


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Masfjorden kommune				
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Austfjordvegen 2724	5981	Masfjordnes		
E-post: post@masfjorden.kommune.no				

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
18	9			

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsettjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkravd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : |
| <input type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naust |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Anna: |

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigeendom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input checked="" type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Retshavar (Gnr./Bnr.):
--	---

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og 1)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
Tomt 42	Ca. 630	Fritidsbolig	
Tomt 43	Ca. 765	Fritidsbolig	
Tomt 46	Ca. 800	Fritidsbolig	

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkravd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

ODIN UTBYGGING AS

MASFJORDVEGEN 187, 5986 HOSTELAND

E-post: firmapost@rbll.no

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Eil Sagstad

90681560

26.04.21.

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkravd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

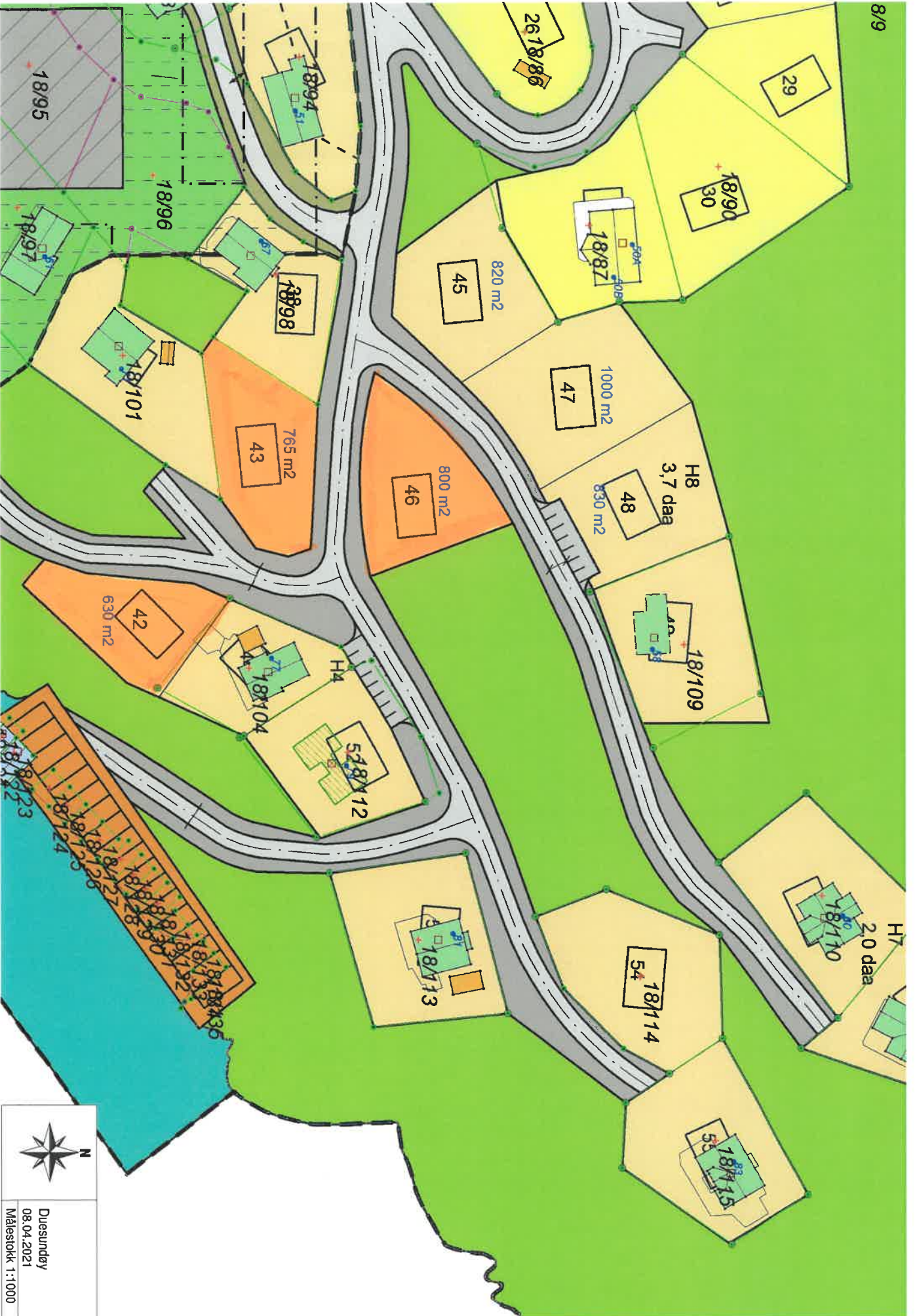
Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

ODIN UTBYGGING AS

MASFJORDVEGEN 187
5986 HOSTELAND



Duesundby
 08.04.2021
 Målestokk 1:1000

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: ,
Kommune: Masfjorden
Gårdsnr.: 18 **Bruksnr.:** 9 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tomt 42,43 og 46 på Duesundøy er ikke oppmålt og har derfor ikke fått Gnr/Brn. Vi varsler derfor om oppstart av prosessen med oppretting av grunneiendom samt oppmålingsforretning for disse 3 tomtene på Duesundøy. Legger ved situasjonskart som viser tomtenes plassering. Berørte naboer vil få mulighet til å være med når oppmåling av tomtene blir utført.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Duesundøy

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer L.L, Beathe Nilsen
E-post: beathe@rbll.no
Telefon: 91678445 / 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer L.L
Organisasjonsnummer: 915354424
Telefon: 91678445 / 91678445
E-post: beathe@rbll.no
Postadresse: Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SKM_C450i21041410130.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: DUESUNDØY TOMT 42, 43 OG 46

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Altinnreferanse: AR425177294

Eiendom/byggested

Adresse: ,

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
18	9	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SKM_C450i21041410130.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: GERD SLETTEN BØEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Duesundøyna 71, 5986 Hosteland	18	101	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.19

Eier/fester av naboeiendom: ØYSTEIN LINDGREN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Duesundøyna 67, 5986 Hosteland	18	98	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.20

Eier/fester av naboeiendom: KATHRINE JOHANNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Duesundøyna 67, 5986 Hosteland	18	98	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.22

Eier/fester av naboeiendom: SIGGEIR BØEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Duesundøyna 71, 5986 Hosteland	18	101	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.23

Eier/fester av naboeiendom: MASFJORDEN KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Duesundøyna 32, 5986 Hosteland	18	9	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.25

Eier/fester av naboeiendom: SISSEL HELLE

Adresse:

Duesundøyna 77, 5986 Hosteland

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.27

Gårdsnr.:

18

Bruksnr.:

104

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Eier/fester av naboeiendom: MORTEN BØE

Adresse:

Duesundøyna 77, 5986 Hosteland

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 14.04.2021 11.55.28

Gårdsnr.:

18

Bruksnr.:

104

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0