

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Roald Kvingedal	FE-033	21/463

Saknr	Utval	Type	Dato
005/2021	Teknisk utval	PS	19.05.2021

Delegerte saker

Underliggjande saker:

035/2021 Førebels svar - Søknad om opparbeiding av veg og tomter samt infrastruktur gbnr 32/2, Kvamme

018/2021 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 34/8 til bustadtomt gbnr 34/36 på Hope

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til arealoverføring

av om lag 300 m2 frå gbnr. 34/8 til gbnr. 34/36 slik søknaden viser.

Grunngjeving:

Arealet er i arealdelen til kommuneplanen avsett til LNF-område der spreidd bustadbygging er tillatt. Tiltaket er i tråd med føremålet i arealdelen til kommuneplanen og slik eit ønska tiltak for området.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om

eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

157/2020 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til oppretting av grunneigedom til bustadføremål - gbnr 16/4

Masfjorden kommune gjev med heimel i §12 i jordlova, løyve til frådelling av hus nr. 2 på garden med vilkår som vist under.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen til frådelling i LNF- område og med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, til oppretting av grunneigedom til bustadføremål. Det vert gjeve løyve til oppretting av tomt på om lag 1200 m² frå gbnr. 16/4 med påståande bustadhus slik figur 1 i saksutgeiinga viser.

Søknad ved godkjent på fylgjande vilkår:

Før det kan haldast oppmålingsforretning, må det dokumenterast at resten av gbnr. 16/4 skal samanføyast med eit nabobruk i drift. Dette kan løysast på to måter;

1. Før det vert halde oppmålingsforretning, må det tinglysast avtale om at resten av gbnr. 16/4 skal samanslåast med eitt av nabobruka. Eigedomen må vere fri for hefte slik at samanslåinga kan tinglysast.
2. Før det vert halde oppmålingsforretning vert gbnr. 16/4 samanføyd med eitt av nabobruka.

I samband med overdraginga vert det tinglyst hefte om at den aktuelle tomten skal frådelast eigedomen.

Grunngjeving:

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresser, helse,

miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera frå arealdelen

til kommuneplanen på denne staden med vilkår som vist over, vil medføra uheldige følgjer i høve til medverknad eller andre interesser. Vidare finn administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, fordi ei frådelling med vilkår om samanslåing av resterande areal kan styrkja eit nabobruk der det er aktiv drift.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, § 20-1 bokstav m, jordlova §12 og arealdelen til kommuneplanen 2018-2030.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

146/2020 Melding om delegert vedtak - Oppretting av punktfeste til friluftsføremål for dagsturhytte - gbnr 37/3 Nordkvingo

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner

søknad om oppretting av punktfeste for dagsturhytte til friluftsføremål i LNF-område på gbnr 37/3 slik søknaden viser.

Grunngjeving: Dagsturhytta skal nyttast til friluftsføremål og er såleis eit ønskja tiltak for området. Masfjorden kommune har i administrativt vedtak 085/2020 datert 07.07.2020 gjeve dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå plan- og bygningslova §1-8 forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for oppføring av den aktuelle dagsturhytta.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

024/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om arealoverføring frå gbnr 24/1 til gbnr 24/15

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til arealoverføring av om lag 274 m2 Frå gbnr 24/1 til gbnr 24/15 slik kartvedlegg til søknaden viser.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

037/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om avkjørsle frå kommunal veg - gbnr 24/15

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til veglova § 40 og godkjenner søknad om ny avkjørsle

frå kommuneveg for gbnr 24/15.

Søknad med vedlegg mottatt 15.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Avkjørsla skal byggast slik at overvatn frå avkjørsla ikkje renn inn på den kommunale vegen. Den

må også byggjast slik at overvatn frå vegen ikkje renn inn i avkjørsla. Viss avkjørsla avskjerer

open grøft skal det leggjast godkjente avløpsrør med minimum 200 mm i indre diameter.

Avløpsrør skal leggast slik at veggrøftas funksjon oppretthaldast. Grøftevatn skal ha fritt løp inn

og ut av røret.
- Fri sikt - Det skal være uhindra sikt i eit område langs den kommunale vegen på kvar side av

avkjørsla. Frisiktområdet skal være fri for sikthindringar høgare enn 0,5 m over hovudvegen sitt

nivå.
- På dei første 2 m frå vegskulderkant skal avkjørsla ha eit fall på 1:40 (2,5%). På dei neste 3,5 m

skal avkjørsla ha ein maksimal stigning på 1:20 (5%) eller eit fall på 1:30 (3,3%). Deretter

anbefalast det at vegen ikkje har eit større stigning/fall enn 1:8.
- Avkjørsla med tilhørande siktområde, rør eller stikkrenner skal vedlikehaldes av grunneigar eller

brukar, uavhengig av kven som har bygd eller påkosta avkjørsla.
- Det må vere snu- og parkeringsplass på eigen grunn. Det er ikkje tillate å parkere i frisiktsone.

Me gjer merksam på at dette vedtaket berre gjeld i høve til veglova.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med veglova § 40-43.

Heimel: Veglova §§ 40 – 43.

049/2021 Melding om delegert vedtak - Søknad om bygging av landbruksveg - gbnr 34/8

Masfjorden kommune viser til skoglova §§ 1 og 7 og godkjenner søknad om landbruksveg som omsøkt på fygjande vilkår.

Vegen skal byggjast som synt i plankart.

Gjennomføringa av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den tid fell løyvet bort.

Arbeidet skal ikkje ta til før klagefristen på 3 veker er ute, og det ikkje er komen klager.

Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland Fylkeskommune få beskjed, jf lov om kulturminner §8, 2. ledd.

Arbeidet skal attendemeldast til kommunen når det er ferdig for endeleg innmåling.

014/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gbnr 2/9 til gbnr 2/31

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til arealoverføring for deler av omsøkt areal. Det vert gjeve løyve til arealoverføring av om lag 425 m2 frå gbnr 2/9 til tomt for fritidsbustad gbnr 2/31, som vist på figur 2 i saksutgreiinga.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå byggje/deleforbod i strandsona jf plan- og bygningslova § 1-8 for arealoverføring av om lag 425 m2 frå gbnr 2/9 til gbnr 2/31, som vist på figur 2 i saksutgreiinga.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m løyve til arealoverføring av om lag 425 m2 frå gbnr 2/9 til gbnr 2/31, som vist på figur 2 i saksutgreiinga.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet. Innmarksarealet på landbrukseigedomen gbnr 2/9 vert ikkje redusert. Frådeling vil i liten grad påverke omsynet til natur, miljø og friluftsliv. Terrenget sør for fritidsbustad er lite eigna som rekreasjonsområde for ålmenta grunna høgdeforskjell. Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om

eigedomsregistrering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

048/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gbnr 20/1 til gbnr 20/49

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til arealoverføring av om lag 5,3 daa frå gbnr 20/1 til gbnr 20/49 som figur 2 og 3 i saksutgreiinga viser.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen for deler av omsøkt areal. Det vert gjeve dispensasjon for overføring av om lag 5,3 daa frå gbnr 20/1 til gbnr 20/49 som figur 2 og 3 i saksutgreiinga viser.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, og godkjenner søknad om arealoverføring for deler av omsøkt areal. Det vert gjeve løyve til overføring av om lag 5,3 daa frå gbnr 20/1 til gbnr 20/49 som figur 2 og 3 i saksutgreiinga viser.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til natur og friluftsliv. Deler av areal som kommunen tilrår vert overført, er allereie opparbeidd som lagringsplass for næring for gbnr 20/49. Driftsomfang og plassering hindrar ikkje drift på gbnr 20/1 som arealet vert overført frå. Dyrka mark eller dyrkbar mark på gbnr 20/1 vert ikkje redusert.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

147/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gbnr 6/10 til 6/69 til bustadføremål

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om dispensasjon for arealoverføring av 275 m2 frå gbnr 6/10 til gbnr 6/69 til

bustadføremål.

