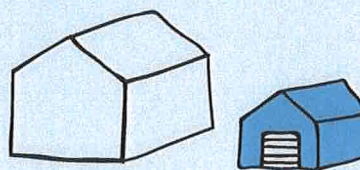
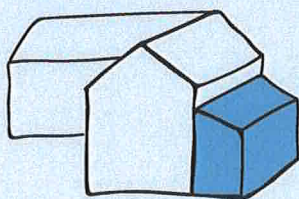


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge tilbygg ca 24m² en etasje samme for og uttrykk som eksisterende.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Stordalsvegen 997	Gårdsnr: 50	Bruksnr: 17
Postnr/sted: Matredal	Kommune: Masfjorden	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Jarl-Erik Fosse	Telefon: 92037504
E-post: fosse@byggmesterservice.no	Mobil: 92037504
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Sanddalsvegen 17, 5221 Nesttun	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan	
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan: <input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan: <input type="text" value="LNF område"/>

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

<input checked="" type="checkbox"/>	BYA - Bebygd areal i m ²	<input type="checkbox"/>	BRA - Bruksareal i m ²	<input type="checkbox"/>	T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
<input type="checkbox"/>	%BYA - Bebygd areal i %	<input type="checkbox"/>	%BRA - Bruksareal i %	<input type="checkbox"/>	%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
<input type="checkbox"/>	U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)				

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	<input type="text" value="6%"/>
Tomtens nettoareal:	<input type="text" value="1960"/> m ²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag: m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå: m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

 Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense: m

Midten av vei: m

Nærmeste bygning på naboeiendom: m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

 Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område? Nei Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.


G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

 Veviseren steg 3


Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):


Riksvei eller fylkesvei

 Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

 Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

 Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Samtykke erklæring fra nabo om 1, 7 meter fra tilbygg til grense

Vedlegg: Nabovarsling 4 stk
Tegninger: Plan, snitt, fasader, situasjonskart

Totalt antall vedlegg:

4++

I. Underskrift

Dato:

22/11.21

Underskrift:

Paul End Fossare

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Vi ønsker å bygge et tilbygg i en etasje på hytten mot nord -nordøst på ca 20,5 m2. Samme høyde og utseende som eksisterende hytte er i dag.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stordalsvegen 997	Gårdsnr: 50	Bruksnr: 17
Postnr/sted: 5984 Matredal	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Masfjorden Kommune		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Ingen lokale planer**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Tilbygg kommer nærmere grense enn 4 meter - nabo samtykker i eget skriv

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Erklæring fra nabo - samtykke**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Jarl-Erik Fosse	E-post: fosse@byggmesterservice.no
Adresse: Sanddalsveien 17	Postnr/sted: 5221 Nesttun

Hilsen

Dato: **12/4-21**

Underskrift: 

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stordalsvegen 997	Gårdsnr: 50	Bruksnr: 17
Postnr/sted: 5984 Matredal	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Masfjorden		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Jarl-Erik Fosse

Eier/fester: Siri E. Fosse

Naboens eiendom:

Adresse: Stordalsvegen 777	Gårdsnr: 50	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5984 Matredal	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Masfjorden		




Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

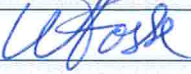
Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 21. april 2021	Underskrift: 
-----------------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 21. april 2021	Underskrift: 
-----------------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------


Samtykke erklæring

Eier av gr. 50/ br. 2 i Masfjorden Kommune:

.....WALTER FOSSE..... Gir herved
samtykke til at Jarl-Erik og Siri E. Fosse på eiendom gr. 50 br.
17 kan bygge sitt tilbygg mot nord / nordøstre grense
nærmere enn 4 meter.

Vi er kjent med at bygget blir ca. 1 meter fra vår grense.

Dato: 21.4.21 Sted: Bergen.....

Sign : .....

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stordalsvegen 997	Gårdsnr: 50	Bruksnr: 17
Postnr/sted: 5984 Matredal	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Masfjorden		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Jarl-Erik Fosse

Eier/fester: Siri E. Fosse

Naboens eiendom:

Adresse: Stordalsvegen 1013	Gårdsnr: 50	Bruksnr: 16
Postnr/sted: 5984 Matredal	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Masfjorden		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 20/4-21	Underskrift: Jens K. Fosse
----------------------	-----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 20/4-21	Underskrift: Jens K. Fosse
----------------------	-----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------