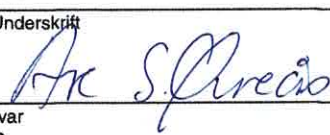


Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>			
Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* * Beskriv ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	1 – 1	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 – 1	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 2	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn For Geir Kvale, Sognefjord Bygg AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 99201180
Adresse Kyrkjebøvegen 309	Postnr. 6995	Poststad Kyrkjebø
Dato 15/9-2020	Underskrift 	
E-post are@sognefjordbygg.no	Eventuelt organisasjonsnr. 916021976	
Gjenta med blokkbokstavar ARE S. ØVREÅS		

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☒ Ja ☐ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjelder

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	32	45					Masfjorden
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Bjørkeneset				5981	Masfjordnes	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkeleining		☐ Grunn-eigedom	☐ Anleggs-eigedom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☐ Anna:						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Garasje				

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☒ Reguleringsplan		☐ Utbyggingsplan		
	Namn på plan						
	Bjørkeneset						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	115	49,6	164,6				1938m ²
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	- Totalt bebygd på tomt 164,6m ² - 2 parkeringplasser a 18m ² =36m ² - Totalt bya 200.6m ² - Tomteareal 1938m ² - Utnyttelsesgrad 10,35%						

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høgspenst kraftlinje vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei		Vedlegg nr. Q -
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2	m
	Minste avstand til anna bygning	14	m
	Minste avstand til midten av veg	6	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

B1

Kyrkjebø 10/09-2020

Dispensasjonssøknad gnr. 32 bnr 45 vedr. bygging garasje

På vegne av tiltakshavere Sissel og Geir Kvale søkes det om følgende dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for Bjørkeneset:

Det søkes om plassering av garasje 2 meter frå nabogrense gnr. 32 bnr. 44

Vedlegger samtykke fra nabo gnr 32 bnr. 44

På vegne av tiltakshaver

Sognefjord Bygg AS
Are Øvreås
-dagleg leiar-



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
32	45				5981 Masfjordnes
Eier/fester				Kommune	
Sissel og Geir Kvale				Masfjorden	

Det varsles herved om					
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Bjørkeneset		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Dispensasjon. vedr. avstand nabogrense gnr. 32 bnr. 44	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Sognefjord Bygg AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Are S. Øvreås	are@sognefjordbygg.no		99201180
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Sognefjord Bygg AS	Kyrkjebøvegen 309
Postnr. Poststed	E-post
6995 Kyrkjebø	are@sognefjordbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	☐
Andre vedlegg	Q	1 - 1	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kyrkjebø	23/9-2020	
		Gjentas med blokkbokstaver ARE S. ØVREÅS

C2



Kvittering for nabovarsel

Søker: SOGNEFJORD BYGG AS

Altinnreferanse: AR390519804

Eiendom/byggested

Adresse: Bjørkeneset 6, Masfjorden, 5981 MASFJORDNES

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
32	45	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyFasade
TegningNyttSnitt

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
image2 (1).jpeg
Geir Kvale 3.jpeg
image1 (1).jpeg

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: IVAR HOLMAAS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austfjordvegen 2438, 5981 MASFJORDNES	32	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.05

Eier/fester av naboeiendom: VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	32	37	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.08

Eier/fester av naboeiendom: VIVIAN NESSE GJERDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjørkeneset 10, 5981 MASFJORDNES	32	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.12

Eier/fester av naboeiendom: ØYSTEIN GJERDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjørkeneset 10, 5981 MASFJORDNES	32	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.15

Eier/fester av naboeiendom: LARS MAGNE BRURBERG OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bjørkeneset 4, 5981 MASFJORDNES	32	44	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.18

C3

Eier/fester av naboeiendom: RANDI NORDNES OLSEN

Adresse:

Bjørkeneset 4, 5981 MASFJORDNES

Gårdsnr.:

32

Bruksnr.:

44

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.22

Eier/fester av naboeiendom: SISSEL LEIKVOLL KVALE

Adresse:

Gårdsnr.:

32

Bruksnr.:

46

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.25

Eier/fester av naboeiendom: GEIR KVALE

Adresse:

Gårdsnr.:

32

Bruksnr.:

