

Magnhild Kvamsdal Hope
Arkitekt Steckmest vei 6A
0198 Oslo
Mobil 902 03 902
Masfjorden, 01.09.2020

Masfjorden kommune
Kopi:
Fylkesmannen i Vestland

Lovligheten av sprengning i strandsonen samt et stup på 6 m langs min eiendomsgrense

Jeg viser til tidligere korrespondanse om denne saken angående min tomt 31/17 og sprengningsarbeider på tomt 31/5 hvor det er foretatt sprengning i strandsonen og langs min tomtegrense, slik at jeg har fått et loddrett stup på 6 meter. Dette har forringet min tomt og vanskeliggjort utbygging samt muligheter for å få en hensiktsmessig vei inn til tomten.

Det var et skikkelig sjokk da jeg første gang så resultatet av sprengningene i 2018. Sjøkket gikk deretter over til sinne da jeg opplevde at tomteeier Frode Haugsvær aldri kom med forslag til løsninger eller svarte på skriftlige henvendelser.

Jeg er derfor ganske fortvilet over at min tomt nå har et stup på 6 m mot sjøen i vest, i nord er det en elv med en dyp kløft, i øst er det en veldig bratt skråning. I sør ble tomten redusert fra 2854 kvm til 869 kvm fordi kommunen til min forbauselse omgjorde hoveddelen av tomten min til LNF-areal ifb med reguleringsplanen i 2013. Jeg føler meg derfor omringet på alle kanter. Følelsene mine blir ekstra sterke siden tomten min ble godkjent av kommunen for utbygging allerede i 1975, men ble dessverre ikke bygget pga diverse omstendigheter.

I et byggemøte for Ervikneset tomtelag den 1. juni 2017 ble det vedtatt bygging av ett avløpsanlegg istedenfor to mindre anlegg med antatt håp om aksept fra kommunen. Dermed ble de omfattende sprengningsarbeidene iverksatt uten at det ble sendt nabovarsel eller gitt annen melding til meg. Disse sprengningsarbeidene er så omfattende at man skulle tro at her skulle det bygges en stor fabrikk og ikke en liten slamavskiller nede i bakken.

Langs mitt LNF-areal ned mot sjøen ble det sprengt, og så vidt jeg vet, er det forbudt å sprengne både i strandsonen og i LNF-areal uten spesiell tillatelse. Resultatet av sprengningen er at berget på min side løftet seg og det er svært vanskelig å gå ned til sjøen pga store steinheller. Dette er spesielt uheldig fordi min søster og svoger, som har tomt og hus ovenfor min tomt, har en sti til sin båt plass langs berget. Nå er denne muligheten ødelagt.

Oppmålingspunktene er til dels sprengt bort, så det er vanskelig å se om det er sprengt innpå min tomt, men det er opplagt at skadevirkningene og de økonomiske konsekvensene kan være store.

Tomteeier Frode Haugsvær kan på den annen side ha fordeler av de utsprengte massene fordi han har fått store muligheter for å arrondere tomten sin og tilpasset den for en fremtidig utbygging. Dessuten ble tomten større da steinmasser ble dumpet i strandsonen. Sønnen har kanskje også fått fordeler av denne sprengningen. Han holder på å bygge sitt eget hus på nabotomten 30/83 og har ført opp en stor mur av stein rundt eiendommen sin.

Jeg har tatt opp med kommunen flere punkter angående disse sprengningene i mitt brev av 19. mars 2020 uten at jeg fikk svar. Jeg sendte derfor et nytt brev 13. mai 2020 hvor jeg med opplysninger fra Huseiernes Landsforbund, mente at en slik omfattende sprengning var et søknadspliktig tiltak.

Den 25. mai 2020 sendte kommunen brev til Frode Haugsvær Maskin AS og Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS om «Førespurnad om utgreiing av mogleg ulovleg tilhøve» med svarfrist innen 15. juni 2020.

Haugsvær Maskin svarte at «Her skulle det kanskje vore sendt inn endringsmelding/avvik, men når dette vart tatt opp i byggemøte, og seinare i møte med kommunen, var alle innstilt på å løyse det slik.». Videre står det «FHM starta då med arbeidet med å sprengje ut for trase for avløp og for å etablere slamavskiller. Dette vart etablert naturleg i bakkant av tomten, mot nabogrense, og her vart det ein høg vegg/skjæring, og mykje sprengt stein på området. Steinen som ligg på tomten etter sprengningen er naturleg og beklageleg vis ikkje kjørt vekk, eller planert i området, av di det er ikkje søkt om tiltak på denne tomten.»

Den 21. juli 2020 etterspurte jeg referat fra kommunens møte med Haugsvær og Kvinge. Og den 24. august 2020 fikk jeg tilsendt møtereferatet. Oppsummeringen var at «Det skal sendast inn søknad om opparbeiding/planering av tomt gbnr 31/5. Steinmassar som ligg på friluftareal skal fjernast. Område skal sikrast med anleggsgjerde/mellombels gjerde innan 15. juli og det skal setjast opp permanent gjerde når tomta er ferdig opparbeidd.»

Jeg vil derfor spørre kommunen om det tilsendte møtereferatet var alt som kommer som reaksjoner etter så store inngrep og mangel på å følge regler og bestemmelser?

Jeg forventer at kommunen tar en seriøs vurdering av omfanget og alvorlighetsgraden av disse tiltakene og i hvilken grad juridiske bestemmelser er fulgt. Jeg forventer også at dette belyses i forhold til mine interesser og ikke bare at det skal settes opp et gjerde så folk ikke risikerer å slå seg i hjel. For jeg føler meg ganske overkjørt og den svake part i denne prosessen. Det er derfor viktig at kommunen ivaretar mine rettigheter. Samtidig er jeg interessert i en fornuftig løsning for alle parter.

Jeg sender derfor også brevet til Fylkesmannen i Vestland, slik at saken kan vurderes i en større sammenheng.

Med hilsen

Magnhild Kvamsdal Hope



Eiendomsgrensen langs LNF-området



Retning Haugsværs sønns nybygg



Stupet er på minst 6 meter



Steinmasser i strandsonen hvor lekeområdet skal etableres i følge reguleringsplanen



Fra toppen av stupet. Slamavskilleren vises godt