



Sørsida Sag AS
Solnipevegen 39
5962 BJORDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/396 - 21/4538

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
25.05.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 50/132, Stordalshammaren hyttefelt

Administrativt vedtak. Saknr: 059/2021

Tiltakshavar: Kvassnesvegen 25 AS

Ansvarleg søkjar: Sørsida Sag AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 50/132, Stordalshammaren hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 22.04.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om igangsetjing før oppstart av tiltaket.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Graving og planering	A & J Bjordal	925827207	S	1	Graving og planering
Rørlegging utv og innv	Leirnes Rør og Kjøll	982438756	S	1	Rørlegging utv og innv
Betongarbeid og tømmerarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Betongarbeid og tømmerarbeid
Elektrikerarbeid utv og innv	Masfjorden Elektro AS	932153130		1	Elektrikerarbeid utv og innv
UTF					
Innmåling tomt	SH Oppmåling AS	913814344	L	1	Innmåling tomt
Graving og planering	A & J Bjordal	925827207	S		Graving og planering
Rørlegging utv og innv	Leirnes Rør og Kjøll	982438756	S		Rørlegging utv og innv
Betongarbeid og tømmerarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Betongarbeid og tømmerarbeid
Elektrikerarbeid utv og innv	Masfjorden Elektro AS	932153130		1	Elektrikerarbeid utv og innv

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fv). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fv. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9600,-
	Totalt gebyr å betala		9600,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Gebyr - gbnr 50/132

Kopi til:

Kvassnesvegen 25 AS

Kvassnesvegen 23 5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Sørsida Sag AS

Solnipevegen 39 5962

BJORDAL

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 22.04.2021 søkt om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 50/132, Stordalshammaren hyttefelt.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader frå nabovarslinga.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 50/132, Stordalshammaren hyttefelt.

Omsøkt eigedom ligg i reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt i «Felt H1» med føremål bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse. I dette område skal det berre oppførast hytter. Søknad er difor i tråd med gjeldande reguleringsplan.

4. Vurdering

Sørsida Sag AS vert godkjent som ansvarleg søkar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåvene er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal sendast inn søknad om igangsetjing før oppstart av tiltaket. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 50/132 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.