

Likelydande til:

- Naboar og gjenbuarar
- Heimeleshavarar
- Interesseorganisasjonar
- Offentlege høyringsinstansar

Vår ref.: 7209_Varslingsbrev

Godvik den: 31.03.20

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og offentlig ettersyn av planprogram

I medhald av plan- og bygningslova § 12-1, 12-8 og 12-9 vert det med dette varsla det om oppstart av arbeid med privat reguleringsplan for **Totland gnr. 26 bnr 2, 5 m/fl., Andvik Masfjorden kommune.**

Det er utarbeidd planprogram som med dette vert lagt ut på offentlig ettersyn.

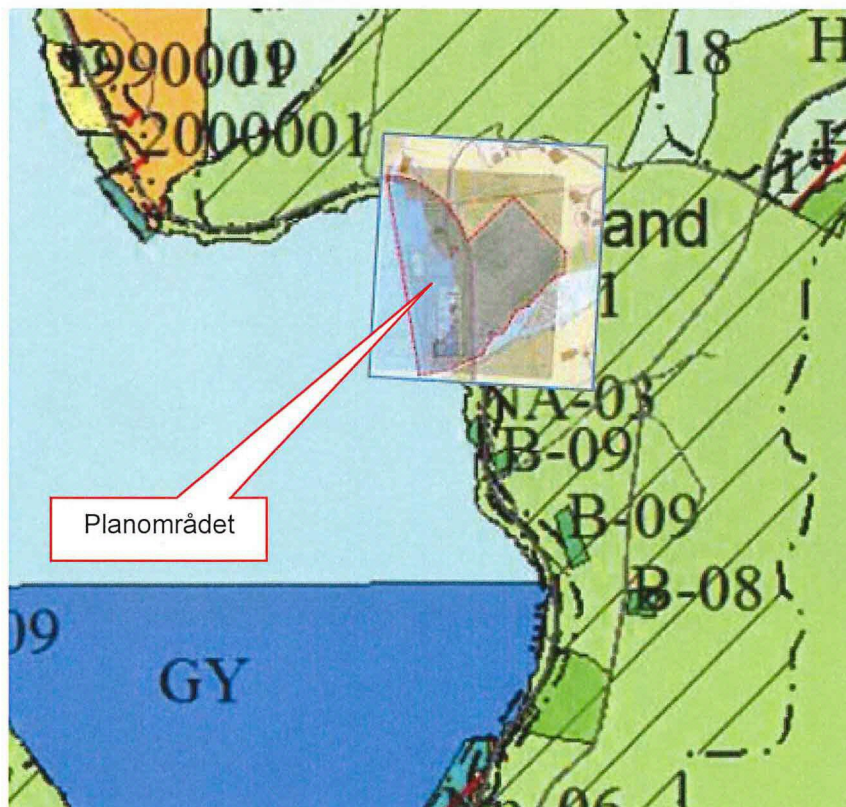
Planprosessen:

Privat reguleringsplan etter Plan- og bygningslova kapittel 12, er ein plan der privat grunneigar, tiltakshavar (utbyggjar) m. fl. tek initiativ til og deretter utarbeidar planforslag.

Ein reguleringsplan består av arealplankart, med tilhøyrande føresegner og planskildring som skildrar bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. I tilknytning til denne saka skal det også utarbeidast konsekvensutgreiing med planprogram.

Forslag til plan vert sendt til kommunen, som deretter tek over ansvaret for sakshandsaminga med innhenting av merknader til planen og eventuelt krev endringar i planen før den blir lagt fram for vedtak i kommunestyret.

Planstatus



På land er området avsett til LNF:

-Landbruks-, natur- og friluftsføremål samt reindrift;

-LNF-areal med spreidd bustadbygging (B-11 Totland). Det er også soner med særleg angitt omsyn:

-Omsyn landbruk (H510_5).

-Sjøområdet er vist som « Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone».

Utsnitt frå kommuneplanen med plangrensa vist

Planområdet:

Planområdet utgjør om lag 30 daa og tek utgangspunkt i den gamle fabrikk i Andvik med tillegg av sjøarealet ut forbi og langs stranda og noko areal på motsett side av Andvikvegen.



Plangrense



Lokalisering

Planen sitt føremål:

Intensjonen med planen er å legge til rette for etablering av akvakulturanlegg innehaldande klekkeri/smoltanlegg for produksjon av 5 millionar fisk, basert på RAS-teknologi (resirkulasjonsanlegg) Det vert også sett på mogelegheiter for produksjon inntil 8 millionar fisk.

Oppstartsmøte

Det blei gjennomført oppstartsmøte med kommunen den 18.10.19.

I oppstartsmøte blei det bestemt at det skal utarbeidas konsekvensutgreiing med planprogram.

Den 03.02.20 blei det også gjennomført folkemøte samt møte med formannskapet der planane blei presentert.

Planprogram

Planprogrammet skal på høyring og handsamast og fastsetjast endeleg av Masfjorden kommune. Det synleggjer grunnlaget for konsekvensutgreiinga og dei tema som skal vurderast.

