

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.04.2021 19:56:52 AR426062588

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kvingebakkevegen 85, 5981 Masfjordnes		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
37	8	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Småbåtanlegg i sjø og på land.

Det skal etableres småbåtanlegg med flytebrygge og landanlegg i samsvar med godkjent reguleringsplan. Det er i søknad datert 14.04.2020 og løyve i sak 20/365-20/5352 datert 20.05.2020 gjeve løyve til opparbeiding av veg og parkeringsplass. 12.04.2021 er det levert søknad om løyve til å riva eksisterende nothus. Alle tiltak i samsvar med reguleringsplan.

Denne søknaden gjeld utlegging av kombinert flytebrygge og bølgebryter i betong på 3,0 x 60,0 meter. I reguleringsplanen står det at flytebrygga skal ha maksimal bredde på 2,6 meter. Når tiltaket vert prosjektert avdekker prosjekterende at minste bredde på brygga må være 3,0 meter for å tilfredsstille krav til styrke og stabilitet med denne plassering. Denne endring søkes som "Små endringer kan delegeres til administrasjonen." etter pbl § 12-14.

Ved denne brygga er det planlagt 16 båtplasser. Brygga kan innafor rammer i reguleringsplanen seinere utvides til 26 båtplasser. Flytebrygga vert festa i land og anker/lodd i sjøen. Mot land vert det etablert betong landingsbrygge for feste av landgang fra brygga. Brygga skal ha strøm og vann til vasking i til 3 faste søyler på brygga.

På land blir det etablert sanitærbygg som vist på situasjonsplan og teikningar. Her er det i dag framført strøm til fordelingsskap levert av BKK og vann fra privat forsyning. Vann og strøm vert ført vidare frå sanitærbygg og ut til flytebrygga. Vanntilførsel vert ikkje frostsikker og må stenges ned om vinteren.

I sanitærbygget skal det etableres vannklosett med avløp til 2 m3 slamavskiller og slange vider til 10 meter dybde i sjøen. Det er vedlagt søknad om utsleppsløye.

20.04.2021 19:56:52 AR426062588

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: Reguleringsplan for gnr. 37 bnr. 14 m.fl. ID 1266-2140001

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge
E-post: post@brkvinge.no
Telefon: 45603190 / 45603190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Organisasjonsnummer: 954354008
Telefon: 45603190 / 45603190
E-post: post@brkvinge.no
Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.04.2021 19:56:52 AR426062588

Filvedlegg:

A10-01 SITUASJONSPLAN.pdf

20200929 Situasjonsplan Scale 1_500 på A3ark Alternativ 002 60m.pdf

21160_Soknadsskjema utslippstillatelse-signed.pdf

A20-01 SANITÆRBYGG _ BM.pdf

A20-01 SANITÆRBYGG _ BM.pdf

Landstrekk og landfundament.pdf