

5986 Hosteland

Dato: 29.04.11

Masfjorden Kommune

5981 Masfjordnes

Deres ref.: 09/254-26/GNR-6/9//RKV

### Førehandsvarsel om søknadsplikt

Viser til brev av 18.04.2011, med førehandsvarsel om søknadsplikt. "Byggearbeidet gjeld bygging vei i tilknytning til bustadhuset".

Vi har ikke bygd vei, men har planert byggetomt og rusta opp intern veg. Det er planer om å bygge vei som gir tilkomst til baksida av husa våre.

I reguleringsplan for Risnes kaiområde er disse vegplaner komnt med.

Vi venter på at reguleringsplan skal bli ferdigstilt slik at vi kan bygge vei.

Da vi 2009 så at det kunne ta lang tid før reguleringsplan ble klar og at det var uvisst når vi kunne få vei til baksida av husa våre, tok vi kontakt med kommunen.

Ved personlig frammøte informerte vi om at vi ville starte byggearbeid med at vi tok oss fram mellom husa og få tilkomst til byggetomt frå nord.

Dette vart lagt fram for Roald Kvingedal som sjekka at vi hadde fått byggetillatelse og at vi kunne starte arbeid.

Tiltak /byggearbeid som vi har utført er i forbindelse med 72m<sup>2</sup> stort tilbygg på baksida av hovedhuset.

I forhåndskonferanse mellom kommune og oss vart det presisert frå vår side at det det var vanskelig sprengningsarbeid så tett opp mot huset. Og stor sannsynlighet for tilpassing /endringer i forhold til planer/tegninger.

Sprengning/ planeringsarbeid er ferdig og det er lite avvik fra planer til det som er uført i det vi viser til byggetegninger. Det er planert i den høgde som er vist på tegning "fasade mot nord".

Nord for tilbygg, i en lengde på ca 10m, er det planert i samme høgde som vist på tegning. Videre nordover er steinmasser planert med terrenget slakt nedover i en lengde av ca 15m.

Steinmasser som var til overs er lagra nord på tomt og er tenkt brukt til vei når reguleringsplan er klar, og vi har fått byggetillatelse på denne.

Er det steinmasser til overs kan disse da bli kjørt vekk når ny vei er på plass.

## Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae

Ved kårhus er det planert og bak kafétomt er gammel veg opprusta, slik at vi har intern veg (anleggsvei) på tomt som gir oss tilkomst til baksida av hovedhus med det nye tilbygget.

Status er at vi har tilgang til baksida av husa med mulighet for å transport av bygge materialer med trillebår, traktor og vi har klart å ta oss fram med bil med firhjulstrekk .

Planlagt vei iht reguleringsplan vil komme inn i det planerte området nord for huset. Deler av dette er "hagen vår" med beplantning/grøntareal.

De ber om fullstendig søknad med frist 13.05.2011.

For eventuelt å imøtekomme dette kravet er vi avhengig av følgende avklaringer med Masfjorden kommune.

- Hvilket arbeid som er i henholdt til byggesøknad av 25.03.2009.
- Hvilket arbeid på tomta vår som er i henhold til Plan- og bygningslov § 20-3.
- Generelt hva vi kan utføre på vår egen tomt, hage, uteplass rundt og mellom hus, slik som grusing, legge heller, beplantning etc.
- Hvilke krav og begrensninger som gjelder. Veibredde, snuplass og hva slags kjøretøy som kan benyttes.
- Reguleringsplan.

Som nevnt så er tiltak vi har utført i forbindelse med 72m<sup>2</sup> tilbygg.

Hovedhuset som er bygd i 1927 står inntil ein 6-8m høg fjellhammar. Vi har brukt eneste mulighet for tilkomst til å utføre dette arbeidet.

Området ligg bak husa og største avstand fra hus (kårhus) er 20m.

Kårhus er bygd ca 1886 og bak dette huset sto det tidligere bygninger (smie/bakeri).

Utført arbeid kommer inn under innsendt søknad samt at det er dekket av Plan- og bygningslov § 20-3.

Mvh



Gjert Øyvind Daae og Bente Lunde Daae