Grunngjeving: Eksisterande bygg på gbnr 6/69 vil ved kjøp av tilleggsareal kunne vedlikehaldast og ein har mogleigheit til å bevege seg betre rundt bygget. Tilleggsarealet ligg for det meste på anna markslag med litt produktiv skog jf nibio gardskart. Det er ingen landbruksinteresser som vert råka ved godkjenning av søknad.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 bokstav m.

142/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad - gbnr 6/87

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen for bruksendring frå fritidsbustad til einebustad gbnr 6/87.

Grunngjeving: I området ligg det allereie fleire bustader, slik at bustaden vil verte ein naturleg del av eit spreidt bustadområde. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan.

004/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bruksendring og oppføring av tre leiligheter for utleige - gbnr 6/69

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for bruksendring og oppføring av tre leiligheter for utleige gbnr 6/69.

Grunngjeving: Det vil ikkje kome tiltak nærare sjø enn eksisterande bygning. Avstand til sjø er ca 67 meter. Ved å omdisponere bygningsmasse til utleigeleiligheter vil ein ivareta eksisterande bygning samstundes som at fleire får moglegheit til å busetje seg i område. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med landbruksinteresser. Tiltaket fører ikkje til driftsmessige eller miljømessige ulemper for noverande eller framtidig landbruksdrift i område. Eksisterande landskap vil ikkje bli endra. Verken omsyna bak bestemminga det dispenserast frå, eller omsyna i lovas formålsbestemming vert vesentleg tilsidesatt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

001/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for bygging av universell tilkomst på gnr 37 bnr 3,7 og 8 til dagsturhytta

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for bygging av universell tilkomst på gnr 37 bnr 3,7 og 8 til dagsturhytta.

Grunngjeving: Mange er avhengig av å få lagt til rette for å kunne vere aktiv. Tilrettelegging for universell tilkomst til dagsturhytta vil verke positivt på folkehelsa, og gjere at fleire i alle aldrar kjem seg ut i naturen. Ved å gje dispensasjon for desse tiltaka vil ein gjere eit større område med natur, strand og sjø tilgjengeleg for ålmenta. Spesielt viktig er det for dei gruppene som ellers ikkje vil kunna koma seg ut i naturen. Tiltaka vil ikkje privatisera området, heller tvert i mot. Omsøkte tiltak vil kunne tilbakeførast enkelt dersom hytta og anlegga i framtida ikkje lenger skal nyttast av ålmenta. Omsøkt tiltak vil ikkje medføre konsekvensar for landbruksomsynet. Det er heller ingen konflikt med det biologiske mangfaldet, kulturminne, landskap eller strandsoneinteresse i dette området.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

003/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for løyve til fasadeendring og oppføring av altan - gbnr 20/6

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-4 og godkjenner søknad om dispensasjon for løyve til fasadeendring og oppføring av altan gbnr 20/6.

Søknad med vedlegg mottatt 10.11.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 10.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Altanen vil verta utforma slik at den vert minst mogeleg synleg frå sjøen. Bygningsteknisk vil oppføring av altanen utførast på ein så skånsam måte som mogeleg, med bygningsmessige detaljar tilpassa resten av hytta. Oppføringa av altanen vil ikkje medføre store terrenginngrep. Kommunen vurderer at faseendring og oppføring av altan ikkje vil vere til ulempe for naboer eller til hinder for andre som ynskjer å bruke område.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, 20-4 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

008/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for løyve til oppføring av lagerbygg gbnr 18/44, Duesund

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av lagerbygg på gbnr 18/44, Duesund.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for oppføring av lagerbygg gbnr 18/44, Duesund.

Søknad om rammeløyve vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg må avklarast med Vestland Fylkeskommune før det vert gjeve igangsetjingsløyve for lagerbygget.
- Det skal sendast inn søknad om igangsetjing før oppstart av tiltaket.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Kommunen treng meir lagerplass for drift av teknisk teneste i kommunen. Dette gjeld lagring av utstyr og verkstad for reparasjonar av utstyr som vert nytta i drift av tekniske tenestar.

Eksisterande areal er delvis dekkja med skog og er i liten grad nytta av ålmenta. Dette vert ei fortetting av eksisterande lagerområde. Etersom eigedomen alt er bebygd, vil ikkje oppføring av nytt lagerbygg endre bruken av eigedomen. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur – plan og utforming	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	1	Arkitektur – plan og utforming

--	--	--	--	--	--

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

046/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for opparbeiding av veg og tomter samt infrastruktur og frådelling og oppføring av einebustader tomt 4, 5 og 6 - gbnr 32/2

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå Masfjorden kommuneplan 2018-2030 for opparbeiding av 3 tomter, veg samt infrastruktur og frådelling og oppføring av einebustader på tomt 4,5 og 6 - gbnr 32/2.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om opparbeiding av veg, 6 tomter samt infrastruktur gbnr 32/2.

Søknad med vedlegg mottatt 19.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 19.03.2021.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Det er eit føremål med søknaden at ein samler bustadtomtene på ein plass. Det er ein stor fordel at nye bustadhus vert konsentrert på eit mindre område framfor spreidd utover eit større areal. Dette er særst gunstig ved opparbeiding av veg og infrastruktur. Det vert av kommunen vurdert at omsynet bak plankravet i liten grad vert tilsidesatt i denne saka. Kommunen meiner at byggjesaka er løyst med omsyn til framtidig utnytting av område Bp_04 avsett til byggeområde for bustadhus som krev detaljplan. Kommunen vurderer at fleire bueningar enn det som det er opna for i kommuneplanen vil utnytte potensialet til område. Det vil ikkje føre til oppdeling av jordbruks- eller skogområder. Dispensasjon i dette høve vil ikkje vere med å undergrave kommuneplanen som styringsverktøy.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	957354008	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Innmåling	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
Heile tiltaket	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av heile tiltaket
UTF					
Utsetting/plassering og innmåling av ferdig tiltak	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Utsetting/plassering og innmåling av ferdig tiltak
Vassforsyning og avlaupsanlegg	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Vassforsyning og avlaupsanlegg
Veg og grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Veg og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

034/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av anneksgbnr 20/51 - Rekneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen for oppføring av anneksgbnr 20/51, Rekneset.

Grunngjeving: Administrasjonen kan ikkje sjå at tiltaket vil koma i konflikt med viktige arealinteresser,

helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil få

vesentlege arealmessige følgjer eller koma i konflikt med andre interesser som kommuneplanen er

meint

å ivareta. Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynt til gjeldande kommuneplan samt omsyn til natur,

miljø og friluftsliv.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om

dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

044/2021 Melding om delegert vedtak søknad om dispensasjon for oppføring av bustadhus og søknad om riving av garasje/lagerbygg gbnr 44/5, Solheim

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av bustadhus gbnr 44/5, Solheim.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus og riving av garasje/lager gbnr 44/5, Solheim.

Søknad med vedlegg mottatt 19.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket må ikkje igangsetjast før klagefristen er ute, og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 19.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf.**

SAK § 6-3.

- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast**

om ferdigattest.

