

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes
Sendt på mail: post@masfjorden.kommune.no

Dato 20.08.2020

VEDRØRENDE: Kunngjøring av offentlig ettersyn av reguleringsplan for Kvamme G.nr 32 B.nr.6 m.flere.

Det vises til over nevnt kunngjøring fra Masfjorden kommune av 25.06.20.
Svarfrist for merknader var satt til d.d. 20.08.20.

Undertegnede er eier av G.nr.32,B.nr.27 og hadde kommentarer da "Varsel om oppstart detaljreguleringsplan Kvamme" ble sendt ut. Vedlagt følger mine merknader av 15.02.20. Jeg henstiller til at denne leses sammen med dette brev for å få en riktig saksforståelse.

Ser av mottatte dokumenter at jeg i hovedsak kun har fått medhold i anmerkninger fylkesmannen likevel ville satt stopper for. Mine merknader til kunngjøringen nevnt innledningsvis, dreier seg derfor spesielt om tiltakshavers ønske om å bygge veier i strandsonen. Vedlagt følger enkel skisse som viser alternativ adkomst til planlagt bebyggelse i strandsonen. Skissen tar utgangspunkt i at adkomst til de forskjellige tomter bør gå i bakkant av de planlagte bygninger. Da er veien lengst fra strandsonen samtidig som tomtene får fritt utsyn til sjøen. Det er liten mening i å ødelegge sjøutsikt ved å få en trafikkert vei rett utenfor stuevindue.

Hovedargumentet er at inngrepet i strandsonen må bli så lite som mulig. Det vil bli vesentlig mindre veibygging om veiplanene gjøres om som vist på skissen.

Det har vært et tema å ta vare på verneverdige kulturminner. Der tiltakshaver planlegger en bred og moderne vei ned forbi bnr 16 og 27, går det i dag en kjerrevei bygget på 20-tallet. Her er det med handmakt minert ut skjæringer og bygget veimurer for sin tids veistandard. For noen av oss er dette kulturminner verdt å ta vare på. Veien er for smal til biltrafikk, men optimal som offentlig gangvei ned til sjøen. Hvordan turveier legges ellers i strandsonen bestemmes i hovedsak av terrenget og tiltakshavers velvilje.

Undertegnede og nabo, Ivar Hansen, bnr. 16, har ikke noe imot at **vår** felles adkomstvei over industriområdet benyttes som en del av fremtidig turvei i strandsonerområdet videre sydover.

Det henstilles derfor på det sterkeste at veiplanen gjøres om og vekk fra strandsonen.

Forøvrig er forslaget til tomtefradeling noe uklart om det blir vedtatt boligbygging på området. Hvorfor er området BFS2 på 3,4 daa mens BFS3 er på bare 0,7 daa og ligger langt inne i strandsonen. Denne siste bør flyttes øst og på den måte ligge på linje med øvrige bygg. Reguleringsplanen bør begrense antall fremtidige bygg til de 3 tomtene som ligger nærmest fylkesveien og kun 4 bygg ned mot strandsonen som vist i opprinnelig reguleringsplan.

Vennlig hilsen
Rune Gjøn

Vedlegg: Merknader fra Rune Gjøn av 15.02. 20 og skisse alternativ veiplan datert 20.08.20.

•