46

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.09.2020 20.40.28

D1

N6744527, Ø29763



32/43

10

32/40

4

32/44

Bjørkeneset

32/46

Bjørkeneset

32/45

6

Storleibanken

32/32

Situasjonskart -

Dato: 03-09-2020

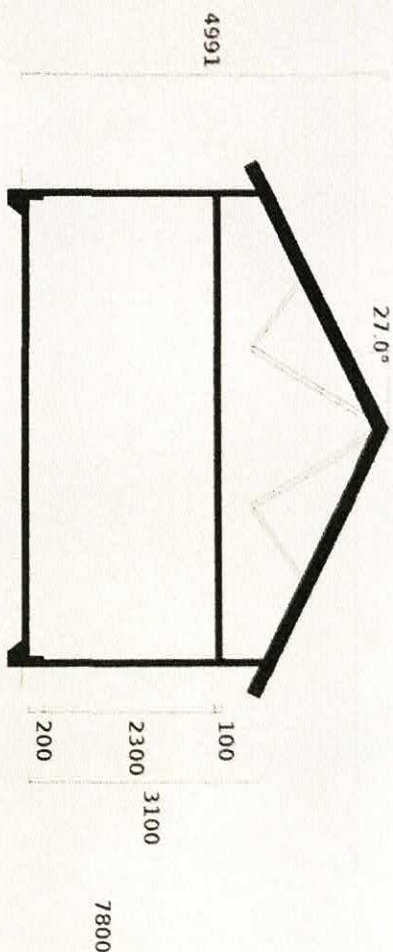
NHdigi.no

Målestokk: 1:450

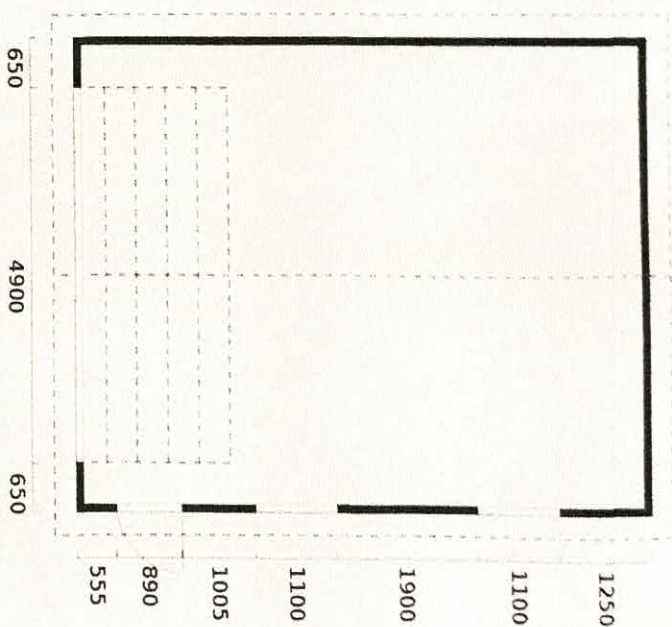
12m

+ N6744398, Ø297548

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt



E1



Byggherre: Geir Kvale
Telefon: 48103546

Dato:
2020-08-21

Adresse:
Ravnestøten 76b, 5170-5170 Bjørkeneset 6 Kvernåne

Bruks areal:
46.97 m²

Gnr: 32

Bnr: 45

Kommunenr:
1266

Postnr:
5170 5981

Bebygget areal:
49.63 m²

Målestokk:
1:100 (A4)

