

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	2	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Masfjorden
Adresse Austfjordvegen 2438, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 182 Garasje, uthus eller anneks til fritidsbolig
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Opparbeiding nausttomt

TILTAKSHAVER

Navn Ivar Holmaas
Telefon 951 08 500
Mobiltelefon 951 08 500
E-postadresse ivholma@online.no
Adresse Sandnesstykket 3, 5981 MASFJORDNES

ANSVARLIG SØKER

Navn Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kontaktperson Bjørn Rune Kvinge
Telefon 456 03 190
Mobiltelefon 456 03 190
E-postadresse post@brkvinge.no

Adresse Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer 954354008

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om opparbeiding av tomt og båtopptrekk til 5 naust, 2 i en rekke og 3 i en rekke nord for eksisterende naust i felt N2 i Bjørkeneset.

REDEGJØRELSE:

Tiltak er planlagt innenfor de regulerte vilkår i reguleringsplan for Bjørkeneset ID 1266 20170002 med unntak av maksimalt 0,5 meter justering i forhold til inteokna byggegrense. Byggegrense er vist med stripla linje i situasjonsplan. Justering i forhold til byggegrense vert gjort for å tilpasse tiltak. et betre tilterrenget. Heile tiltaket ligg innenfor formålsgrensene. Tiltakshavar meiner dette er et mindre unntak som beskrive i punkt 0.2 i reguleringsføresegner.

Tiltaket vert estetisk utforma i henhold til krav i reguleringsplanen og i same stil som tildligere oppførte naustrekke i området.

Når det skal bygges naust på de opparbeidete tomtene blir det "Søkt om tillatelse til tiltak i ett trinn" med nabovarsling.

Andre miljø- og naturforhold: Dette tiltaket blir forlenging av en eksisterende naustrekke og golv bygges i same høgde som i eksisterende . Denne høgde på golv er vurdert å tilfredsstille krav i § 7-2 i TEK 17 for denne type bygg/anlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Bjørkeneset hyttefelt
Reguleringsformål	Hyttefelt med naust
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)

Nei

Skred (TEK17 § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ja

Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	2	0	0

Kommunennummer 4634

Adresse Austfjordvegen 2438 , 5981 Masfjordnes NO

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
b. Veg, utearealer og landskapsutforming	Prosjektering for opparbeiding av naustomtar	913864344 SH-Oppmåling AS	1	Igangsettingssøknad, 07.09.2020	☒
c. Oppmålingsteknisk prosjektering	Innmåling for prosjektering	913864344 SH-Oppmåling AS	1	Igangsettingssøknad, 29.09.2020	☐

UTFØRELSE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks- klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
. Innmåling og utstikking av tiltak	Plassering av tiltak og innmåling	913864344 SH-Oppmåling AS	1	Ferdigattest	☐
b. Veg- og grunnarbeider	Opparbeiding av nausttomtar	985442320 Frode Haugsvær maskin AS	1	Ferdigattest	☐

Ansvarlig søker

Foretak Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kontaktperson Bjørn Rune Kvinge

Signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20200905-0929.pdf	Nabovarsel 05.09.2020 09:29
Situasjonsplan	SITUASJONSPLAN - VEDLEGG D1.pdf	SITUASJONSPLAN
Tegning nytt snitt	SNITTTEIKNING - VEDLEGG E 1.pdf	SNITTTEIKNING
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20200905-0929.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 05.09.2020 09:29
Redegjørelse andre natur og miljøforhold	F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-637348909248200231.pdf	Redegjørelse andre natur- og miljøforhold - Vedlegg F1
Erklæring om ansvarsrett	Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf	Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf	Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf
Erklæring om ansvarsrett	Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf	Erklæring om ansvar UTF
Erklæring om ansvarsrett	Erklæring om ansvarsrett Frode Haugsvær Maskin AS_signed.pdf	Erklæring om ansvar UTF

Filvedlegg:

Nabovarsel-20200905-0929.pdf

SITUASJONSPLAN - VEDLEGG D1.pdf

F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-637348909248200231.pdf

SNITTTEIKNING - VEDLEGG E 1.pdf

Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf

Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf

Skjema for erklæring om ansvarsrett SH-Oppmåling_sing.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20200905-0929.pdf

Erklæring om ansvarsrett Frode Haugsvær Maskin AS_signed.pdf

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

05.09.2020 09:29:47 AR387954602

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austfjordvegen 2438, 5981 Masfjordnes		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
32	2	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om opparbeiding av tomt og båtopptrekk til 5 naust, 2 i en rekke og 3 i en rekke nord for eksisterende naust i felt N2 i Bjørkeneset.

