

Jarl-Erik Fosse  
Sanddalsvegen 17  
5121 Nesttun

Masfjorden kommune  
Teknisk, miljø og landbruk  
Austfjordvegen 2724  
5981 Masfjordnes  
V/Thomas Skår

Nesttun 12.05.2021.

## **Dispensasjonssøknad for oppføring av tilbygg fritidsbolig på gbnr 50/17**

Viser til innsendte søknad om tilbygg på fritidsbolig gbnr 50/17.

Jeg søker med dette om dispensasjon fra kommuneplanen sin arealdel i forhold til Områder for spredt hyttebygging (LNF-kan) plan- og bygningsloven §11-7 nr. 5.

Grunngivelsen for søknaden er at intensjonene for bygging i denne type område er hensyntatt så langt som mulig i det omsøkte forslaget. Tilbygget er plassert i terrenget med tanke for plassering i terreng. Gesimshøyde, mønehøyde og grunnmurshøyder er godt under planens maksimale krav for punktene.

Videre er alle avstander til vei, vassdrag og høyspent langt over kravene i kommuneplanen.

Det omsøkte tilbygget er ikke et tilbygg for økte muligheter for større bruk av enheten, men for fremtidig universell tilpasning. Dette med tanke på at vi som eiere kan komme til å få bruk for dette for fremtidig bruk.

Jeg kan heller ikke se at tilbygget vil kunne komme i konflikt med verdifull natur, kultur eller landbruksinteresser, da gårdsdrift i dalen ble nedlagt for flere tiår siden.

Plasseringen av tilbygget er også lite i øyenfallende for de som ferdes langs veien og bruker badeplassen ved Fossevannet, ellers er det meget liten allmenn ferdsel i denne delen av Fossedalen.

Håper på et positivt svar på søknaden.

Med vennlig hilsen  
  
Jarl-Erik Fosse