

Stordalen Tomteselskap AS

Haugsværli 1, 5983 Haugsvær

26.09.20

Masfjorden kommune

5981 Masfjordnes

Reguleringsendring Librotet – kommentarar til innkomne merknader høyringsrunde.

Etter høyringsrunde kom det inn 6 merknader. Vi vil knyte kommentarar til den enkelte merknad slik:

1. Vestland Fylkeskommune.
Fylkeskommunen har ingen vesentlege merknader.
2. BKK.
BKK ber kommunen vurdere om areal avsett til lukehus bør regulerast til føremål ” industri ”, heller enn friluftsføremål slik planen viser.

Kommentar: Dette er eit spørsmål som kommunen får vurdere, vi har ikkje noko spesielt syn på dette, men tenker dette ikkje er viktig for planen.

3. Fylkesmannen.
Fylkesmannen har ingen vesentlege merknader til planen.
4. Caroline L. og Thomas Langhelle.
Ekteparet påpeikar praksis ved dispensasjonssak flytting tomt i nabofeltet Kleivetoppen i 2019. Kleivetoppen hyttefelt har eigen reguleringsplan. Merknaden gjeld ikkje reguleringsendringa for Librotet, og er såleis denne saka uvedkommande.
5. Fredrik Bakke Johansen.
Johansen påpeikar at dersom tiltak mot ras- og skredfare tomt 20 medfører ein kostnad for tomteeigar , vil tomteeigar fremme eit alternativ med grenseregulering. Dette for at ubygd hytte om nødvendig kan flyttast bort frå fareområde.
Kommentar: Vi har ikkje innvendingar mot ei grenseregulering for tomten. Dette må likevel komme seinare som ei dispensasjonssak.
6. NVE.
 1. NVE ynskjer at plankartet viser omsynssone for ras- og skredfare også på areal som ikkje skal byggast på. Asplan Viak har i sin rapport kun vurdert hyttetomtane.
 2. NVE etterlyser info omkring vassforsyninga i området, og påpeikar at grunnvassuttak bør vurderast etter vassressurslova.

Kommentarar:

Til punkt 1: I samråd med Asplan Viak er lagt inn i plankart omsynssoner for arealet utanfor tomteområda. I reguleringsføresegnene er i pkt. 3.5 lagt til eit avsnitt som omtalar omsynssoner utanfor tomtane.

Til punkt 2: Felles vassforsyning vart godkjent og bygd i 2010. Anlegget ligg på Kleivetoppen, og er ikkje berørt av reguleringsplan Librotet. Det vil såleis ikkje vere aktuelt med endringar i vassforsyninga, som fungerer som den skal.

Med helsing

For Stordalen Tomteselskap AS

Bjørnar Vik