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Nabovarselet gjelder

Det søkes om bruksendring fra fritidsbolig til bolig på Gnr 6 Brn 87, Fensfjordvegen 1087. Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 § 5.2.1, 5.2.2 og 5.2.3 jamført PBL § 19-2 -i forhold til at tomten ligger som LNF område i kommuneplanen.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

REKNES BYGGJEVARER LL

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

EGIL SAGSTAD

firmapost@rbll.no

56166060

90681560

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

REKNES BYGGJEVARER LL

Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

firmapost@rbll.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning eksisterende fasade	E	
Tegning eksisterende plan	E	
Tegning eksisterende snitt	E	

Signering

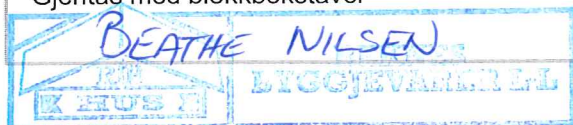
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 19.08.20

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbll.no

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	6	87	FENSFJORDVEGEN 1087, 5986 HOSTELAND	Bente Sissel Pilskog

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 6, Bnr. 5
SIGNY LOVISE GJUVSLAND, Adresse NORDÅSDALEN 41, 5235 RÅDAL

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 26.8 Signatur: S. Gjuvsland Dato: 26.8 Signatur: S. Gjuvsland

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 6, Bnr. 4, Andre Gnr./Bnr. 6/2
DAG BJØRNAR HOLMAAS, Adresse SLEIRSVEGEN 111, 5986 HOSTELAND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 23/8-20 Signatur: Dag B Holmaas Dato: 23/8-20 Signatur: Dag B Holmaas

Nabo/eiendom

Masfjorden kommune, Gnr. 2, Bnr. 9
TOR JARLE TORGENSEN, Adresse AUSTTEIGANE 5 B, 5243 FANA

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 27/8.20 Signatur: Tor Jarle Torgersen Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.