



Njål Kleven
Tertnesveien 97
5114 TERTNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1235 - 15/800

Saksbehandlar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
10.03.2015

Melding om delegert vedtak - påbygg hytte - dispensasjon - GBNR 6/52 Torsvik

Administrativt vedtak. Saknr: 010/2015

Tiltakshavar: Njål
Kleven

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-2

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova § 19-2, og godkjenner søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og § 1-8 pbl , til utviding av eksisterande fritidsbustad gbnr 6/52, Risnes.

Søknad med vedlegg mottatt 04.12.2015, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjon søknaden.

Grunngjeving:

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande fritidsbustad. Fritidsbustaden ligg i området avsett til LNF området i kommuneplanen og innafor 100-metersbeltet langs sjø. Tiltaket vil ikkje gje noko auke i bruken av strandlinje etter utvidinga av fritidsbustaden. Tiltaket er så lite omfattande at den etter ein konkret vurdering må sjås som ein liten vesentleg endring. Dette vil ikkje vera med å privatisera bruken av strandlinja noko meir, og hindre almen ferdsel. Masfjorden kommunen ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjev dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og §1-8 pbl til omsøkt tiltak.

**Heimel: Plan – og bygningslova § 19-2
Kommuneplanen.**

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-2, og godkjenner søknad om tilbygg på eksisterande hytte, gnr 6 bnr 52, Risnes.

Søknad med vedlegg mottatt 04.12.2014 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Me gjer vidare merksam på at dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Gebyr

Gebyrregulativ.

Klage

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast

Med helsing

Sveinung Toft
Ass Rådmann

Roald Kvingedal

fungerande teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Statens hus

5020

BERGEN

Mottakarar:

Njål Kleven

Tertnesveien 97 5114

TERTNES

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og § 1-8 pbl, og søknad om tiltak utan ansvarsrett, til utviding av fritidsbustad gnr 6/52, Risnes.

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader i saka.

3. Høyring

Sake er ikkje sendt på høyring.

Vedtak i saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

4. Fakta

Søknaden gjeld søknad om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og § 1-8 pbl, til utviding av eksisterande fritidsbustad gnr 6/52, Risnes. .

Eksisterande fritidsbustad ligg i området avsett i kommuneplanens arealdel som LNF-området, og ligg innafor 100-meter til sjø. Søknad om utviding av eksisterande fritidsbustad krev dispensasjon frå LNFområdet og § 1-8 i plan- og bygningslova.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Eksisterande fritidsbustad vart oppført i ca 1970, med eit areal på 87m².

Omsøkt tilbygg vil få eit areal på 15m², total arealet BRA på fritidsbustaden vil verta på 102m², som er innafor føresegner til kommuneplanen. Tiltaket gir ikkje fleire brukseiningar.

Eksisterande fritidsbustad ligg i dag med ein avstand til sjø på 55m og 14 m.h.o.

Tilbygget vert bygt på baksida av eksisterande tiltak, utan noko større endringar av terreng og landskap, og med same mønehøgde. Omsøkt tiltak vert ikkje liggande nærmare til sjø enn avstanden er i dag, og tilbygget vil ikkje endre noko på området karakter. Tilbygget er tilpassa eksisterande fritidsbustad og omliggande terreng.

Rådmannen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer, og det vil ikkje komma i vesentleg konflikt med Landbruk, natur, og friluftsføremål, og andre interesser kommuneplanen er meint å ivareta.

6. Konklusjon

Jf, vedtak.