

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.04.2021 14:50:17 AR424434285

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	1	0	0

Kommune Masfjorden
Adresse , 5981 Masfjordnes
Andvikvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Opparbeiding av tilkomstveg og to boligtomtar

TILTAKSHAVER

Navn: Atle Fjellby
Telefon: 90629475
90629475
E-postadresse: atlefjellby@icloud.com
Adresse: Austfjordvegen 2575, 5981 MASFJORDNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008
Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om opparbeiding av tilkomstvei og to boligtomter i regulert boligfelt.

REDEGJØRELSE:

Eier av gbnr. 24/1 har gjort avtale med tiltakshavar om å opparbeide tilkomstvei og to boligtomter på planlagte tomter i regulert boligfelt.

Det skal ikke bygges tekniske anlegg. Tiltaket er vist i vedlagte tegninger, situasjonsplan og snitt og lengdeprofil vei.

Det søkes fravik om å nytte ett areal på inntil 25 m² som er utenfor arealgensen for reguleringsplanen boligtomt uten å bygge på det. Arealet er i dag LNF-området. Søker anser at dette er innenfor "Små endringer kan delegeres til administrasjon" endring som kan avgjøres administrativt ihht. pbl. § 12-14.

Oppmålt bustadtomt 24/10 samsvarer ikke med grenser satt i reguleringsplanen, den er flyttet 8-10 meter lenger nord. De to tomtene som det her søkes tillatelse for opparbeiding av må flyttes tilsvarende nordover. En mindre del av ene tomten ligger da utenfor regulert areal.

Grensen for reguleringsplanen har en uhensiktsmessig utforming med ett kileformet areal inn i planen som dermed er LNF området og utenfor arealgrensen og formålsgrensen bolig.

Forhold tyde på at ett feil grensepunkt har gitt en ikke tilsiktet retning på grensen for det regulererte arealet. Vist i vedlegg Veger/tomter tegning nr. 003

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Ådnekvam bustadfelt Plan ID 2012 1999001
Reguleringsformål: Bustdautbygging

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom

711 200 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	711 200 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	177 800 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0 %
------------------------------------	-----

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINKE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.04.2021 14:50:17 AR424434285

09.04.2021 14:50:17 AR424434285

Filvedlegg:

001_A3_Situasjonsplan grunnarbeid to tomter med veg (24-1).pdf

Avtalar - signed.pdf

A3_Situasjonsplan og reg.plan grunnarbeid to tomter med veg.pdf

002_A3_Snitt sit.plan grunnarbeid to tomter med veg (24-1).pdf

003_A3_Lengdeprofil adkomstveg grunnarbeid to tomter med veg (24-1).pdf

Vedlegg F1 Redgjørelse plassering nær VA anlegg.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ATLE FJELLBY.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210315-1219.pdf

Nabovarsel-20210315-1219.pdf