Tiltak er planlagt innenfor de regulerte villkår i reguleringsplan for Bjørkeneset ID 1266 20170002 med unntak av maksimalt 0,5 meter justering i forhold til inntakna byggegrense. Byggegrense er vist med stripl linje i situasjonsplan. Justering i forhold til byggegrense vert gjort for å tilpasse tiltak. et betre tilterrenget. Heile tiltaket ligg innenfor formålsgrensene. Tiltakshavar meiner dette er et mindre unntak som beskrive i punkt 0.2 i reguleringsføresegner.

Tiltaket vert estetisk utforma i henhold til krav i reguleringsplanen og i same stil som tildligere oppførte naustrekke i området.

Når det skal bygges naust på de opparbeidete tomtene blir det "Søkt om tillatelse til tiltak" med nabovarsling.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Bjørkeneset hyttefelt

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge
E-post: post@brkvinge.no
Telefon: 456 03 190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Organisasjonsnummer: 954354008
Telefon: 456 03 190
E-post: post@brkvinge.no
Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN - VEDLEGG D1.pdf

SNITTTEIKNING - VEDLEGG E 1.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Opparbeiding nausttomt

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Altinnreferanse: AR387954602

Eiendom/byggested

Adresse: Austfjordvegen 2438 , 5981 Masfjordnes

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
32	2	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SITUASJONSPLAN - VEDLEGG D1.pdf
TegningNyttSnitt	SNITTEIKNING - VEDLEGG E 1.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: RAGNALD JOHAN LANGENES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjørkeneset 16, 5981 Masfjordnes	32	53	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.04

Eier/fester av naboeiendom: LAILA LANGENES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjørkeneset 16, 5981 Masfjordnes	32	53	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.06

Eier/fester av naboeiendom: IVAR HOLMAAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	32	59	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.07

Eier/fester av naboeiendom: ROLF EINAR ANDVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjørkeneset 18, 5981 Masfjordnes	32	54	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.08

Eier/fester av naboeiendom: KJELLAUG PETRA BOLSET STRAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	32	60	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.10

Eier/fester av naboeiendom: KNUT FANEBUST

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	32	61	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.11

Eier/fester av naboeiendom: ALF MAGNAR STRAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	32	60	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.13

Eier/fester av naboeiendom: FRANK KVINKE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	32	62	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.09.2020 09.30.14

Samsvarserklæring

etter plan -og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Etter signering skal erklæringen sendes til ansvarlig søker.

Kommunens saksnummer:

Erklæringen gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.: **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

32 2 0

Bygningsnr.: **Bolignr.:**

Kommune: Masfjorden

Adresse: Austfjordvegen 2438, 5981 Masfjordnes

ANSVARLIG FORETAK

Navn på foretak: SH-Oppmåling AS

Organisasjonsnummer: 913864344

Kontaktperson: Sigmund Holmaas

ANSVARsomRÅDE

Funksjon: Ansvarlig prosjektering

Dato for erklært ansvarsrett: 07.09.2020

Beskrivelse av ansvarsområdet:

Prosjektering for opparbeiding av naustomtar

☒ Arbeidet for ansvarsområdet er avsluttet

Gjenstående arbeider

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor arbeidsområdet som er til hinder for å gi:

- ☐ Rammetillatelse
- ☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
- ☐ Midlertidig brukstillatelse
- ☐ Ferdigattest

Erklæring

☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Samsvarserklæring

etter plan -og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Etter signering skal erklæringen sendes til ansvarlig søker.

