

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FE-140	19/667

Saknr	Utval	Type	Dato
113/2020	Formannskapet	PS	17.11.2020
	Kommunestyret	PS	

Revidert framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 - 2023

Vedlegg:

Journalposttittel

Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune - saksframlegg med kommunestyrevedtak den 13.02.2020
Planstrategi for Masfjorden 2020 - 2023

Dato

09.11.2020

09.11.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert revidert ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan frå området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Reguleringsplan for bustadføre mål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen vert tidlegast starta opp i 2022.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Kommunestyret handsama den 13.02.2020, i sak 009/2020, sjå vedlegg, framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune for perioden 2020 – 2023, sjå vedlegg. Det vart då fatta følgjande samrøystes vedtak:

«Framlegg til planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert godkjent med følgjande endringar i kap. 8. under prioriterte planar 2020 - 2023 :

Nye planar som skal innarbeidast:

1. *Kommunedelplan for trafikksikring – oppstart 2020*
2. *Reguleringsplan for Slippen/ Storskjeret på Sandnes – oppstart 2020*
3. *Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2020*
4. *Reguleringsplan for bustad og næringsområdet på Matre - oppstart 2020*

Planstrategidokumentet skal reviderast hausten 2020.»

Sidan vedtaket i kommunestyret vart gjort har kommunen fått godkjent reguleringsplanen for næringsområdet på Matre. (Vedtaket vart gjort i kommunestyremøte den 22. oktober.)

Vidare har ein starta opp planarbeidet for Slippen/ Storeskjeret, og venteleg vil det ligg føre eit framlegg til reguleringsplan for dette området i løpet av desember. Planprogram for kommunedelplan for trafikksikring vart og godkjent på sist kommunestyremøte, og det betyr at 3 av dei 4 planane som vart særskilt nemnd i vedtaket er følgt opp. «Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen – oppstart 2020 « har ein av kapasitetsmessige og ressursmessige årsaker ikkje klart å starta opp. I tillegg medførte den usikre koronasituasjonen at administrasjonen måtte endre på arbeidsrutinar og ha større fokus på tenesteproduksjonen enn på viktig utviklingsarbeid i store deler av dette året.

Vidare vil ein vise til at **Kommunedelplan for kystsona og sjø i Masfjorden** no vert erstatta av ein interkommunal plan for sjøareala i Nordhordland og Gulen, og at dette planarbeidet allereide er starta opp med mellom anna oppnemning av arbeidsgruppe og politisk styringsgruppe, jf. kommunestyresak den 10.09.2020.

Vurdering:

Rådmannen meiner at ein bør prioritera oppstart av følgjande nye planar i 2021:

1. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Reguleringsplan for bustadføremål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen ved Hosteland er prioritert i planstrategidokumentet, men av kapasitets- og ressursmessige grunnar meiner rådmannen at desse planane tidlegast bør starta opp i 2022. Ein rår til at oppstart av desse to planane vert drøfta hausten 2021 i samband med handlingsdelen til budsjettet for 2022. Alternativt bør ein av kapasitetsmessige grunnar velja å ta ut planarbeidet knytt til Botnaneset i 2021, for heller å prioritera å detaljregulera eit mindre bustadområde i nedre del av Matre (kaiområdet m.v.). Sidan områdeplanen for Haugsværdalen inneheldt mange ledige bustadtomter nedanfor Haugsværtunet, og som snart kan bli byggjeklare, meiner rådmannen at det er rett å prioritere oppstart av Botnaneset først.

Konklusjon

Rådmannen rår til at kommunestyret reviderer planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan for området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Formannskapet - 113/2020

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommuestyret.

FS - vedtak:

Planstrategi for Masfjorden kommune 2020 – 2023 vert revidert ved at følgjande planar vert starta opp i 2021 i prioritert rekkjefølgje:

1. Reguleringsplan frå området Kvalhogen og Olderstuen
2. Kommunedelplan for energi og klima
3. Reguleringsplan for Botnaneset

Reguleringsplan for bustadføre mål på nedre del av Matre (kaiområdet og aust for det gamle hotellet), samt reguleringsplan for kryss Ynnesdalsvegen vert tidlegast starta opp i 2022.