SPP
0.1daa

LNFR
3.3daa

SVK

BFS2
2.4daa
%-BYA=30%

BFS3
0.7daa
%-BYA=35%

BFS4
0.7daa
%-BYA=35%

BFS5
1.2daa
%-BYA=30%

BFS1
4.2daa
%-BYA=30%

LNFR
27.9daa

GF
13.1daa

V
10.5daa

GF
5.1daa

BUN
0.3daa

BBS
0.4daa

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFS – Bustader-fritliggjande-småhus(1111)
- BBS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone(1586)
- BUN – Uthus/naust/badehus(1589)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- VS – Veg(2010)
- SVK – Annan veggrunn - grøntareal(2019)
- SPP – Parkeringsplassar(2082)

Blågrønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- GT – Turveg(3031)
- GF – Friområde(3040)

Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på gard

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- V – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone(6001)

Omsynssoner (PBL § 12-6)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)

- H140 – Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Plangrense
- Formålsgrense
- Føresegnsområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkøyrsel-både inn og utkjøring (1242)

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart:
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen leggas inn her etter planvedtak)

Kvamme32/6 - Turistanlegg
Masfjorden kommune
Nasjonal arealplan-ID 4634_20200003.

Saksbehandsaming følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort			
Beslutning, offentleg ettersyn			
Offentlig ettersyn, frå - til			
Komiteens innstilling			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

PLANFORSLAG

Forslagsstillar: Ivar Holmaas

Utarbeidd av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer: 19/856

Siste revisjonsdato plankart: 23.06.2020

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak:

Avdelingsleder