Kommunens saksnummer:

Erklæringen gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.: **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

32 2 0

Bygningsnr.: **Bolignr.:**

Kommune: Masfjorden

Adresse: Austfjordvegen 2438, 5981 Masfjordnes

ANSVARLIG FORETAK

Navn på foretak: SH-Oppmåling AS

Organisasjonsnummer: 913864344

Kontaktperson: Sigmund Holmaas

ANSVAR SOMRÅDE

Funksjon: Ansvarlig prosjektering

Dato for erklært ansvarsrett: 07.09.2020

Beskrivelse av ansvarsområdet:

Innmåling for prosjektering

☒ Arbeidet for ansvarsområdet er avsluttet

Gjenstående arbeider

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor arbeidsområdet som er til hinder for å gi:

- ☐ Rammetillatelse
- ☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
- ☐ Midlertidig brukstillatelse
- ☐ Ferdigattest

Erklæring

☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt

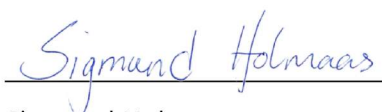
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

SIGNERT AV

Sandnes 07.09.2020

Sted og dato



Sigmund Holmaas

på vegne av

SH-Oppmåling AS

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

SIGNERT AV

Sandnes 07.09.2020

Sted og dato

Sigmund Holmaas

Sigmund Holmaas

på vegne av

SH-Oppmåling AS

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Kommunens saksnummer:

Eiendom/Byggested

Kommunennummer	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
4634	32	2	0			
Adresse				Postnr.	Poststed	
Austfjordvegen 2438				5981	Masfjordnes	

Foretak

Organisasjonsnummer		Navn	
985442320		Frode Haugsvær maskin AS	
Adresse		Postnr.	Poststed
Austfjordvegen 2472		5981	MASFJORDNES
Kontaktperson		Mobiltelefon	E-post
Frode Haugsvær		916 13 666	frode@fh-maskin.no

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse
UTF	Opparbeiding av nausttomtar	1

Våre samsvarserklæringer/ kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Rammetillatelse	Igangsettingstillatelse	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest
☐	☐	☒	☒

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

- ☒ Ja
☐ Nei

Ansvarlig søker

Navn foretak: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Org.nr: 954354008
Kontaktperson: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 456 03 190 Mobiltelefon: 456 03 190
E-post: post@brkvinge.no

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

- ☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl, jf. SAK10, § 12-3
- ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4
- ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet fra foretaket det skal kontrollerer, jf. SAK 10, § 14-1

