

MERKNAD TIL REGULERINGSPLAN FOR MATRE REGULERINGSPLAN – HØYRINGSFRAMLEGG.

Det vert vist til kunngjering om offentleg ettersyn av reguleringsplan for Matre næringsområde:

Museum Vest v/ Bjørn West museet syner til vår merknad, (dagsett 15.04.20) til oppstartsmelding.

«Styret i Museum Vest har tidlegare gjev innspel til kommuneplanen sin arealdel med høyringsfrist hausten 2018. Når no kommunen startar opp eit detaljreguleringsarbeid, finn me grunn til å senda dette styrevedtaket inn på nytt (sak 24/18 i vedlagt styrereferat).

Som kommunen er godt kjent med har det lenge vore målsetjinga å reisa eit nytt bygg som skal husa eit nytt og moderne Bjørn West-museum. Det har også vore plan for å integrera eit visningssenter for Stølsheimen samt kafé, turistinformasjon, forsamlingslokale/auditorium samt kontor.

Dette er også noko som ligg inne i konsolideringsavtalen (§ 5) mellom Masfjorden kommune, Museum Vest og Stiftings Bjørn West-museet. Masfjorden kommune har også søkt om tilskott for oppstart av dette arbeidet.

Knytt til oppstartsmeldinga vil Museum Vest melda inn følgjande:

- 1. Det må verta sikra gode og føremålstenleg areal til nytt Bjørn West-museum i grøn næringspark langs E 39 på Matre.*
- 2. Det er viktig at nærliggjande verksemdar har ein aktivitet som let seg kombinera med den publikumsretta næringsverksemda som er planlagt på eit nytt museum/visningssenter.*

Bjørn West- museet /Museum Vest stiller gjerne til samtalar om det vidare arbeidet. Ta gjerne kontakt med direktør i MV Øyvind Stang (47622168) eller avdelingsleiar på BWM Arnold Matre (92469274).»

Som det går fram av vår merknad til oppstartsmeldinga inviterte me til dialog om planarbeidet slik at rammevilkåra for eit nytt museumsbygg/ visningssenter skulle verta sikra. Me har ikkje høyrte noko frå Masfjorden kommune eller konsulentfirmaet som har stått for arbeidet.

Grunna lite informasjon om tilrettelegging for eit nytt museumsbygg, sendte me 31.08.20 ein e-post der me etterlyste meir informasjon. Delvise svar kom i e-post 31.08.20.

Ut frå plankart, prosess og svar frå ass. Rådmann er det framleis uklårt i kva grad det vil vera mogeleg å tilrettelegga for eit publikumsretta nybygg på det aktuelle arealet. I dei planane som tidlegare har vore diskutert med kommunen ligg det og inne eit større areal til visningssenter.

Eit av hovudføremåla med å flytta Bjørn West-museet over elva var:

- Større areal til å utvikla eit utvida tilbod med museum, visningssenter, kafé, forsamlingslokale/auditorium og evt turistinfo/sykkelutleige m.m
- Uteareal som bitt saman historia som vert fortalt inn med den naturen desse forteljingane er knytt opp mot. Her må vera plass til opphald, formidling og installasjonar.
- Parkering for privatbilar/bubilar
- Parkering med snu- og/eller venteareal for turbussar.
- Betre tilgjenge og synleg frå E39.

I denne samanheng ønskjer me å diskutera følgjande tema med påfølgjande svar frå kommunen:

- **Kva data/fakta/arealoppåver på bygget ligg til grunn for plassering og utforming av tomt til Bjørn West-museum?**

Masfjorden kommune har prioritert å leggja til rette for næring innanfor planområdet. Arealet heilt i nord er mindre eigna til større næringsbygg, og sidan det ligg nært vegkryssa er det meir eigna til mindre bygg. Sidan det kom innspel frå Bjørn West museet og kommunen også kan koma til å måtte flytta administrasjonsbygget med brannstasjon har kommunen valt å regulere arealet til offentleg og privat tenesteyting.

- **Korleis er fordeling av areal/funksjonar/trafikklysing (blålysetatar) mellom BWM og ny brannstasjon tenkt?**

Dette må vurderast nærmare i samband med konkret byggjesak., jf. føresegna sitt punkt 1.2.1 om situasjonsplan der det står følgjande:

Det skal ved søknad om rammeløyve/byggeløyve utarbeidast detaljert utomhusplan. Planen skal syne plassering og hovudform på bygningar, veg- og parkeringslysing, tilkomst, materialbruk, høgder på terreng og bygg, utomhusareal, grøntanlegg, avfallshandtering og tekniske installasjonar.

Det er viktig at ein set seg saman når ein skal planleggja dette området vidare, med tanke på synergieffektar og korleis ein kan få til gode løysingar til beste for alle partar. Det er kommunen som eig arealet, og viktige avklaringar seinare knytt til bruken av dette arealet må handsamast politisk.

- **Konkrete arealoppgåver for den del av planen som er sett av til mogeleg museumsføre mål.**
Arealet er på 2900 m² og har ei utnytting på 90 % BYA. Med tilvisning til punkt 1.2.1 må det lagast ein god utomhusplan før det kan gjevast rammeløyve. Eg viser elles til svaret ovanfor.
- **Er det ikkje vurdert nokon ulemper opp mot å ha eit datasenter som næraste nabo?**
Det må vera ein stor fordel å få eit datasenter i nærleiken, som både kan generere mange arbeidsplassar, styrke næringsmiljøet på Matre, og som kan sikre at heile næringsområdet vil få ei radikal kvalitetsheving. Det vert her vist til føresegner som set krav til både estetikk, støykrav m.m.

Det er planlagt møte mellom Museum Vest, Bjørn West-museet og stiftinga Bjørn West-museet på Masfjorden Rådhus 8. september kl 10.

Me ser fram til det møte og vonar det er rom for å finna gode løysingar for eit framtidig nybygg for Bjørn West-museum /visningssenter.

Matre 1. september 2020

Med helsing

Øyvind Stang
Museum Vest
Direktør

Arnold Matre
Bjørn West-museet
Avdelingsleiar