



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/896 - 20/8805

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

21.10.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til opparbeiding av tomt og båtopptrekk til fem naust - gbnr 32/2

Administrativt vedtak. Saknr: 134/2020

Tiltakshavar: Ivar Holmaas

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om opparbeiding av tomt og båtopptrekk til fem naust gbnr 32/2, Bjørkeneset.

Søknad mottatt 30.09.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 30.09.2020.
- Før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve skal bygget målast inn. Det skal målast inn knekkpunkt på takkant eller såle/grunnmur. Krav til nøyaktigheit er +/- 10 cm. Kommunen skal ha SOSI-fil med innmålte punkt og tilhøyrande linjer mellom punkta. Fila skal vere i henhald til gjeldande sosi-standard. Koordinatverddiane skal vere i referansesystem EUREF89.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Bjørkeneset.

Heimel: Reguleringsplan for Bjørkeneset og plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR	L/S*	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Veg, uteareal og landskapsutforming	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering for opparbeiding av naust-tomtar
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Plassering av tiltak og innmåling
Veg- og grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Opparbeiding av nausttomtar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søker seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg	1	9400,-
	Totalt gebyr å betala		9400,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ivar Holmaas

Sandnesstykket 3 5981

MASFJORDNES

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981

MASFJORDNES

Mottakarar:

97

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 30.09.2020 søkt om løyve til opparbeiding av tomt og båtopptrekk til 5 naust gbnr 32/2, Bjørkeneset.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til opparbeiding av tomt og båtopptrekk til 5 naust gbnr 32/2, Bjørkeneset.

Tiltaket vil verte ei forlenging av den eksisternade naustrekke og golv vert bygd i same høgd som i eksisterande. Ansvarleg søkjarar vurdere høgd på golv til å tilfredstille krav i § 7-2 i TEK 17 for denne type bygg/anlegg.

Tiltaket ligg nord for eksisterande naust i felt N2, som vist på situasjonskart under. Det er søkt om opparbeiding av 2 tomtar i ei rekkje og 3 tomtar i ei rekkje.



4. Vurdering

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS vert godkjent som og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om opparbeiding av tomt og båtopptrekk til 5 naust gbnr 32/2 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.