



Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til revidert planforslag - Masfjorden - 32/6 m fl - Kvamme - turistformål grønstruktur naust bustader m.m. - detaljregulering

Vi viser til brev frå kommunen datert 10.11.2020, med revidert planforslag for detaljregulering for Kvamme.

Planen er no retta opp planen på følgjande punkt:

- Naust er tatt ut av planen.
- Lagerbygg for båtar er lagt inn på tilvist stad.
- Føresegnsområde viser kor det kan etablerast benker og liknande i friområdet.
- Tomt BFT2 er flytta oppom vegen.
- Vegen er trekt lenger fram mot sjø, men innanfor turistføremål.
- Det er lagt inn eit punkt i føresegnene om estetikk og materialval.

Fylkesmannen vurderer at planen no i vesentleg grad er i samsvar med vår samordna uttale datert 30.09.2020.

Kommunen har valt å ikkje følgje opp vår merknad til føresegn 2.5.2 som gjeld frådeling i byggeområda. Fylkesmannen meiner dette er uheldig for utvikling av området som eit areal for turistverksemd. Slik vi ser på saka kan denne føresegna svekke næringsverksemda i området og i staden leggje til rette for eit press i retning private hytter. Vi legg likevel til grunn av verken kommuneplanen eller reguleringsplanen opnar for private hytter i dette området. Vi ber difor kommunen på nytt om å ta ut føresegn 2.5.2.

Fylkesmannen har elles ingen merknader til revidert planforslag.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar



Dokumentet er elektronisk godkjent