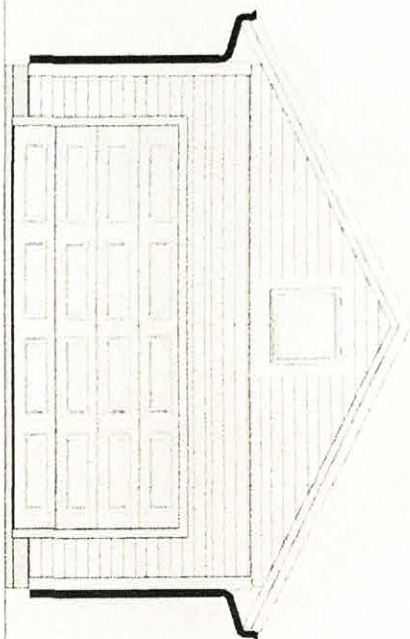
Takvinkel:
27°

Tegnet i:
3D Bolig Bygplanlegger

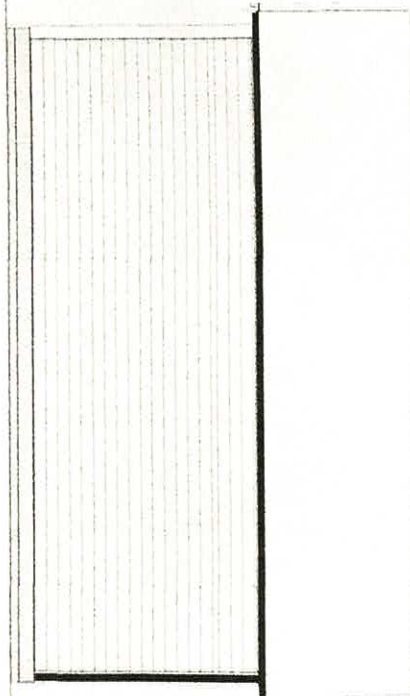
Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen.
Kopiering og bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

E2

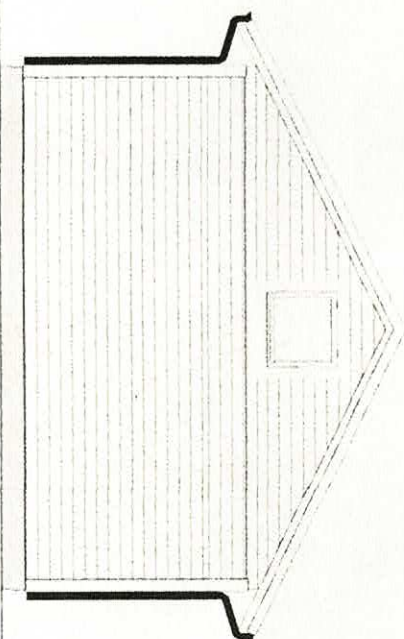
Vest



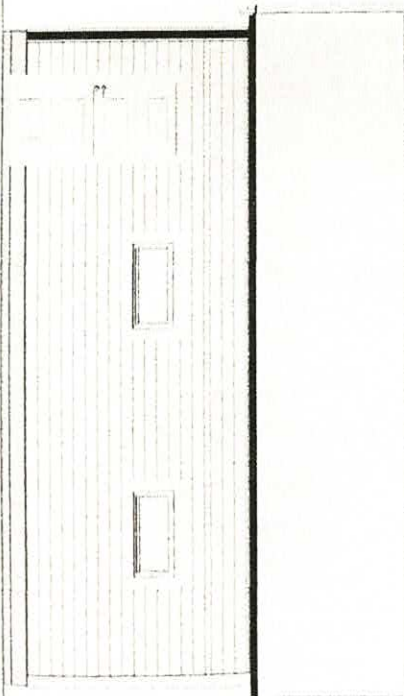
Nord



Øst



Sør



Byggherre: Geir Kvale
Telefon: 48103546

Dato:
2020-08-21

Adresse:
~~Ravnestølen 76b, 5170-5170~~ Bjørkeneset 6 Kvernå

Bruks areal: 46.97 m²	Gnr: 32	Bnr: 45	Kommune: 1266	Postnr: 5170 5981
Bebygget areal: 49.63 m²	Målestokk: 1:100 (A4)	Takvinkel: 27°	Tegnet i: 3D Bolig Byggplanlegger	

Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen.
Kopiering og bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.

Q1

Erklæring om avstand (nabosamtykke)

(Vedlegg til søknad)

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr.

32

Bnr.

44

Festenr.

Seksjonsnr.

Adresse (naboeiendom)

Bjørkeneset 4

Eier/fester (av naboeiendom)

Lars M. B. Olsson / Randi N. Olsson

Eier/fester (av naboeiendom)

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)

Undertegnede gir samtykke til at

Garasje

blir ført opp med minsteavstand

2

meter fra felles grense

mellom min eiendom gnr.

32

, bnr.

44

og

eiendommen gnr.

32

, bnr.

45

tilhørende:

Sissel og Geir Kvale

(tiltakshaver)

Alt. 1



Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket

2 m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2



Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket

___ m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr.

32

, bnr.

44

Sted:

Kleppestø

Dato:

23. sept. 2020

Signatur:

Lars M. B. Olsson

Signatur:

eier(e)/fester(e) av gnr. 32 og bnr. 44