



Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 MASFJORDNES

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Masfjorden - 37/3 - bygging av universell tilkomst til dagsturhytta - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 08.04.2021. Saka gjeld søknad om dispensasjon for bygging av universell tilkomst til dagsturhytta på gnr. 37 bnr. 3. Det er naudsynt med dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og frå LNF-føremål i arealdelen av kommuneplanen. Statsforvaltaren har tidlegare klagt på vedtak om dispensasjon for universell tilkomst til dagsturhytta. I søknad som no ligg føre er omfanget av tiltaka klargjort og redusert.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan som kjent berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det dispenserast frå og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Statsforvaltaren meiner det er positivt at kommunen i nokre område legg til rette for universell tilkomst til natur og friluftslivopplevingar. Slik universell utforma tilkomst frå parkering til dagsturhytte er skildra i ny søknad vil vi ikkje motsetje oss han. Tiltaka i strandsona er dessutan vesentleg reduserte frå førre forslag. Etter det vi kan sjå vil det vere mogleg å reversere tiltaka om det skulle verte naudsynt. Det er viktig at flytebrygga vert for ålmenta og at ho er knytt til dagsturhytta. Om kommunen vel å gje dispensasjon i saka ber vi om at det vert sett vilkår at flytebrygga skal vere offentleg. Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN