

VEDLIKEHOLD- OG ALARMAVTALE FOR HEIS

Mellom Oppdragsgiver: **Masfjorden Kommune**
Hosteland Omsorgssenter

og

Leverandør: **SCAN HEIS A.S**

er det inngått følgende avtale:

Par. 1.0 Omfang

Leverandøren påtar seg å utføre regelmessig ettersyn på følgende heisanlegg:

Obj.nr.:	Heisadresse	Ant. besøk	Heistype	Ant. stopp
802	Hostelandslia	6	Orona	2

Par. 2.0 Leverandørens forpliktelser

- 2.1 Forebyggende vedlikehold inkl. fett, tvist og andre smøremidler.
- 2.2 Foreta funksjonskontroll og justeringer i.hh.t. beskrivelse av arbeidsrutine.
- 2.3 Informere kunde i form av statusrapporter om feil og mangler som avdekkes ved kontroll, og som må utbedres for å holde heisen i driftssikker stand.
- 2.4 Ved feil på sikkerhetsinnretninger settes anlegget ut av drift, og eier eller dennes representant underrettes.
- 2.5 Leverandør benytter faglig kvalifisert personell til utførelse av arbeidet.
- 2.6 Reiseutgifter er inkl. i prisen.
- 2.7 Antall besøk i.hh.t. Par. 1
- 2.8 Mottak av heisalarm 24 timer i døgnet og videreformidle alarm iht. instruks..
- 2.9 Levere abonnement for GSM linje til heisalarm.

Par. 3.0 Utenfor Leverandørens forpliktelser

- 3.1 Renhold innvendig i heisstol, dører, dørkammer, sjaktvegger samt ekstraordinær rengjøring av sjaktbunn p.g.a. vannlekkasje o.l.
- 3.2 Alt materiell unntatt det som er nevnt i Par. 2 pkt. 2.1.
- 3.3 Assistanse ved kontroll av anlegget ved offentlig heiskontroll.
- 3.4 Utkallinger utover faste servicebesøk.
- 3.5 Kostnader knyttet til misbruk av heisalarm

Par. 4.0 Ansvarsforhold

- 4.1 Leverandørens forpliktelser gjelder med forbehold om at streik, lockout eller andre motiverende årsaker hindrer arbeidet.
- 4.2 Det er Oppdragsgivers ansvar at Leverandørens personell har uhindret adgang til alle anleggets tilhørende rom.
I maskinrom skal det ikke oppbevares andre ting enn det som hører til heisens drift og vedlikehold.
- 4.3 Leverandøren er ikke ansvarlig for et eventuelt tap oppdragsgiver eller andre blir påført som følge av ulykker eller skader i forbindelse med bruk av, eller driftsstans ved heisanlegget eller heisalarmen.

Par. 5.0 Generelt

- 5.1 Det forutsettes at servicearbeidet utføres innenfor normal arbeidstid. Hvis arbeidet må utføres utenom denne tid, betales ekstra for dette etter gjeldende satser for regningsarbeid.
- 5.2 Heisanlegget forutsettes å være i god forskriftsmessig stand når kontrakten trer i kraft. Omkostninger med å få anlegget i slik stand dekkes ikke av kontrakten.

Par. 6.0 Pris og prisreguleringer

- 6.1 Kontraktssum: **kr. 15.000,-** for regelmessig vedlikehold, **kr. 3.918,-** for mottak av heisalarm inkl. GSM abonnement og etableringsgebyr **kr. 400,-**

Priser er eks. m.v.a. som er pris pr. tilbudsdato **09.02.21**. Betalbar mot faktura forskuddsvis hver **12. måned**.

Kontraktssum er basert på pris- og lønnsforhold pr. tilbudsdato og reguleres hver 31. desember for 1 år fremover på følgende måte:

Hvis intet annet er avtalt, er prisene basert på tilbudsdato's arbeidslønninger og materialpriser. Enhver forskyvning i disse, vil betinge en endring av tilbudspris og foreslåes regulert etter "SSB's byggekostnadsindeks tabell 3A, total- boligblokk" basert på siste kjente indekstall ved tilbuds- og reguleringsdato.

- 6.2 Eventuelle gebyrer eller avgifter til offentlige myndigheter er ikke inkl. i kontraktssum.
- 6.3 Oppdragsgiver og Leverandør forbeholder seg retten til regulering av prisen hvis bruken av anlegget endres, eller at kravene fra offentlige myndigheter endres.

Par. 7.0 Kontraktens varighet

- 7.1 Denne kontrakt er skrevet i to likelydende eksemplarer. Den trer i kraft den **01.01.2021** og er gjensidig bindende frem til den **31.12.2023**. Etter dette løper den for ett kalenderår av gangen, med tre måneders gjensidig oppsigelsesfrist.

7.2 Hvis en av partene;

a) inngår akkord med sine kreditorer, eller trer i enten tvungen eller frivillig likvidisjon,

eller

b) begår brudd på betingelsene i denne kontrakt og ikke retter på det innen 10 dager etter at skriftlig meddelelse er gitt, kan den andre part heve denne kontrakt med 14 dagers skriftlig varsel, uten at det gis avkall på noen av partenes rettigheter overfor hverandre, som er påløpt forut for slik heving.

Par 8.0 Kundebetingelser

I samsvar med personvernforordningen (EU) 2016/679 (GDPR), samtykker Kunden til og godtar Leverandørens behandling av personopplysningene deres, med det formål å oppfylle tilbud og/eller kommersielle avtaler.

Opplysningene, som har blitt samlet inn fra Kunden, kan overføres til alle selskapene i ORONA-konsernet, og til tredjepartsselskaper involvert i de samme avtalene og/eller tilbudene.

Kunden har rett til å få tilgang til, korrigere og slette personopplysningene, i tillegg til andre rettigheter, nærmere forklart i tilleggsinformasjonen på våre nettsider <http://www.orona-group.com/en/legal-information>

Underskrifter:


.....
Oppdragsgiver


.....
Leverandør
Scan Heis AS

Masthordnes den 12/0321

Bj den 12/3 21

Oppdragsgivers:

kontaktperson: Kjetil Fjellby

Tlf. nr.: 9915 2590

Email: Kjetil.fjellby@masthordnes.kommune.no