

Dyrkolbotn Eiendom

Bjarte Dyrkolbotn

Matre 22

5984 Matredal

Masfjorden Kommune

Kraftfondet

SØKNAD OM STØTTE FRÅ KRAFTFONDET

Vi ynskjer med dette å søke om kr. 250.000,- i støtte frå Kraftfondet.

Dyrkolbotn Eiendom AS vart skipa desember 2020, med mål om, i første omgang, å kjøpe eit eldre hus på Matre, Eineleitvegen 5. Forretningsideen er å drive utleige av dette huset og kanskje fleire noko fram i tid. Bak selskapet står Bjarte, Rune og Helge Dyrkolbotn. Gjennom andre selskap er vi sterkt involvert i Kilstraumen Brygge AS.

Huset vi har kjøpt er frå 1950-talet med enkel standard, og det er mykje arbeid med oppussing for å gjera det eigna til utleige. Kanskje litt meir enn vi trudde. I andre etasje er det stove, kjøkken, to soverom, gang og ikkje minst bad/wc pussa opp etter alle kunstens reglar. I 1.etasje pusser vi opp to soverom, bygger opphaldsrom og nytt bad. Dette siste arealet var tidlegare brukt til snekkarverkstad.

Så kvifor satse på utleige på Matre?

Vi ser minst to potensialer for utleige.

1. innan reiseliv
2. utleige til næringslivet

Reiseliv:

I sommar, som i 2020, vert det Norgesferie for mange. Også til vår region vil mange finna vegen får vi håpe. Indre del av Masfjorden er eit område med heilt klart større potensiale innan reiseliv enn det vi finn i dag. Kanskje kan eit slikt hus fylle litt av tomrommet. Vi ser for oss at vi vil kunne marknadsføre Masfjorden med flott turterreng, samt fjell og fjord. Det vil vera naturleg å bruke både Bjørn West museet, Stordalen skisenter og Stordalen fjellstove aktivt i marknadsføringa vår. Planen vår er å tilby leigetakarane å disponere båt medan dei bur hjå oss og mange likar å kunne ta ein fisketur. Vi tenkjer det også er viktig å peike på at det ikkje er lange turen til andre flotte plassar i regionen vår. Matre fungerer godt som utgangspunkt for tur til Villmarksenteret på Masnes, til Mo, til turområråda i Stølsheimen og det er heller ikkje så langt til t.d. Vardetangen og andre flotte plassar i regionen.

Vi ser for oss annonsering gjennom AirBNB, Finn.no og andre aktuelle kanalar. Den daglege drifta er det Charlotte og Bjarte Dyrkolbotn som skal stå for.

Næringslivet:

Vi ser at det i periodar er bruk for utleigebustader for kortare og lengre opphald for arbeidrarar som er i Indre Masfjorden for ein periode. Det kan vera vegarbeid, på Havforskninga, BKK eller andre

samanhengar. Vi har hus med 4 soverom, og etter kvart 2 bad/wc og eit ekstra opphaldsrom. Dette gjer huset godt eigna for firmautleige.

Kan også ta med at vi, gjennom Dyrkolbotn Holding AS, eig 1/3 av Kilstraumen Brygge AS, og har ein del erfaring og kunnskap frå dette engasjementet.

Økonomi:

Vi ser at noko støtte frå Kraftfondet ville gjort det enklare å koma i gang med utleigeverksemda. Difor tillet vi oss å søkje midlar no.

Budsjett Eineleitvegen 5

INVESTERINGS-/FINANSIERINGSBUDSJETT	
INVESTERING	
Investering Eineleitvegen 5	570 212
Oppgradering	420 000
Oppussing overflater	25 000
Sum	1 015 212
FINANSIERINGS-/GARANTI BEHOV	
Innskot frå Dyrkolbotn Holding AS	360 000
Lån frå Dyrkolbotn Holding AS	256 000
Eigeninnsats	149 212
Støtte Frå kraftfondet	250 000
Sum kapitalbehov	1 015 212

Finansiering:

Førebels er alt finansiert gjennom eigne midlar, men vi ser at det vert vanskeleg utan økonomisk støtte frå Kraftfondet. Vi søker difor om økonomisk støtte på kr. 250.000,- frå Masfjorden kommune sitt kraftfond.

Våre planar vidare er ikkje fastsett. Første steg er å få huset klart for uteleige, marknadsføre tilbodet, og drive utleige. Vi har snakka om at det kan vera interessant å utvide med fleire utleigeobjekt i regionen, men det får koma når vi har hausta erfaringar frå denne oppstarten.

Vi ynskjer også å ha ein god dialog med andre aktørar i Indre Masfjorden, og ser potensiale i auka omsetnad for både matbutikk, bensinstasjon, Stordalen fjellstove og auka besøk hjå Bjørn West-museet. Dette er viktig for oss, og vi ynskjer å spele på lag med desse og andre aktørar.

Mvh

Bjarte Dyrkolbotn
Dyrkolbotn Eiendom

