

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



27.04.2021 08:16:11 AR426944797

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	8	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Kvingebakkevegen 85, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Småbåtanlegg på sjø og på land

TILTAKSHAVER

Navn: Kvingo BÅTLAG FIL (Lag under registrering i Brønnøysundreg)

Organisasjonsnummer: 926853147

Telefon: 99250125
45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Sætervegen 4E, 5236 RÅDAL

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge

Telefon: 45603190
45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES
Organisasjonsnummer: 954354008
Bestiller referanse: 21160 4634-37/8
Fakturareferanser: 21160 4634-37/8
Prosjektnummer: 21160

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008
Kontaktperson
Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Småbåtanlegg i sjø og på land

REDEGJØRELSE:

Det skal etableres småbåtanlegg med flytebrygge og landanlegg i samsvar med godkjent reguleringsplan. Det er i søknad datert 14.04.2020 og løyve i sak 20/365-20/5352 datert 20.05.2020 gjeve løyve til opparbeiding av veg og parkeringsplass. 12.04.2021 er det levert søknad om løyve til å riva eksisterande nothus. Alle tiltak i samsvar med reguleringsplan.

Denne søknaden gjeld utlegging av kombinert flytebrygge og bølgebryter i betong på 3,0 x 60,0 meter. I reguleringsplanen står det at flytebrygga skal ha maksimal bredde på 2,6 meter. Når tiltaket vert prosjektert avdekker prosjekterende at minste bredde på brygga må være 3,0 meter for å tilfredsstille krav til styrke og stabilitet med denne plassering. Denne endring søkes som "Små endringer kan delegeres til administrasjonen." etter pbl § 12-14.

Ved denne brygga er det planlagt 16 båtplasser. Brygga kan innafor rammer i reguleringsplanen seinere utvides til 26 båtplasser. Flytebrygga vert festa i land og anker/lodd i sjøen. Mot land vert det etablert betong landingsbrygge for feste av landgang fra brygga. Brygga skal ha strøm og vann til vasking i til 3 faste søyler på brygga.

På land blir det etablert sanitærbygg som vist på situasjonsplan og teikningar. Her er det i dag framført strøm til fordelingsskap levert av BKK og vann fra privat forsyning. Vann og strøm vert ført vidare frå sanitærbygg og ut til flytebrygga. Vanntilførsel vert ikkje frostsikker og må stenges ned om vinteren.

I sanitærbygget skal det etableres vannklosett med avløp til 2 m³ slamavskiller og slange vider til 10 meter dybde i sjøen. Det er vedlagt søknad om utsleppsløyve.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	Reguleringsplan for gnr. 37 bnr. 14 m.fl. ID 1266-2140001
Reguleringsformål:	Småbåtanlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	280 631 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	280 631 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	70 157,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	10 m ²
+ Parkeringsareal	160 m ²
= Sum areal	170 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,06 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Vannforsyning til sanitærbygg fra privat anlegg.
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.04.2021 08:16:11 AR426944797

27.04.2021 08:16:11 AR426944797

Filvedlegg:

A10-01 SITUASJONSPLAN.pdf

21160_Soknadsskjema utslippstillatelse-signed.pdf

A20-01 SANITÆRBYGG _ BM.pdf

20200929 Situasjonsplan Scale 1_500 på A3ark Alternativ 002 60m.pdf

Landstrekk og landfundament.pdf

A10-01 SITUASJONSPLAN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_MARINA SOLUTIONS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MARINA SOLUTIONS AS.pdf

Kvittring-for-nabovarsel-20210420-1956.pdf

Nabovarsel-20210420-1956.pdf