- **Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Tiltaket vil ikkje ha negativ verknad på drifta på landbrukseigedomen gbnr 44/1 som bnr 5 er skilt ut i frå. Bruken av arealet vil i liten grad endre seg ettersom det har vore opparbeidd bustadhus og tilkomstveg på arealet. Tomta som bustadhuset skal attreisast på ligg på oppsida av kommunevegen som går forbi kaien. Omsøkt bustadhus vil ikkje ha verknad på bruk av strandsona eller verke privatiserande. Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkte tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Det har i vurderinga blitt lagt vekt på omsynet til landbruk, natur, miljø, landskap og friluftsliv.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2. § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur unntatt berande betongkonstruksjonar	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Arkitektur unntatt berande betongkonstruksjonar
Oppmålingsteknisk prosjektering	SH- Oppmåling AS	913864344	L	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
Konstruksjonssikkerhet. Berande betongkonstruksjonar	H Sandvik AS	989482920	S	1	Konstruksjonssikkerheit, berande betongkonstruksjonar
Sanitærinstallasjonar	Vest VVS AS	82281772	S	1	Sanitærinstallasjonar
Varme- og kuldeinstallasjonar	Vest VVS AS	82281772	S	1	Varme- og kuldeinstallasjonar

UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Veg- og grunnarbeid	Gunnar Trædal	969478838	S	1	Veg- og grunnarbeid
Landskapsutforming	Gunnar Trædal	969478838	S	1	Landskapsutforming
Plasstøpte betongkonstruksjonar	H Sandvik AS	989482920	S	1	Plasstøpte betongkonstruksjonar
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar	Eikanger Bygg AS	996234797	S	1	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar
Murararbeid	Eikanger Bygg AS	996234797	S	1	Murararbeid
Montering av berande metall- eller betongkonstruksjonar	H Sandvik AS	989482920	S	1	Montering av berande metall- eller betongkonstruksjonar
Sanitærinstallasjonar	Vest VVS AS	82281772	S	1	Sanitærinstallasjonar
Varme- og kuldeinstallasjonar	Vest VVS AS	82281772	S	1	Varme- og kuldeinstallasjonar
Ventilasjon- og klimainstallasjonar	Eikanger Bygg AS	996234797	S	1	Ventilasjon- og klimainstallasjonar
KTR					
Våtrom og luftteittheit	Skahjem bygg AS	989177338	L	1	Kontroll våtrom og luftteittheit

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

002/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/73 og 1/74

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og 20-4 og godkjenner søknad om dispensasjon for oppføring av naust gbnr 1/73 og 1/74, Sveneset.

Søknad med vedlegg mottatt 18.11.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Nausta vil ikkje kome nærare sjø enn eksisterande naust. Det er ein klar fordel at eksisterande naustområde vert fortetta framfor at naust vil verte spredt utover større område. Område er allereie tilrettelagt i forhold til parkering og alle rettigheter/avtalar er klarlagt. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar

med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-4 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

005/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til bustadhus gbnr 5/5

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og § 20-1 og godkjenner søknad om dispensasjon for løyve til oppføring av tilbygg på bustadhus gbnr 5/5.

Søknad med vedlegg mottatt 17.11.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 10.11.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Tiltakshavar vil få eit mykje meir funksjonelt hus ved å få soverom og bad på hovedplan i huset. Tilbygget vil ha lik møneretning og takvinkel som eksisterande hus, slik at tilbygget fell naturleg inn med eksisterande fasader. Tilbygget vil bli ein forlenging av eksisterande bustad og kun kome 1,7 meter nærare sjø enn bustad som allereie er oppført. Tilbygget vil bli svært lite synleg frå sjøen og kommunen vurderer det som at landskapsinteresser vert svært lite råke av tiltaket. Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for

godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Arkitektur	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Teikningar og situasjonsplan
Innvendig røyrleggjararbeid	HAFS Eletro & Rør AS	934466152	S	1	Innvendig røyrleggjararbeid
UTF					
Innvendig røyrleggjararbeid	HAFS Eletro & Rør AS	934466152	S	1	Innvendig røyrleggjararbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

026/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppføring av tre frittliggande boder - gbnr 18/109

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av tre frittliggande boder på gbnr 18/109, Duesundøy

Grunngjeving: Føremålet med tiltaket er oppføring av tre frittliggande boder på tomta.

Tiltakshavar har behov for lagringsplass og grunna bratte fjell i bakkant av hytta, er det få stader som er moglege å byggja bod på. Bod vert lagt inntil fjellet i svak skråande terreng ned mot vegen. Det vil då føre til at tiltaket ikkje vert synleg for naboar. Oppføring av boder er etter tiltakshavar si meining eit godt tilskot på tomta og vil ikkje verke skjemmande eller dominerande på tomta. Det vert vurdert at oppføring av omsøkte boder ikkje vil vera sikthemma for omliggande eigedomar.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og reguleringsplan for Duesundøy.

006/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppretting av matrikkeleining til bustadhus - gbnr 18/3

Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til oppretting av grunneigedom for deler av omsøkt areal. Det vert gjeve løyve til oppretting av grunneigedom til bustadføremål på om lag 4 daa frå gbnr 18/3, Duesund, som vist på figur 3 og 4 i saksutgreiinga.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå byggje/deleforbod i strandsona jf plan- og bygningslova § 1-8 til oppretting av grunneigedom til bustadføremål gbnr 18/3, Duesund.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til oppretting av grunneigedom til bustadføremål på om lag 4 daa frå gbnr 18/3, Duesund, som vist på figur 3 og 4 i saksutgreiinga.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkte tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet. For arealet som vert tilrådd frådelt, vil bruken av arealet i liten grad endre seg ettersom det alt er opparbeidd bustadhus og tilkomstveg på arealet. Frådeling vil difor i liten grad påverke omsynet til natur, miljø og friluftsliv. Driftsomfang og plassering hindrar ikkje vanleg landbruksdrift. Landbruksareala på eigendomen vert ikkje redusert.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

148/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppretting av matrikkeleining til fritidsbustad - gbnr 42/3

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og avslår søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom til fritidsbustad gbnr 42/3, Kalhovda.

Grunngjeving: Omsøkt areal er i arealdelen til kommuneplanen avsett til LNF-område og såleis i strid med overordna plan. Det er snakk om å dele i frå tunet på garden. Det er uheldig å ha ein landbrukseigedom utan våningshus og driftsbygningar. Det er viktig at kvart bruk har naudsynte våningshus og driftsbygningar til å drifte bruket. Ei frådelling til fritidsbustad inneber at tomte vil vere fritt omsetteleg, og eigartilhøva ofte vera skiftande. Det er problematisk å gje løyve til ein fritt omsetteleg fritidsbustad i eit landbruksområde. Ein må vurdere søknad om frådelling i eit langtidsperspektiv. Det vil kunne oppstå konflikthøve mellom hytteeigar og eigar av landbrukseigedom, då bustadbyggjing ikkje berre påverkar tomtearealet. Omsøkt frådelling vil også omdisponere litt fulldyrka mark og litt overflatdyka mark noko som er uheldig, då det er eit nasjonalt mål å omdisponere så lite dyrka mark som mogleg. Fylkesmannen i Vestland har også gjeve negativ uttale til søknaden jf pbl § 19-2 (4).

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar mot godkjenning av søknad om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2. Administrasjonen vurderer at hensyna bak arealføremålet LNF vert vesentleg tilsidesett dersom det vert gjeve dispensasjon. Ein kan heller ikkje sjå at fordelane med å gje dispensasjon i føreliggjande sak er vesentleg større enn ulempene.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

007/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon for oppretting av matrikkeleining til naust - gbnr 33/2

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå LNF-føremål i arealdelen til kommuneplanen og frå byggje/deleforbod i strandsona jf plan- og bygningslova § 1-8 til oppretting av grunneigedom til naust frå gbnr 33/2, Elvik.

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til oppretting av grunneigedom til naust på om lag 132 m² frå gbnr 33/2, Elvik.

Grunngjeving: Rådmannen kan ikkje sjå at omsøkte tiltak vil endre tilhøva for ålmenta si tilgjenge til strandsona eller friluftslivet. For arealet som vert frådelt, vil bruken av arealet i liten grad endre seg ettersom det alt er opparbeidd naust på arealet. Frådelling vil difor i liten grad påverke omsynet til natur, miljø og friluftsliv.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering

innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

017/2021 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon for rammeløyve til bygging av anleggsveg, riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 6/77

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon for bygging av anleggsveg, riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad på gbnr 6/77, Strømsvik.

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for bygging av anleggsveg, riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad gbnr 6/77, Strømsvik. Søknad med vedlegg mottatt 10.12.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendas inn søknad om igangsetting før oppstart av tiltaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 10.12.2020.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Midlertidig anleggsveg skal tilbakeførast innan det vert søkt om ferdigattest for tiltaket.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: I hyttfeltet Strømsvik er det store tomter og det er langt mellom hyttene.

I gjeldande kommuneplan er det i punkt 5.1.3 bestemt at hytter skal ha ein maks storleik på 120 m². Det er søkt om oppføring av hytte med 119 m² BYA. Når det i gjeldande reguleringsplan opnar for hytter med grunnflate inntil 100 m² ser ikkje kommunen at mindre unntak frå regleringsføresegna i dette høve vil medføre negative konsekvensar. Hytta ligg på en haug litt høgt i terrenget. Estetisk vurderer kommunen at hytta vil passe inn i landskapet og ser at hytta vil bli mindre framtrødande i terrenget med lågt tak. Anleggsveg vert plassert på areal med produktiv skog. Det er satt krav til at anleggsveg skal tilbakeførast innan det vert søkt om ferdigattest for tiltaket. Det er viktig ved gjennomføring av tiltak som krev inngrep i terreng, at det skal leggast vekt på skånsom gjennomføring, med tilbakeføring av stadeigen vegetasjon når tiltaket er gjennomført.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2, 20-1 og reguleringsplan for Strømsvik.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev

kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Bygningsmessig prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Bygningsmessig prosjektering
Anleggsveg og byggetomt	SH- oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av anleggsveg og byggetomt
Innmåling for prosjektering	SH- oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

154/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve - gbnr 30/84

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve gbnr 30/84, Ervikneset.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Sandnes områdeplan.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Sandnes områdeplan.

150/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn - gbnr 14/32

Det blir med dette gitt fritak for gebyr for feiing/branntilsyn for gbnr 14/32 gjeldande frå 2021. Dersom det seinare skal installerast eldstad skal dette søkjast om i tråd med plan- og bygningslova før eldstad vert montert.

020/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn - gbnr 2/5

Det blir med dette gitt fritak for gebyr for feiing/branntilsyn for våningshus gbnr 2/5, gjeldande frå 2021. Dersom det seinare skal installerast eldstad skal dette søkjast om i tråd med plan- og bygningslova før eldstad vert montert.

028/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn - gbnr 32/56

Det blir med dette gitt fritak for gebyr for feiing/branntilsyn for fritidsbustad gbnr 32/56 gjeldande frå 2021. Dersom det seinare skal installerast eldstad skal dette søkjast om i tråd med plan- og bygningslova før eldstad vert montert.

145/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/tilsyn - gbnr 14/32

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr og avslår søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn gbnr 14/32.

Grunngjeving: Så lenge fritidsbustaden har eldstad som er tilkoplå pipa, så skal det sendast ut faktura for feiing og branntilsyn. Fritaksgrunn for betaling av gebyr er at bustaden ikkje har installert eldstad eller at fyringsanlegget er fråkoplå, og skorsteinen er blenda, jf § 8 i lokal forskrift om feiing.

Heimel: Masfjorden kommune sin forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr § 8.

149/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om fritak for gebyr for feiing/tilsyn - gbnr 2/18

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt

regulering av feiegebyr og avslår søknad om fritak for gebyr for feiing/branntilsyn gbnr 2/18.

Grunngjeving: Så lenge fritidsbustaden har eldstad som er tilkoplå pipa, så skal det sendast ut faktura for

feiing og branntilsyn. Fritaksgrunn for betaling av gebyr er at bustaden ikkje har installert eldstad eller at

fyringsanlegget er fråkopla, og skorsteinen er blenda, jf § 8 i lokal forskrift om feiing.

Heimel: Masfjorden kommune sin forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr § 8.

032/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om helikoptertransport til Herøy

Masfjorden kommune gjev Karstein Totland landingsløyve på Herøy **gnr 14 bnr 1**

Løyvet gjeld for 13 turar tur og retur i perioden frå **08.04. til 10.05.2021**

Løyvet skal vere med i fartøyet under oppdraget.

Masfjorden kommune skal ha melding om endeleg dato for flyginga når dette er fastsett.

Nord Helikopter skal flyga og skal varslast om vedtaket.

139/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 1/2

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til igangsetjing for heile tiltaket gbnr 1/2, Ytre Haugsdal.

Søknad med vedlegg vert godkjent på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 11.04.2020, med heimel i pbl. §

29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Bygningsavfall skal kildesortert og leverast på godkjent deponi.
- Alt bygningsavfall som inneheld miljøfarlege stoff, skal leverast på godkjent mottak for miljøfarleg avfall, og sendast inn kvittering for avfall ved søknad om ferdigattest.
- Det skal søkast om utsleppsløyve etter forurreiningsforskrifta kapittel 12.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med løyve gjeve i administrativt vedtak saknr 090/2020 datert 26.06.2020.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1, Masfjorden kommuneplan 2018-2030 og administrativt vedtak saknr 090/2020 datert 26.06.2020.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Delta Boligprosjektering AS	998270065	L	1	Ansvarleg søker
PRO					
Grunnarbeid	Nerdal entreprenør AS	918553428	L	1	Grunnarbeid inkl. grunnmur og tilførselsveg
Pipe	Mastek AS	920971830	L	1	Prosjektering av pipe
Trekonstruksjonar, berekningar. Balansert ventilasjon	Kaland trelast AS	945549483	L	1	Trekonstruksjonar, berekningar. Balansert ventilasjon
Vatn, avlaup, utv og	Vest VVS AS	822810772	S	1	Vatn, avlaup, utv og

inv sanitærinstallasjonar						inv sanitærinstallasjonar
Våtrom	Mastek AS	920971830	L	1		Prosjektering av våtrom
UTF						
Grunnarbeid	Nerdal Entreprenør AS	918553428	L	1		Grunnarbeid inkl. grunnmur og tilførselsveg
Pipe	Mastek AS	920971830	L	1		Montering av pipe
Tømrerarbeid og blansert ventilasjon	Kaland Trelast AS	945549483	L	1		Tømrerarbeid og blansert ventilasjon
Vatn, avlaup, utv og inv sanitærinstallasjon	Vest VVS AS	822810772	S	1		Vatn og avlaup, utv og inv sanitærinstallasjon
Våtrom	Mastek AS	920971830	L	1		Utføring av våtrom
KTR						
Luftteittheit	Delta Boligprosjektering AS	998270065	L	1		Uavhengig kontroll av luftteittheit
Våtrom	Delta Boligprosjektering AS	998270065	L	1		Uavhengig kontroll av våtrom

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

021/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve for opparbeiding av anleggsveg og tomtarbeid - gbnr 6/77

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om igangsetjingsløyve for opparbeiding av anleggsveg og tomtarbeid gbnr 6/77, Strømsvik.

Søknad med vedlegg mottatt 04.01.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Arbeidet skal ikkje igangsetjast før klagefristen for dispensasjonvedtaket (i saknr 017/2021) er gått ut og det ikkje føreligg klage på dispensasjonsvedtaket.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 04.01.2021.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med administrativt vedtak saknr 017/2021 datert 19.02.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Bygningsmessig prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Bygningsmessig prosjektering
Anleggsveg og byggetomt	SH-oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av anleggsveg og byggetomt
Innmåling for prosjektering	SH-oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
UTF					
Utføring av	Entreprenør	939555420	S	1	Utføring av

anleggsveg, riving av eksisterande hytte og tomtearbeid for ny hytte	Ansgar Birkeland AS				anleggsveg, riving av eksisterande hytte og tomtearbeid for ny hytte
Utstikking og innmåling	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Utstikking og innmåling

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

053/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om igangsetjingsløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 6/77

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om igangsetjingsløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 6/77.

Søknad med vedlegg mottatt 19.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 19.04.2021.**
- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast**

om ferdigattest.

- **Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med rammeløyve gjeve i administrativt vedtak saknr 017/2021 datert 19.02.2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og rammeløyve gjeve i administrativt vedtak saknr 017/2021 datert 19.02.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Bygningsmessig prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Bygningsmessig prosjektering
Innmåling for prosjektering	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
Prosjektering av anleggsveg og byggetomt	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av anleggsveg og byggjetomt
Sanitæranlegg	Leirnes Rør og Kjøll	982438756	S	1	Sanitæranlegg
UTF					
Betongarbeid	Eikeland Bygg AS	979992688	L	1	Betongarbeid
Bygningsmessige arbeider	Sandviken Vedlikehold AS	981891007	S	1	Bygningsmessige arbeider
Sanitæranlegg	Leirnes Rør og Kjøll	982438756	L	1	Sanitæranlegg
Utf av anleggsveg, riving av eksisterande hytte og tomtarbeid for ny hytte	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Utf av anleggsveg, riving av eksisterande hytte og tomtarbeid for ny hytte
Utstikking og innmåling	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Utstikking og innmåling

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

013/2021 Melding om delegert vedtak - Søknad om landingsløyve for helikopter - Haugsvær

Masfjorden kommune gjev Airlift v/søkjar Øyvind Aarre landingsløyve på Haugsvær ved Haugsvær auto i Masfjorden kommune. Det skal flygast 4 hiv frå Haugsvær auto til Haugsværli 35.

N: 6756261 Ø: 311210 H: 155 m.o.h.

Vassleitet

Sognevegen 2222

4634/47/5/5

Løyvet gjeld for tur og retur i perioden frå: 02.02.2021 . 04.02.2021

Løyvet skal vere med i fartøyet under oppdraget.

Masfjorden kommune skal ha melding om endeleg dato for flyginga når dette er fastsett.

Airlift skal varslast om vedtaket.

047/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om landingsløyve for helikopter, Øyvind Krokås

Masfjorden kommune gjev Eivind Kråkås landingsløyve ved Librotet i Stordalen

Løyvet gjeld for tur og retur i perioden frå: **30.04.2021 – 31.05.2021**

Løyvet skal vere med i fartøyet under oppdraget.

Masfjorden kommune skal ha melding om endeleg dato for flyginga når dette er fastsett.

Airlift AS skal varslast om vedtaket.

144/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til avgraving av tomt - gbnr 1/70

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om løyve til avgraving av tomt gbnr 1/70, Ytre Haugsdal.

Søknad med vedlegg mottatt 28.10.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

· **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

019/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til bruk av snøscooter - Røde kors: ENDRING av reg nr.

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Nordhordland Røde kors løyve til bruk av snøskuter i Masfjordfjella. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

Tidsrom: 01.01.2020 til 31.12.2021 .

Gjeld all nødvendig transport som Røde kors har ved oppdrag i fjellheimen i Masfjorden.

Gjeld registreringsnummer: TH 3125, **JN 2274, EA2882**. Dersom andre køyrety vert nytta, skal Masfjorden kommune informerast.

Val av løypetrasè skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.

Ein enkel oversikt som syner når og kvifor transporten fann stad, skal følgje med ein eventuell ny søknad når perioden er over.

Dette løyvet skal vere med når transporten vert gjennomført. Grunneigarar skal informerast om køyringa

022/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til endring av bygg - gbnr 6/69

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad

om endring av bygg gbnr 6/69.

Søknad med vedlegg mottatt 26.01.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal søkast om tilknytning til kommunalt vassverk for to bueiningar.
- Søknad om utvida utsleppsløyve må fagkunnig røyrleggjar vurdere før kommunen handsamar søknaden. Ber om at røyrleggjar vert kontakta for å vurdere om dagens løysing er tilstrekkeleg for 3 bueiningar.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 004/2021 datert 13.01.2021.

Heimel: Dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 004/2021 datert 13.01.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Innvendig rørleggararbeid	Hafs Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Innvendig rørleggararbeid
Oppføring av 3 leiligheiter i eksisterande bygg	Sjølvbyggjar Sleire Eiendomsselskap v/Christian Sleire	957334415	L	1	Oppføring av 3 leiligheiter i eksisterande bygg

UTF					
Utvendig rørleggararbeid	Hafs Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Innvendig rørleggararbeid
Oppføring av 3 leiligheter i eksisterande bygg	Sjølvbyggjar Sleire Eiendomsselskap v/Christian Sleire	957334415	L	1	Oppføring av 3 leiligheter i eksisterande bygg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

043/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til opparbeiding av tilkomstveg og opparbeiding av to bustadtomter - gbnr 24/1

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av tilkomstveg og opparbeiding av to bustadtomter gbnr 24/1, Ådnekvam bustadfelt.

Søknad med vedlegg mottatt 16.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 16.04.2021.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast**

om ferdigattest.
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Ådnekvam bustadfelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Ådnekvam bustadfelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Innmåling for prosjektering	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
Veg, uteareal og landskapsutforming	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Veg, uteareal og landskapsutforming
UTF					
Veg og grunnarbeid	Atle Fjellby	920939244	L	1	Veg og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

011/2021 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til oppføring av bustadhus - gbnr 1/55

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 1/55, Stokkevika.

Søknad med vedlegg mottatt 26.01.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 26.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeivng: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning

og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup for bustadhus gbnr 1/55.

Søknad med vedlegg mottatt 26.01.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tilknytningsavgift skal vere betalt før tilkopling.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Godkjenning: HAFS Elektro & Rør AS vert godkjent som ansvarleg føretak for tilkopling.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK					
	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Utvendig VA	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Prosjektering utvendig VA
Bygningsutforming – arkitektur	Norges hus AS	948490412	S	1	Bygningsutforming – arkitektur
Dimensjonering av bæreevne og stabilitet	Norges hus AS	979446586	S	1	Dimensjonering av bæreevne og stabilitet
Pipe og eldstad	Norges hus AS	979446586	S	1	Pipe og eldstad
Uteareal og landskaps utforming	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Uteareal og landskapsutforming
Betongarbeid	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Prosjektering betongarbeid
Radonsikring	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Prosjektering av radonsikring
Vass og avlaupsleidningar, innvendig	HAFS Rør & Elektro AS	934466152	S	1	Vass og avlaupsleidningar innvendig
Anlegg og kanalføringar for balansert ventilasjon	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Anlegg og kanalføringar for balansert ventilasjon
UTF					
Søkjefunksjon	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Søkjefunksjon
Betong- og murarbeid	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Betong- og murarbeid
Grunnarbeid	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunnarbeid inkludert planering/fylling, utvendig vatn og avlaup

Innvendig rørleggjararbeid	HAFS Rør & Elektro AS	934466152	S	1	Innvendig rørleggjararbeid, sanitærutstyr
Pipe og eldstad	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Pipe og eldstad
Plassering av bygg/utstikking	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Plassering av bygg/utstikking
Radonsperre og radonbrønn	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Radonsperre og radonbrønn
Tømrararbeid	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Tømrararbeid
Ventilasjonsanlegg og kanalar	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Ventilasjonsanlegg og kanalar
Membraner i våtrom	Hindenes Hus AS	979446586	S	1	Membraner i våtrom
KTR					
Uavhengig kontroll våtrom/fuktsikring	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	L	1	Uavhengig kontroll våtrom/fuktsikring
Uavhengig kontroll av lufttettheit	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	L	1	Uavhengig kontroll av lufttettheit

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

038/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 24/15

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 24/15, Ådnekvam hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 29.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 29.03.2021.**
- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast**

om ferdigattest.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Fh Gruppen AS	920318479	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Fh Gruppen AS	920318479	L	1	Arkitekturprosjektering
Sanitæranlegg	Hafs Elektro og Rør AS	934466152	S	1	Prosjektering sanitæranlegg
UTF					
Utstikking/ plassering	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Utstikking/plassering
Grunn/ terrengarbeid	Svein Andvik AS	935199050	S	1	Grunn/terrengarbeid inkl. stikkleidninger
Fundamenter inkl.	Gulvstøping AS	987762748	L	1	Fundamenter inkl. radontiltak

radontiltak					
Tømrerarbeid	FH Entreprenør AS	997626923	S	1	Tømrerarbeid
Våtrom	FH Entreprenør AS	997626923	S	1	Våtrom
Pipe/eldstad	FH Entreprenør AS	997626923	S	1	Pipe/Eldstad
Sanitæranlegg	Hafs Elektro og Rør AS	934466152	S	1	Sanitæranlegg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

015/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/148

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad på gbnr 50/148, Storekupa hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 28.01.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 15.12.2020.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Storekupa hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Storekupa hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Frekhaug Bolig AS	91919896 6	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Arkitektur	Hellevik Hus Kjededrift AS	99655308 6	L	1	Arkitekturprosjekterin g
Innvending sanitærinstallasjon og utvending røropplegg	Hjelmås VVS AS	98841058 6	S	1	Innvendige sanitærinstallasjonar og utvendig røropplegg
Konstruksjonssikkerhe it	Frekhaug Bolig AS	91919896 6	S	1	Konstruksjonssikkerhe it
UTF					
Betongarbeid	Betongentrepren ør Terje Dale AS	99451531 4	L	1	Betongarbeid
Grunnarbeid	Gunnar Trædal	96947883 8	S	1	Grunnarbeid
Murararbeid	Frekhaug Flis AS	99386703 9	S	1	Murararbeid
Innvendige sanitærinstallasjonar og utvendig røropplegg	Hjelmås VVS AS	98841058 6	S	1	Innvendige sanitærinstallasjonar og utvendig røropplegg
UTF av tømrrarbeid og montering av trekonstruksjonar	Iden & Raun Bygg AS	92270428 7	S	1	Utføring av tømrrarbeid og montering av trekonstruksjonar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

033/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/152

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/152, Storekupa hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 23.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 23.03.2021.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Storekupa hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Storekupa hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
----------	---------	---------	-----	----------	----------------

			*		
SØK	FH Gruppen AS	920318479	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	FH Gruppen AS	920318479	L	1	Arkitektur
Sanitæranlegg	Hafs Elektro & rør AS	934466152	S	1	Sanitæranlegg
Oppmålingsteknisk prosjektering	Flatlandsmo Consult	916671091	L	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
UTF					
Grunnarbeider	Sjølvbyggjar		L	1	Grunnarbeider – utstikking/plassering, grunn/terrengarbeid inkl stikkleidninger, fundamenter inkl radontiltak
Bygningsarbeid	FH Entreprenør AS	997626923	S	1	Bygningsarbeid – tømmerarbeid, våtrom, pipe/eldstad
Installasjonar	Hafs Elektro og Rør AS	934466152	S	1	Installasjonar sanitæranlegg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

152/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 18/68, Duesundøy

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 18/68, Duesundøy.

Søknad med vedlegg mottatt 24.11.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 24.11.2020.
- Før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve skal bygget målast inn. Det skal målast inn knekkpunkt på takkant eller såle/grunnmur. Krav til nøyaktigheit er +/- 10 cm. Kommunen skal ha SOSI-fil med innmålte punkt og tilhøyrande linjer mellom punkta. Fila skal vere i henhald til gjeldande sosi-standard. Koordinatverddiane skal vere i referansesystem EUREF89.

· Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 103/2020 datert 11.09.2020.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 103/2020 datert 11.09.2020.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Egil Kvingedal	981578570	L	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Prosjektering av garasje	Egil Kvingedal	981578570	L	1	Prosjektering av garasje
UTF					
Oppføring av garasje	Egil Kvingedal	981578570	L	1	Oppføring av garasje

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

042/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til riving av nothus gbnr 37/14

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til riving av nothus gbnr 37/14.

Søknad med vedlegg mottatt 19.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Det skal søkast om ferdigattest når tiltaket er ferdig.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Nordkvingo småbåthamn.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Nordkvingo småbåthamn.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev

kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Riving	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Riving
UTF					
Riving	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Riving

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

010/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om motorferdsel i utmark - bruk av ATV med belter

Masfjorden kommune gjev med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Stian Kleiven løyve til bruk av ATV med belter frå Andvik til Nordalen. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

Tidsrom 28.01.2021 – 01.03.2021

Gjeld transport av parafin, gassflasker, papp, trykk impregnert material og div festemidler for vedlikehold på søkjar si hytte i Nordalen

Gjeld reg.nr: KC8094 Dersom andre kjøretøy skal nyttast, skal Masfjorden kommune informerast.

Val av løypetrase skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.

025/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om motorferdsel i utmark - gnr 28 bnr 5

Masfjorden kommune gjev med heimel i §6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Even Andvik løyve til bruk av ATV med belter frå Andvik/Lykjelen til Andvikesetra. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

Tidsrom 15.02.2021 – 01.04.2021

Gjeld transport av ved og bygningsmatriell til vedlikehold på Andviksesetra.

Gjeld uregistrert ATV – Yamaha Grizzly 550 blå. Dersom andre kjøretøy skal nyttast, skal Masfjorden kommune informerast.

Val av løypestrase skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.

009/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av bustadhus gbnr 5/73

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 5/73.

Søknad med vedlegg mottatt 07.01.2021 vert godkjent på fylgande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 07.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf.**

SAK § 6-3.

- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Det skal søkast om tilkopling til kommunalt VA.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast**

om ferdigattest.

- **Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeivng: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Giljane bustadfelt - utviding.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Giljane bustadfelt – utviding.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Smartcon AS	92024454 8	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Smartcon AS	92024454 8	S	1	Utarbeiding av teikningar og situasjonskart
Konstruksjonssikkerheit	Smartcon AS	92024454 8	S	1	Konstruksjonssikkerheit
Ventilasjonsanlegg	AS Nordhordland Bygg og Rehabilitering	92043206 9	L	1	Prosjektering av ventilasjonsanlegg
Sanitæranlegg	Hjelmås VVS	98841058 6	S	1	Prosjektering av sanitæranlegg
UTF					
Montering av ventilasjonsanlegg	AS Nordhordland Bygg og Rehabilitering	92043206 9	L	1	Montering av ventilasjonsanlegg med rørføringer
Betongarbeid	AS Nordhordland Bygg og Rehabilitering	92043206 9	L	1	Betongarbeid
Tømrararbeid	AS Nordhordland Bygg og Rehabilitering	92043206 9	L	1	Tømrararbeid
Rørleggjararbeid	Hjelmås VVS AS	98841058 6	S	1	Rørleggjararbeid
Graving av grøfter for vassrør, avlaupsrør og straumleidning	AS Nordhordland Bygg og Rehabilitering	92043206 9	L	1	Graving av grøfter for vassrør, avlaupsrør og straumleidning

KTR					
Kontroll	Smartcon AS	92024454 8	L	1	Kontroll

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

031/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av bustadhus og avlaupsanlegg - gbnr 17/13

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om

oppføring av bustadhus og avlaupsanlegg gbnr 17/13.

Søknad med vedlegg mottatt 25.03.2021 vert godkjent på fylgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 25.03.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det må søkast om tilkopling til kommunalt vassverk.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygingslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	E.A Smith AS	816051142	L	1	Arkitektur (inkl. byggningsfysikk og konstruksjonssikkerheit)
Innmåling for prosjektering	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling for prosjektering
Mur- og betongarbeider	J Tangerås Murerservice AS	989114778	L	1	Mur og betongarbeider
Sanitærinstallasjoner	Vest VVS AS	822810772	S	1	Sanitærinstallasjoner
Ventilasjonsanlegg for bueininga	Flexit AS	926398806	S	1	Ventilasjonsanlegg
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Mur- og betongarbeider	J Tangerås Murerservice AS	989114778	S	1	Mur- og betongarbeider
Tømrararbeid, montering av trekonstruksjonar og ventilasjonsanlegg	D.Haugen Bygg AS	913952073	L	1	Tømrararbeid, montering av trekonstruksjonar og ventilasjonsanlegg
Sanitærinstallasjon	Vest VVS AS	822810772	S	1	Sanitærinstallasjon
KTR					
Uavhengig kontroll av våtrom og	Byggmester Bjørn Rune	954354008	S	1	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetttheit

lufttettheit	Kvinge AS				

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

151/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av fritidsbustad - gbfnr 50/1/35

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbfnr 50/1/35, Fitjane hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 20.11.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Fitjane hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Fitjane hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
UTF					
Oppføring av hytte	Hennie Van Rijn	981090160	L	1	Oppføring av hytte

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

027/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av garasje med leiligheit og tilkomstveg - gbnr 1/6

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje med leiligheit og tilkomstveg gbnr 1/6.

Søknad med vedlegg mottatt 12.02.2021 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 12.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal søkast om tilkopling til kommunalt vassverk.
- Faktisk plassering av tiltaket må målast inn og koordinatar skal sendast til kommunen.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå kjemisk/biologisk reinseanlegg gbnr 1/6.

Søknad med vedlegg mottatt 12.02.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 12.02.2021.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta kap 12.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjevarer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Pro teikningar	Reknes byggjevarer	915354424	S	1	Pro teikningar
Arkitektur, plassering av tiltak, betong-, tømrrar og våtromsarbeid	Sjølvbyggjar Raymond Haugsdal		L	1	Arkitektur, plassering av tiltak, betong-, tømrrar og våtromsarbeid
Grunn- og terrengarbeid inkludert tilkomstveg	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunn- og terrengarbeid inkludert tilkomstveg
Utv, stikkleidningar	Lindås Rør &	935347920	S	1	Utv, stikkleidningar

vatn og avlaup innvendig	Sanitær AS				vatn og avlaup innvendig
UTF					
Grunn og terrengarbeid inkludert tilkomstveg	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Grunn og terrengarbeid inkludert tilkomstveg
Innmåling av tiltaket, betong-, tømrrar og våtromsarbeid	Sjølvbyggjar Raymond Haugsdal		L	1	Innmåling av tiltaket, betong-, tømrrar og våtromsarbeid
Utv, stikkleidninger vatn og avlaup innvendig	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Utv, stikkleidninger vatn og avlaup innvendig
KTR					
Uavhengig kontroll av fuktsikring	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengig kontroll av fuktsikring
Uavhengig tettheitskontroll	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Uavhengig tettheitskontroll

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

045/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining - tomt 45,47 og 48 frå gbnr 18/9, Duesundøy

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygingslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining til tomt 45, 47 og 48 frå gbnr 18/9, Duesundøy.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.

143/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til bustadføremål - gbnr 27/4

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og gjev

løyve til oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål på om lag 1,2 daa frå gbnr 27/4.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med føremålet avsatt i arealdelen til kommuneplanen.

040/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til fire naust - gbnr 18/9

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining til fire naust frå gbnr 18/9, Duesundøy.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.

153/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til friområde og anna veggrunn, teknisk anlegg gbnr 18/9 Duesundøy

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining til friområde og anna veggrunn, tekniske anlegg gbnr 18/9, Duesundøy.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan «Bru over Masfjorden».

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m.

156/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til fritidsføremål - tomt 8 - gbnr 50/1

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining til fritidsføremål frå gbnr 50/1, Librotet hyttefelt.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for Librotet.

155/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining til fritidsføremål- tomt 15 - gbnr 50/1

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining til fritidsføremål frå gbnr 50/1, Librotet

hyttefelt.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for Librotet.

140/2020 Melding om delegert vedtak - Søknad om oppretting av matrikkeleining til naust gbnr 24/1, Ådnekvam hyttefelt

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av ny grunneigedom til naustføremål frå gbnr 24/1, Ådnekvam hyttefelt.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med gjeldande areaplanar.

023/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om skadefellingsløyve for skarv - Engesund Fiskeoppdrett AS

Engesund fiskeoppdrett får løyve til felling av inntil 5 storskarv, innanfor perioden: 12.02. – 15.04.2021. Det vert sett fylgjande avgrensingar:

Jakta må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.

Felling av skadegjerande viltarter skal generelt følgje dei krav til ordinær jaktutøving som kjem fram av viltlova med tilhøyrande forskrift.

Jakta må på førehand vere avklare med grunneigarane i dei aktuelle område, og lensmann må varslast. Gjeld lokalitetane 11644, Duesund og Leirvika.

Kommunen skal ha rapport/attendemelding om felt fugl innan den 01.05.2021

029/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om tilknytning til kommunalt vassverk for to bueiningar - gbnr 6/69

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning og godkjenner søknad om tilknytning til kommunalt vassverk for to bueiningar gbnr 6/69.

Godkjenning: HAFS Elektro & Rør AS vert godkjent som ansvarleg foretak.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement for tilknytning.

036/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om tilkopling til kommunalt vatn - gbnr 24/15

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning

og godkjenner søknad om tilkopling til kommunalt vassverk for fritidsbustad gbnr 24/15.

Søknad med vedlegg mottatt 25.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tilknytningsavgift skal vere betalt før tilkopling til kommunalt vassverk.**
- **Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.**

Svein Andvik AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket.

Heimel: Masfjorden vassverk, reglement og vilkår for tilknytning.

141/2020 Melding om delegert vedtak - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - gbfnr 55/1/22

Masfjorden kommune viser til forureiningsforskrifta kapittel 12 og godkjenner søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå fritidsbustad gbfnr 55/1/22.

Søknad med vedlegg mottatt 29.09.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 29.09.2020.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta kap 12.

050/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om utsleppsløyve - gbnr 32/2

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og godkjenner søknad om utslepp frå slamavskiljar for 6 bustadhus gbnr 32/2.

Søknad med vedlegg mottatt 22.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Før vass/avlaupsleidning vert lagt, må eigarar av eigedom som leidning skal leggjast over, samtykkje til at leidning vert lagt over sin eigedom. Skriftleg løyve skal sendast kommunen før oppstart.
- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 22.03.2021.
- Leidning i sjø skal liggje minst 10 meter under lavaste vasstand.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta § 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta § 12.