Signert av

Krømme 29/9-20

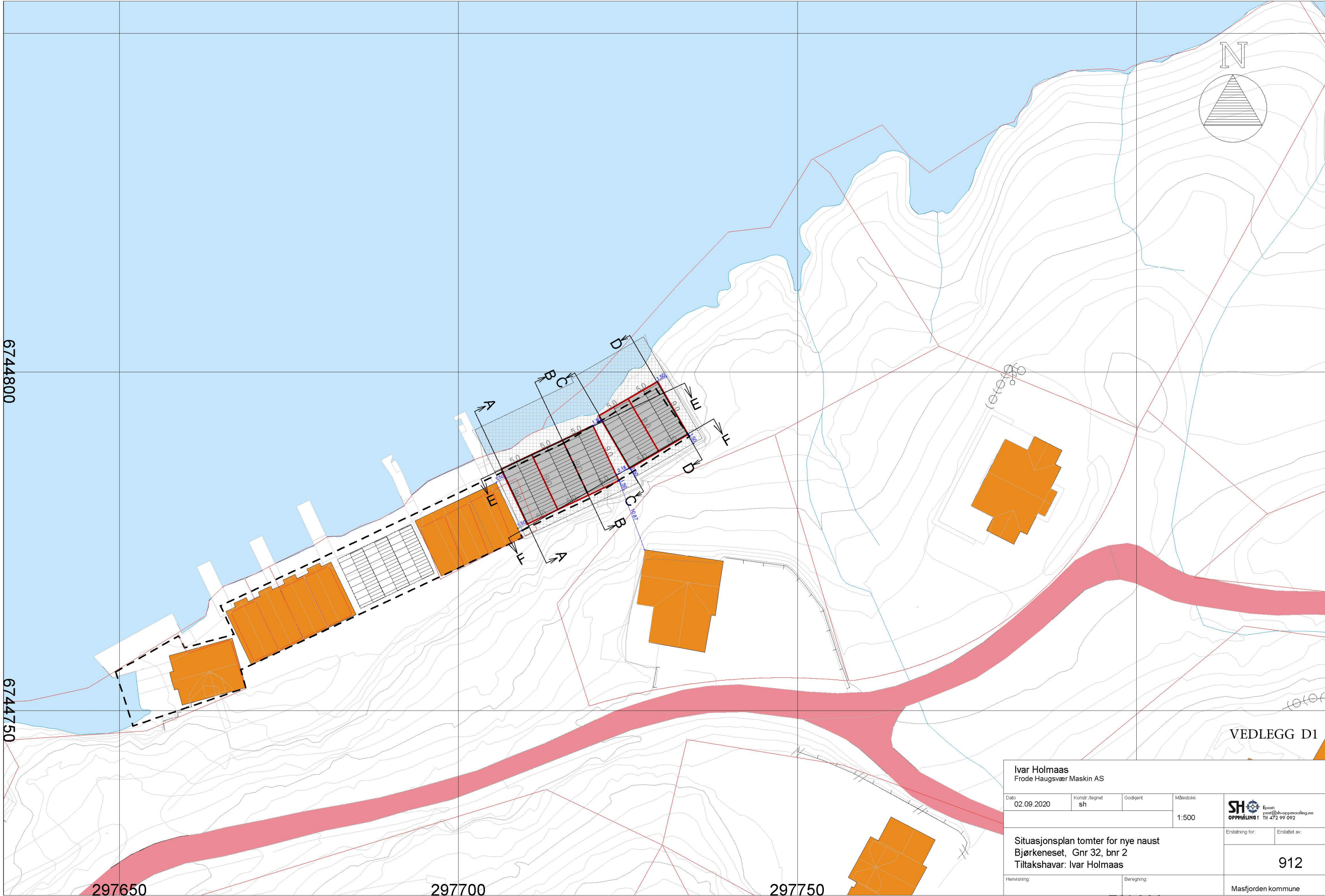
Sted og dato

Frode Haugsvær

Frode Haugsvær

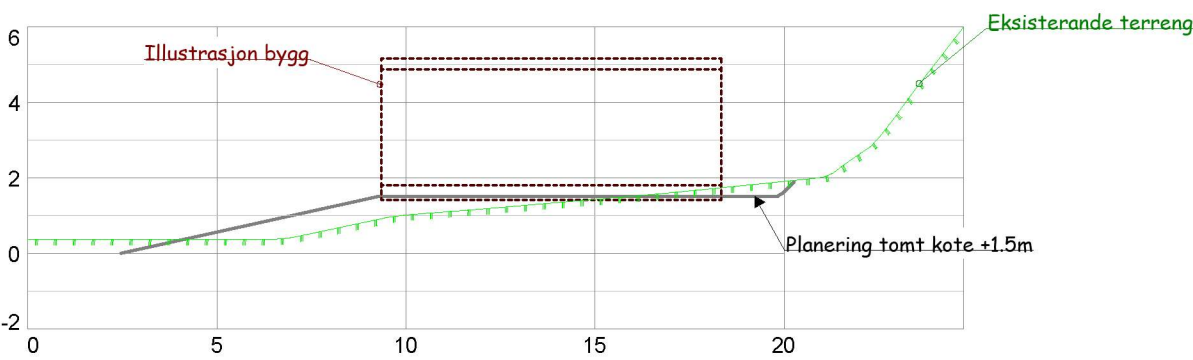
på vegne av

Frode Haugsvær maskin AS

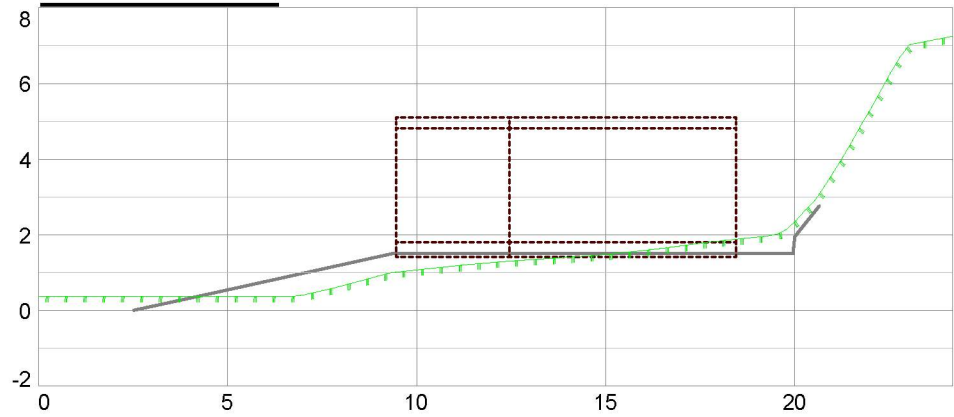


Ivar Holmaas Frøde Haugsvær Maskin AS			
Dato 02.09.2020	Konstr./regnet sh	Godkjent	Målestokk 1:500
Situasjonsplan tomter for nye naust Bjørkeneset, Gnr 32, bnr 2 Tiltakshavar: Ivar Holmaas			SH OPPÅRING 1 Epost: post@shoppmooling.no Tlf 472 99 092
Erstatning for:		Erstattet av:	
Henvising:		Beregning:	
		Masfjorden kommune	

