



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/284 - 21/3218

Sakshandsamar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
16.04.2021

Førebels svar - Søknad om opparbeiding av veg og tomter samt infrastruktur gbnr 32/2, Kvamme

Viser til søknad om opparbeiding av veg og tomter samt infrastruktur gbnr 32/2 kvamme.

Det går fram av søknaden at det er søkt om opparbeiding av veg og 6 tomter samt infrastruktur.

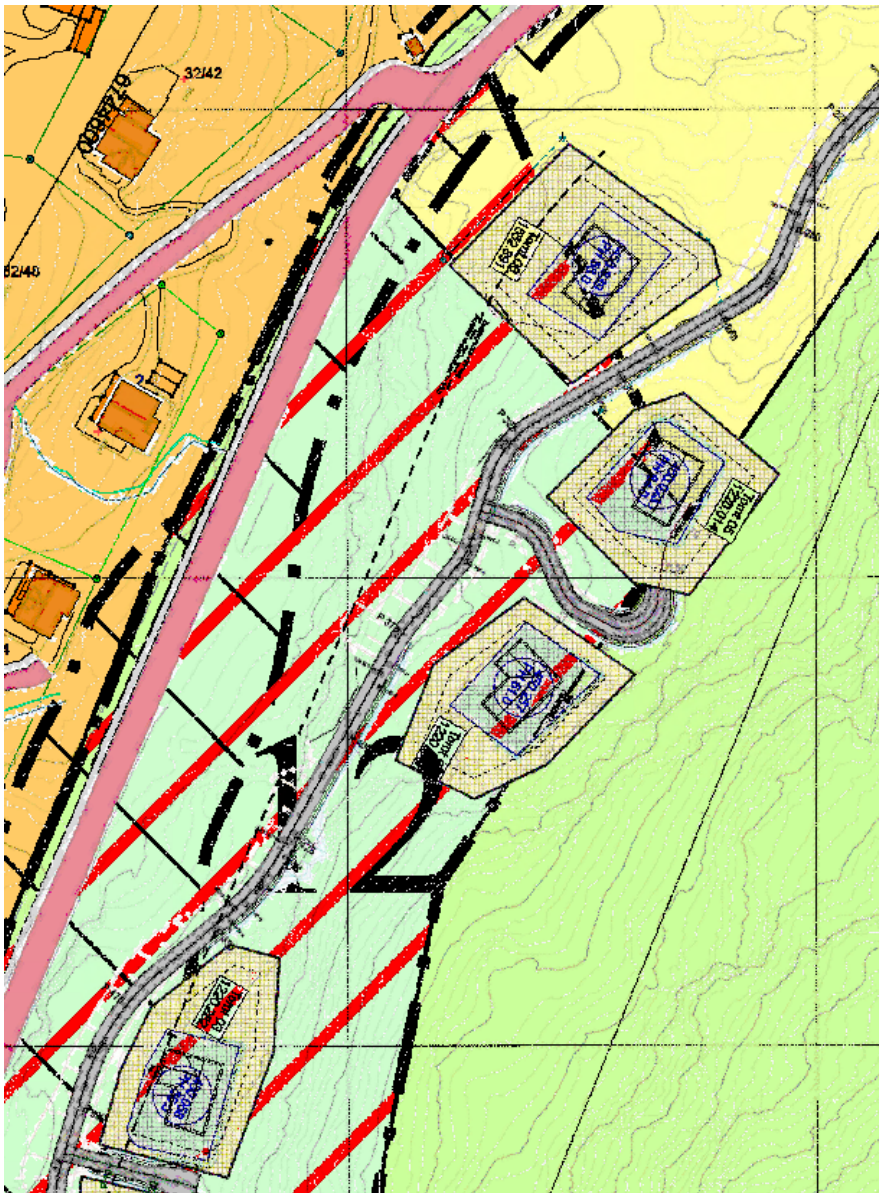
Tomt 06 på situasjonskart ligg på areal Bp_04 avsett til byggjeområde for bustadhus som krev detaljplan. Dersom det ikkje skal utarbeidast ein reguleringsplan, er det naudsynt å søkje dispensasjon frå plankravet for denne tomta.

Tomt 05 på situasjonskart ligg dels på areal avsett til LNF-spreidd bustad, dels på område avsett til LNF og dels på areal Bp_04 avsett til byggjeområde for bustadhus som krev detaljplan. For denne tomta er det naudsynt å søkje dispensasjon frå LNF-føremål og frå byggjeområde som krev detaljplan dersom det ikkje skal utarbeidast ein reguleringsplan.

Tomt 04 Ligg for det meste på areal avsett til LNF spreidd bustad og dels på areal avsett til LNF. Her er det naudsynt å søkje dispensasjon for LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen.

Det er i LNF-område for spreidd bustadbygging «12 – Kvamme nord» opna for maksimum 3 bustadeiningar i planperioden. Ettersom det er søkt opparbeiding av 5 tomter på areal avsett til LNF-spreidd bustadbygging er det naudsynt å søkje dispensasjon frå kommuneplanen for antall tomter der er søkt om.

Det er på side 2 til dette brevet vist på kartutsnitt kvar dei einskilte tomtane kjem og kva føremål arealet til tomtane har.



Med helsing

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ivar Holmaas

Sandnesstykket 3 5981

MASFJORDNES

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES