



Reknes Byggjevarer L.L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: b848a7d6-3761-49a3-aa1c-
07b81551468c

Vår: 21/151 - 21/1998

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

16.03.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av garasje med leilighet og tilkomstveg - gbnr 1/6

Administrativt vedtak. Saknr: 027/2021

Tiltakshavar: Raymond Haugsdal

Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LL

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje med leilighet og tilkomstveg gbnr 1/6.

Søknad med vedlegg mottatt 12.02.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 12.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal søkast om tilkopling til kommunalt vassverk.
- Faktisk plassering av tiltaket må målast inn og koordinatar skal sendast til kommunen.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå kjemisk/biologisk reinseanlegg gbnr 1/6.

Søknad med vedlegg mottatt 12.02.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 12.02.2021.

- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta kap 12.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Pro teikningar	Reknes byggjevarer	915354424	S	1	Pro teikningar
Arkitektur, plassering av tiltak, betong-, tømrrar og våtromsarbeid	Sjølvbyggjar Raymond Haugsdal		L	1	Arkitektur, plassering av tiltak, betong-, tømrrar og våtromsarbeid
Grunn- og terrengarbeid inkludert tilkomstveg	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunn- og terrengarbeid inkludert tilkomstveg
Utv, stikkleidninger vatn og avlaup innvendig	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Utv, stikkleidninger vatn og avlaup innvendig
UTF					
Grunn og terrengarbeid inkludert tilkomstveg	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunn og terrengarbeid inkludert tilkomstveg
Innmåling av tiltaket, betong-, tømrrar og våtromsarbeid	Sjølvbyggjar Raymond Haugsdal		L	1	Innmåling av tiltaket, betong-, tømrrar og våtromsarbeid
Utv, stikkleidninger vatn og avlaup innvendig	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Utv, stikkleidninger vatn og avlaup innvendig
KTR					
Uavhengig kontroll av fuktsikring	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengig kontroll av fuktsikring
Uavhengig tettheitskontroll	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengig tettheitskontroll

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9600,-

17.2.1 a)	Utsleppsløyve utslepp ferskv/sjø. < 50 PE	1	4000,-
	Totalt gebyr å betala		13 600,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Raymond Haugsdal

Mottakarar:

Reknes Byggjeverar L.L

Masfjordvegen
187

5986

HOSTELAND

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 12.02.2021 søkt om oppføring av garasje med leiligheit og tilkomstveg gbnr 1/6.

2. Uttale

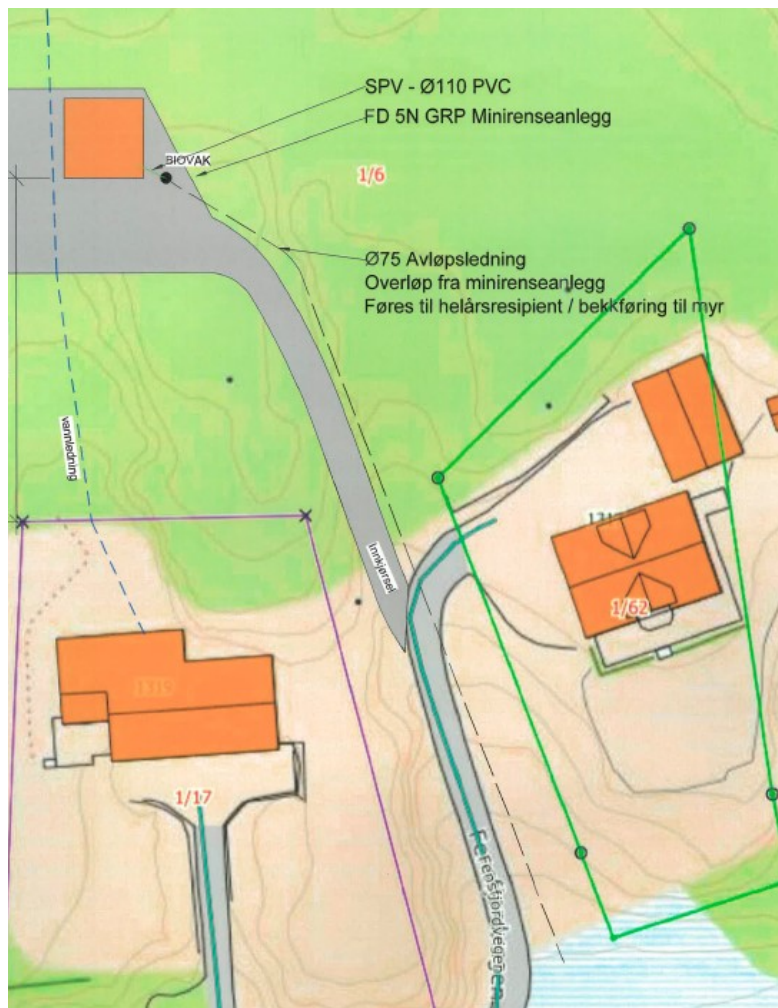
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg merknad frå nabo på gbnr 1/17. Merknad går ut på at dei tilrår at plassering av garasje, tilkomstveg og minireinseanlegg vert endra. Tiltakshavar valgte å tilpasse seg noko merknad frå nabo og nabovarsla på nytt. Ved nabovarsel på nytt vart det ikkje mottatt merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med leiligheit og tilkomstveg gbnr 1/6.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til LNF, spreidd bustad.

Situasjonskart under viser plassering av minirenseanlegg og avlaupsleidning.



4. Vurdering

Reknes Byggjevarer LL vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av garasje med leilighet og tilkomstveg gbnr 1/6 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.