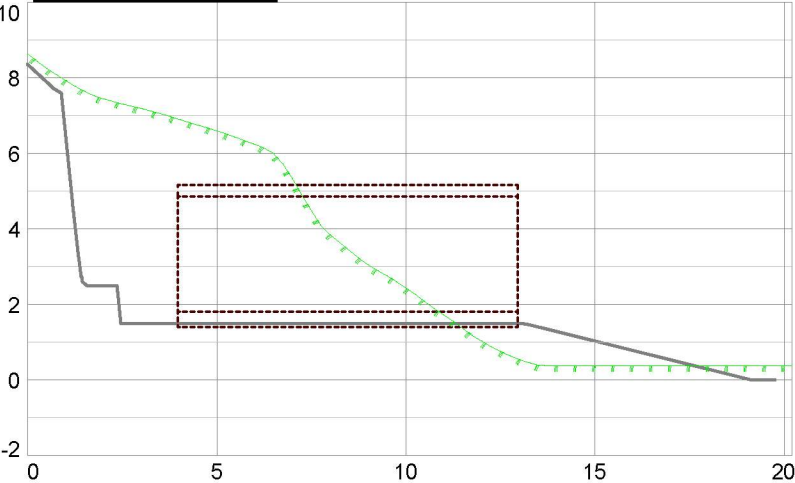
Snitt A - A



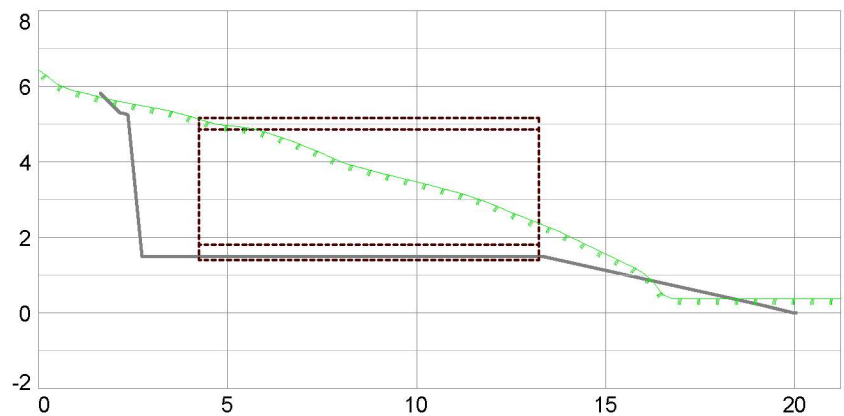
Snitt B - B



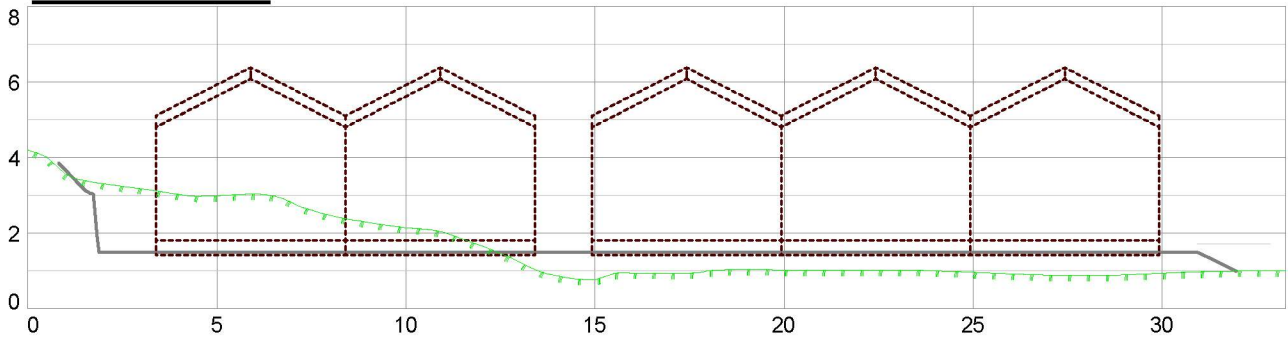
Snitt C - C



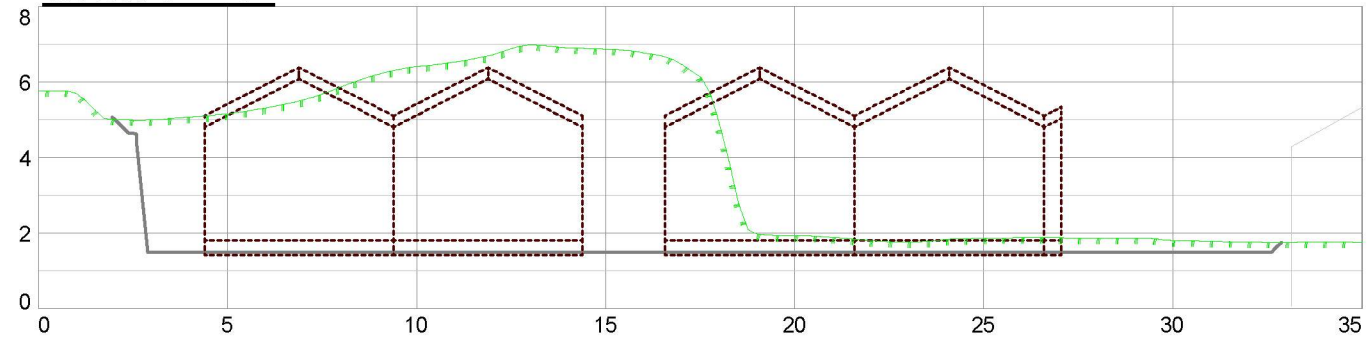
Snitt D - D



Snitt E - E



Snitt F - F



VEDLEGG E 1

Ivar Holmaas Frode Haugsvær Maskin AS				
Dato	02.09.2020	Konstr./tegnst	sh	Godkjent
			Målestokk	SH OPPMÅLING 1
Snitt sit.splan tomter for nye naust Bjørkeneset, Gnr 32, bnr 2 Tiltakshavar: Ivar Holmaas				Erstattet av: 913
Henviisning:		Beregning:		Masfjorden kommune

F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold

Naust er ett bygg som skal tåle sporadisk sjøvann fra sjøsprøyt og stormflo og er i sikkerhetsklasse F1. Tiltaket plasseres med golv i same høyde som eksisterende naustrekke som blir forlenga ved dette tiltaket. Denne høyde på golv er vurdert å tilfredsstille krav i § 7-2 i TEK 17 for denne type bygg/anlegg.