

Fra: HOPLAND BYGG AS <hopland.bygg.as@online.no>

Sendt: 22.05.2021 19:15:40

Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>

Kopi: Post Masfjorden kommune <Post@masfjorden.kommune.no>, Marianne Stople <marianne.stople@gmail.com>, Per J Listhaug <pers2cv@yahoo.no>, Audhild Solsvik <audola@hotmail.com>, Kjartan Tofting <k-toftin@online.no>, ovesogn@gmail.com, sørsida sag as <sorsag@online.no>

Emne: Byggesak, Gnr 50 Bnr131 Stordalshammaren

Hei

Jeg er blitt gjort kjent med at det på eiendom GBNR 50/131 Stordalshammaren nå foregår planeringsarbeider,

-og ser at det allerede er etablert vei til tomten.

Vet at nåværende hyttestyre sendte en henvendelse til kommunen pr. 15.05.2021 med spørsmål om dette tiltaket vil berøre

felles parkeringsplass i feltet, -men er usikker på om kommunen har gitt noen tilbakemelding til styret om status.

For min del så gjelder dette kun at jeg nå ser at min mailing med tidligere eier av angjeldende tomt blir benyttet av

ansvarlig søker som dokumentasjon på at hyttestyret (daværende –der jeg var leder) har godkjent dette.

DETTE ER IKKE KORREKT ! I mailen det vises til har jeg bekreftet at hyttestyret (daværende) ikke hadde noen innsigelser,

-men det er videre spesifisert at styret skulle prøve å fremforhandle en best mulig avtale om overtakelse av hyttefeltet med

tomteselskapet –og at det så blir opp til medlemmene i hyttelaget å godta eller avslå.

Overtakelsen av feltet ble ikke gjennomført i min styreperiode, - og denne veitilkomsten ble ikke fremlagt for øvrige medlemmer.

Det må her være helt klart at hyttelaget aldri har gitt noen godkjenning for at veitilkomst til 50/131 kan anlegges over felles parkeringsplass.

Jeg har også gjort tidligere eier av angjeldende tomt spesielt oppmerksom på at han er ansvarlig for å ivareta egne interesser.

Jeg vet at han ble nabovarslet ifbm. reguleringsendringen, -også at han ikke sendte inn merknader da.

Jeg ønsker ikke å lage problemer for ny eier av tomten, forpurre planlagt fremdrift m.v. men ser av byggesøknaden at det ikke er søkt om

veitilkomst til eiendommen .. –hverken byggesøknaden eller situasjonsplan viser veitilkomst.

Her har ansvarlig søker –og kommunen en oppgave for å sørge for en forsvarlig byggesak –også med nødvendige nabovarsling.

Jeg ønsker ny hyttenabo velkommen i feltet og håper på en positiv dialog med formål at han får bygge prosjektet slik han ønsker,

men at også felles interesser for alle naboer ivaretas.

Mvh. Sigmund Hopland