

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Vår dato: 20.08.2020
Vår ref.: 202002462-4
Arkiv: 323
Dykkar dato: 06.08.2020
Dykkar ref.: 20/234 - 20/6816

Sakshandsamar:
Toralf Otnes
22959527/toot@nve.no

NVE si fråsegn til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Matre næringsområde - Gnr. 52 bnr. 10 m.fl. - PlanID 1266-20060003 - Masfjorden kommune

Vi syner til brev datert 06.08.2020, og 12.06.2020. Saka gjeld offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Matre næringsområde. Føremålet med planframlegget er å legge til rette for større næringsbygg/datasenter.

Handtering av flaumfare

Store deler av planområdet er flaumutsett. A/Stab har utarbeidd flaumsonekart. Rapporten er datert 08.05.2020. Flaumsone for 1000 års flaum med 40% klimapåslag er innarbeidd i plankartet som omsynssone H320 Flaumfare. I føresegnene § 6.1.5 heiter det at det ikkje skal setjast opp nye bygningar i tryggleiksklasse F2 og F3, før området er dokumentert sikra i samsvar med byggt teknisk forskrift.

Når de har valt å framstille faresona som ei omsynssone i ei flate, så bør det gå fram av føresegnene at omsynssona gjeld areal omfatta av faresone for flaumfare med sannsyn $\geq 1/1000$. Innanfor denne omsynssona vil det og vere areal som er utsett for flaumfare med sannsyn $1/20$. Vi meiner difor at føresegna og må sette krav om dokumentasjon av tilstrekkeleg tryggleik for F1 tiltak.

Generelt kan utbygging og terrengendringar i flaumsona påverke og auke flaum- og erosjonsfare på nærliggande areal. Dette fordi vatn som blir fortrent blir ført annan stad, og fordi ein kan endre retning og fart på straumane i elva. I ROS analysen ser vi nokre profil som skal syne vasstandar etter heving av terreng. Vi kjenner ikkje til kvar desse kjem frå då dei ikkje går fram av A/Stab sin rapport. Det står elles i ROS analysen at: «*Hevinga vil medføre svært avgrensa større utbreiing av flaumsona på sørvestsida av Matreselva. Det er ikkje fleire bygg som vert råka av flaum, men ein vil kunne få høgare vasstand ved allereie råka bygg.*» Dersom det er gjort konkrete vurderingar av effekten av terrengendringar i flaumsona så meiner vi desse effektane må kommuniserast tydelegare ut til høyringsinstansar og til dei som kan verte råka av endringane. Kva areal vert no råka av flaum, kva hus får høgare vasstand, og kor stor er effekten? Dette kan gjerast med nye flaumsonekart som syner framtidig situasjon, markering av bygg som vert råka av endringar, og tabellar som syner endra flaumvasstand ved bygga. Det bør og gjerast greie for om erosjonsfaren vert endra. I denne samanhengen syner vi til Byggt teknisk forskrift (TEK17)§ 7-1, 2.ledd. For å minimere slike

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



konsekvensar kan de om naudsynt sette strengare krav til kva areal det er tillate å gjere endringar i.

Overvatn og flaum frå mindre bekker

Det kjem nokre mindre bekker og vassvegar frå fjellsidene og ned mot planområdet. Det ser ut til at desse er lukka gjennom planområdet. Planen tek etter vårt syn for dårleg tak i dei utfordringane som dei kan gi. Vi meiner de må vurdere kapasiteten i desse vassvegane, her under røyr og kulvertar. Er kapasiteten tilstrekkeleg når klimaet endrar seg? Kva areal vert utsett for vasskadar dersom kapasiteten vert for liten og/eller røyr/kulvertar går tette? NVE meiner at de må gjere desse vurderingane og sette av areal i planen til flaumvegar slik at overvatn kan førast trygt til elva/sjøen.

Handtering av skredfare

Sweco har kartlagt skredfare. Rapporten som inneheld faresonekart er datert 13.03.2020. Mindre deler av planområdet er utsett for fare for steinsprang. I hovudsak gjeld dette areal der det ikkje er høve til å gjennomføre tiltak som er omfatta av PBL § 20-1/TEK17. For ordens skuld nemner vi at tryggleiksklasse S3 bør nemnast i føresegn 6.1.4.1.

Energianlegg

Gjennom planområdet går ein høgspenst luftleidning som er ein del av regionalnettet. BKK har fått konsesjon for å legge denne i jordkabel, I plankartet er det synt ei omsynssone H740 som vi reknar med skal markere jordkabelen.

Korleis opplysningar om kraftleidningar skal handterast i plan er omtalt i departementet sin rettleiar [«Kommuneplanens arealdel»](#) side 104. Ut frå dette meiner vi at omsynssona H740 må takast bort frå plankartet og føresegnene.

Sjølv om det er gjeve konsesjon slik at ei høgspenstlinje kan leggst om/leggst i kabel, så må ein høgspenstleidning i luft som står på vedtakstidspunktet, markerast i plankartet som omsynssone H740. Planen kan ikkje nyttast til å styre tiltak knytt til høgspenstleidningane.

Fare for områdeskred av kvikkleire er for dårleg vurdert

I ROS analysen står det at det i NGU sin kartbase ikkje er registrert marine avsetningar. Basert på lausmassekartet og synfaring er vurderinga at det ikkje er sannsyn for at det er avsett kvikkleire i planområdet.

I følge lausmassekartet består lausmassane i planområdet av breelvavsetningar. Etter vår vurdering kan ein ikkje utelukke marine avsetningar under breelvavsetningane. I NGU sitt temakart «Marin grense og mulighet for marin leire» er området karakterisert med middels mogelegheit for samanhengande førekomstar av marin leire. I område med marin leire kan ein ikkje utelukke førekomstar av kvikkleire. Vi meiner at de må syte for grundigare vurderingar av faren for områdeskred av kvikkleire før reguleringsplanen vert slutthandsama. De kan ikkje utsette slik avklaring av reell skredfare til byggesaka.

Vi rår til at de følger prosedyren i kap. 4.5 i NVE rettleiar [7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»](#) så langt som naudsynt for å avklare skredfaren.



Med helsing

Bright Samdal
regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I VESTLAND