



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/858 - 20/8304

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

01.10.2020

Førehandsvarsel om pålegg om retting og førehandsvarsel om ilegging av tvangsmulkt

Saka gjeld:

Bygningsmyndigheita er kjend med at det på eigedom gbnr 31/5 er utført omfattande sprengingsarbeid og at det i samband med dette er naudsynt å sikre naboeigedom, fjerne steinmassar som ligg innanfor byggjegrensa mot sjø samt at det må sendast endringssøknad til kommunen for tiltaket.

Eigar eller den ansvarleges plikter:

Plan- og bygningslova § 32-3 første ledd seier fylgjande om ulovlege tilhøve:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.»

Førehandsvarsel om retting:

I henhold til plan- og bygningslova § 32-2 første ledd vert det med dette gjeve førehandsvarsel om at bygningsmyndigheita med heimel i pbl § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om retting dersom ikkje endring er omsøkt, eigedomen sikra og steinmassar flytta innanfor byggjegrensa mot sjø innan 15.11.2020.

Førehandsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til plan- og bygningslova § 32-2 første ledd vert det med dette gjeve førehandsvarsel om at det med heimel i pbl § 32-5 vil kunne verte fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt dersom orientering om at tomt er sikra med gjerde, stein i byggjegrensa er fjerna og endringssøknad ikkje er motteke av kommunen innan 15.11.2020.

Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg om retting:

Kommunen er kjend med at sprengingsarbeid på gbnr 31/5 er gjort for å tilretteleggje for infrastruktur for bustadfeltet. Det vart ved sprenginga etablert eit stup på nabotomta gbnr 31/17 noko som fører med seg at eigedomen må sikrast. Kommunen er også kjend med at delar av sprengingsmassane er lagd utanfor

byggjegrensa mot sjø. Det er naudsynt å sende inn endringssøknad til kommunen for tiltaket som viser korleis arbeidet som er gjort vert tilpassa terrenget og korleis omsyn til funksjonalitet på leikeområde vert ivareteke. Når endringssøknad vert sendt inn, kan kommunen setje frist for ferdigstilling av område. På bakgrunn av dette varslast det om at det vil bli vurdert å gjeve pålegg om retting.

Førelegg og andre opplysningar:

Det er eigar/tiltakshavar sitt ansvar at plan- og bygningslovas krav, herunder tidlegare gjevne løyver, overhaldast.

Etter plan- og bygningslova § 32-2 andre ledd skal det ved varsel om pålegg opplysast om at eit eventuelt pålegg som ikkje vert etterkome innan fastsatt frist, også vil kunne følgjast opp med forelegg som kan få same virkning som rettskraftig dom, jf. plan- og bygningslova §§ 32-6 og 32-7.

Det orienterast om at «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglysast som hefte på eigedomen dersom pålegg ikkje gjennomførast.

Dykkar rettigheter:

De har rett til å uttale dykk før vedtak om pålegg eventuelt vert fatta. Frist for dette vert sett til 3 veker frå brevets dato, jf. plan- og bygningslova § 32-2.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 5981 97	MASFJORDNES
Frode Haugsvær Maskin AS	Austfjordvegen 5981 2472	MASFJORDNES