I høve til forskrift om konsekvensutgreiing § 8 er det stilt krav om konsekvensutgreiing utan planprogram.

Kommunen har kravd planprogram, mellom anna av omsyn til at tiltaket ikkje er i tråd med overordna plan. Samstundes er det planlagt utarbeiding av ny kystsoneplan, - eit arbeid som ikkje er starta opp enno.

Planen kan få vesentleg verknad for miljø og samfunn og vert vurdert etter kriteria i § 10 og vedlegg II som omhandlar akvakultur.

Forslagsstillar og konsulent:

Forslagsstillar er Vestnorsk Fisk AS.

Stracon AS er utførande konsulent for planlegginga.

Merknader til varsel om oppstart

Referat frå oppstartsmøte, presentasjon på folkemøte, planprogrammet, varslingsbrev og annonse kan sjåast på Stracon si heimeside: <http://www.stracon.no/kunngjoringar> og på kommunen si heimeside:

https://www.masfjorden.kommune.no/innhald/sjolvhjelp_og_innsyn/planarbeid-og-hoyringar/

Merknader til planprogrammet og-/eller innspel til planarbeidet sendast via e-post:

post@stracon.no eller til:

Stracon AS, Leirvikflaten 15B, 5179 Godvik

Merkast: "7209 – Detaljregulering Totland "

Alle mottekne dokument, merknader og andre innspel blir sendt Masfjorden kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til **15.05.20**

Vidare saksgang:

Etter at merknadsfristen er ute, vil planforslaget bli utarbeida og deretter sendt til kommunen for handsaming. Etter førstegangshandsaming av formannskapet vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Det vil då vere mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med vennleg helsing

Magnar Eide

Varslingsliste:

Naboar:

Gårds nummer	Bruks nummer	Feste nummer	Eiendommens adresse	Eier/fester	Eiers adresse	Eiers post nummer	Eiers poststed
25	1	0	Andvikvegen 741	Totlandsdal Gunnleiv	Løsveien 37	3185	SKOPPUM
25	6	0		Nordland Knut Olav	Nørlandsvegen 35	5981	MASFJORDNES
26	1		Nørlandsvegen 108	Veland Svein Jørle	Nørlandsvegen 108	5981	MASFJORDNES
26	2	0	Nørlandsvegen 104	Totland Henry	Nørlandsvegen 113	5981	MASFJORDNES
26	4	0		Vestnorsk Fisk AS	Rølsbuktveien 17	1364	FORNEBU
26	5	0		Vestnorsk Fisk AS	Rølsbuktveien 17	1364	FORNEBU
26	6	0	Andvikvegen 714	Vestnorsk Fisk AS	Rølsbuktveien 17	1364	FORNEBU
26	7			Gerd og Gustav A Nordland	Nørlandsvegen 106	5981	MASFJORDNES
26	11	0		Vestnorsk Fisk AS	Rølsbuktveien 17	1364	FORNEBU
27	4	1		Ck Kraftholding Vest AS	Fridtjof Nansens plass 6	160	OSLO
27	4	1		Nordland Haldor	Søndre Skogveien 89	5055	BERGEN
27	4	0	Nørlandsvegen 78	Nordland Haldor	Søndre Skogveien 89	5055	BERGEN
27	8	0	Andvikvegen 703	Eidsnes Jørund	Fæsteråsen 118	5184	OLSVIK
27	8	0	Andvikvegen 703	Nordland Ove	Nørlandsvegen 79	5981	MASFJORDNES
27	8	0	Andvikvegen 703	Torsvik Jan Helge	Andvikvegen 609	5981	MASFJORDNES
27	8	0	Andvikvegen 703	Torsvik Kjell Ottar	Andvikvegen 262	5981	MASFJORDNES
27	14	0		Nordland Audun Magne	Lakslia 24	5261	INDRE ARNA

Fiskeridirektoratet	postboks 185 Sentrum	5804 Bergen	postmottak@fiskeridir.no
Kystverket region Vest	postboks 1502	6025 Ålesund	post@kystverket.no
BKK PRODUKSJON AS	Postboks 7050	5020 BERGEN	firmapost@bkk.no
MASFJORDEN KOMMUNE	Austfjordvegen 2724	5981 MASFJORDNES	post@masfjorden.kommune.no
STATENS VEGVESEN	Postboks 1010, Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER	firmapost@vegvesen.no
NVE REGION VEST	POSTBOKS 53	6801 FØRDE	rv@nve.no
VESTLAND FYLKESKOMMUNE	POSTBOKS 7900	5020 BERGEN	post@vlfk.no
FYLKESMANNEN I VESTLAND v/ plan- og bygg	Statens hus, Njøsvegen 1	6863 LEIKANGER	fmvlpost@fylkesmannen.no
BKK Nett AS	Postboks 7050	5020 BERGEN	firmapost@bkk.no
NGIR	LINDÅSVEGEN 1260	5956 Hundvin	post@ngir.no