051/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om utsleppsløyve - gbnr 1/2

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og godkjenner søknad om utslepp frå slamavskiljar til infiltrasjonsgrøft/sandfiltergrøft frå bustadhus gbnr 1/2.

Søknad med vedlegg mottatt 29.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 29.03.2021.

- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta § 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta § 12.

039/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om utsleppsløyve - gbnr 17/13

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og godkjenner søknad om utslepp frå slamavskiljar for bustadhus gbnr 17/13.

Søknad med vedlegg mottatt 13.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 13.03.2021.**
- **Leidning i sjø skal liggje minst 10 meter under lavaste vasstand.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta § 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta § 12.

016/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til kjøring med ATV til/fra hytta i Fagerbotn, Stordalen

Sindre Erstad får fornya løyve til å nytte ATV til:

Proviant- og persontransport mellom parkering v/Stordalen fjellstove og hytta i Fagerbotn

øying i to merka løyper som omsøkt.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Transporten skal utførast med ATV som har **registreringsnummer TF 8692**. Dersom ny/annan ATV/scooter vert nytta, skal registreringsnummer meldast Masfjorden kommune og Lensmannen i Masfjorden.

Dette løyve skal alltid vera med når transport til overnemnte føremål tek til.

Løyvet gjeld til og med **31.05.2023**

052/2021 Melding om delgert vedtak - søknad om utsleppsløyve - endring/rehabilitering av eksisterande utslepp - gbnr 2/16

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og godkjenner søknad om endring/rehabilitering av eksisterande utslepp for fritidsbustad gbnr 2/16. Det er søkt om installering av minireinseanlegg med infiltrasjon.

Søknad med vedlegg mottatt 26.03.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Serviceavtale må vere underteikna og sendt til kommunen før installering av anlegget.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 26.03.2021.**
- **Ferdigmelding må sendast kommunen før anlegget vert tatt i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta § 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta § 12.

030/2021 Melding om endring av ansvarsrett - membran og flis - gbnr 30/83

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om

endring av ansvarsrett for membran og flis ved oppføring av bustadhus på gbnr 30/83.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med administrativ vedtak saknr: 046/2020.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Seim Bolig AS	91281452 1	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Prosjektering av oppmålingsteknisk	SH Oppmåling AS	91386434 4	L	1	Prosjektering av oppmålingsteknisk
Konstruksjonssikkerheit	Optimera AS	96701305 6	S	1	Prosjektering av konstruksjonssikkerheit
Vassforsyning og avlaupsanlegg	Hjelmås VVS AS	98841058 6	S	1	Prosjektering av vassforsynings- og avlaupsanlegg

UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling og utstikking av tiltak
Grunnarbeid og landskapsutforming	Frode Haugsvær AS	985442320	S	1	Grunnarbeid og landskapsutforming
Plasstøpte betongkonstruksjonar og radon	Tømrar Jon Kjetil Strand	998208254	S	1	Plasstøpte betongkonstruksjonar og radon
Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar	Tømrar Jon Kjetil Strand	998208254	S	1	Tømrararbeid og montering av trekonstruksjonar
Sanitærinstallasjonar	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Sanitærinstallasjonar
Membrand og fliser	Murmester Arild Andvik	984273193	L	1	Membrand og fliser
KTR					
Kontroll av våtrom	Bergen Omland Eiendomstaksering AS	997891732	L	1	Kontroll av våtrom
Kontroll av luftteittheit	Bergen Omland Eiendomstaksering AS	997891732	L	1	Kontroll av luftteittheit

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

138/2020 Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt

Pålegg om retting:

Plan- og bygningslova § 32-3 første ledd, seier fylgjande om ulovlege forhold:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 pålegg kommunen dykk som ansvarleg for å sikre naboeigedom, fjerne steinmassar som ligg innanfor byggjegrensa mot sjø samt sende inn endringsøknad til kommunen for tiltaket. Rettingsarbeidet skal være gjennomført innan 15.11.2020.

Kommunen må underrettast skriftleg når forholdet er retta.

Vedtak om tvangsmulkt:

Som eit av virkemidla i plan- og bygningslova for å få gjennomført gjevne pålegg, er det i § 32-5 gjeve heimel for ilegging av tvangsmulkt. Plan- og bygningslova § 32-5 første ledd, første setning har fylgjande ordlyd:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.»

Med heimel i plan- og bygninglova § 32-5 vert det illagt ei laupande dagmulkt på kr 1500,- frå og med 16.11.2020.

Tvangsmulkt er fastsett som dagmulkt. Storleik på tvangsmulkt er fastsatt ut i frå vurdering av grovheit på overtredelse og kva som må til for at mulkta oppfordrar til gjennomføring av pålegg. Tvangsmulkt vert ansett etter dette å stå i rimeleg forhold til ulovligheiten, jf. § 32-10.

Dagmulkt løper inntil kommunen har motteke skriftleg underretting om at endring er omsøkt, eigedomen sikra og steinmassar flytta innanfor byggjegrensa mot sjø.

158/2020 Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - Etablering av gangsti ved Lammetjørna - gbnr 14/3

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova §§ 20-4, og godkjenner søknad om etablering av gangsti på gbnr 14/3, Hosteland. Søknad med vedlegg mottatt 21.12.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 21.12.2020.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med områdeplan for Hosteland.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-4

055/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/131

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/131, Stordalshammaren hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 11.05.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 22.03.2021.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast

om ferdigattest.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sørsida sag AS	925897205	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Betong og tømmerarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Betong og tømmerarbeid
Grunnarbeid og innmåling	A og J Bjordal AS	989757814	S	1	Grunnarbeid og innmåling
Rørlegging innv og utv	Lindås Rør og Sanitær AS	935347920	S	1	Rørlegging innv og utv
El-installasjon innv og utv	Elektro Team AS	976041267		1	El-installasjon innv og utv
UTF					
Betongarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Betongarbeid
Tømmerarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Tømmerarbeid
Grunnarbeid	A og J Bjordal AS	989757814	S	1	Grunnarbeid
Rørlegging innv og utv	Lindås Rør og Sanitær AS	935347920	S	1	Rørlegging innv og utv
El-installasjon innv og utv	Elektro Team AS	976041267		1	El-installasjon innv og utv

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

054/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining - tomt 42, 43 og 46 frå gbnr 18/9, Duesundøy

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygingslova § 20-1 bokstav m og godkjenner

søknad om oppretting av matrikkeleining til tomt 42, 43 og 46 frå gbnr 18/9, Duesundøy.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.

041/2021 Melding om delegert vedtak - søknad om utlegging av flytebrygge med åtte båt plassar og bølgedempar - gbnr 32/2

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til hamne- og farvasslova § 14 og godkjenner søknad om utlegging av flytebrygge med åtte båt plassar og bølgedemparar gbnr 32/2.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om utlegging av flytebrygge med åtte båt plassar og bølgedempar gbnr 32/2.

Søknad (komplett) med vedlegg mottatt 07.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 04.03.2021.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast**

om ferdigattest.

- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Bjørkeneset.

Heimel: Reguleringsplan for Bjørkeneset.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Alutec AS	941935400	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Prosjektere av flytebryggeanlegg	Marinegruppen AS	895543942	S	1	Prosjektering av flytebryggeanlegg
UTF					
Montering av flytebryggeanlegg	Marinegruppen AS	895543942	L	1	Montering av flytebryggeanlegg

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 005/2021

TU - behandling:

Delegerte saker vert tekne til orientering

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering