
Fra: Post Masfjorden kommune
Sendt: 13. juli 2016 12:53
Til: Liv Oda Dale
Emne: VS: Min tomt og utbygging Ervikneset

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Magnhild Hope [<mailto:magnhildkh@hotmail.com>]
Sendt: 13. juli 2016 12:50
Til: Post Masfjorden kommune
Kopi: <post@brkvinge.no>
Emne: Min tomt og utbygging Ervikneset

Hei

I forbindelse med min ferie her på Sandnes har jeg sett etter om det har vært noe fremgang i behandlingen av Ervikneset tomtelags søknad. Til min store overraskelse ser jeg at saken har vært til behandling i kommunestyret uten at jeg har blitt informert. Jeg har tidligere bedt om å bli informert om sakens fremdrift samt sakspapirer.

Det er også beklagelig at jeg ikke har mottatt det brevet Ervikneset tomtelag ved Bjørn Rune Kvinge opplyser at de har sendt. Jeg har hverken mottatt det som post eller E-Mail.

Det er flere punkter jeg ønsker å få vurdert.
Tomtepris

Jeg har nettopp måtte selge min tomt til Statens vegvesen for å bygge vei ved skolen, hvor også kommunen deltar. I utgangspunktet tilbød Vegvesenet 70 kr pr kvm for en hel tomt, som hadde potensiale for å bli bygget ut. Det er derfor urimelig å forlange nesten 72 kr for bare veigrunnen. Tomtegrunn må være vesentlig høyere enn veigrunn. Vegvesenet viste også til salg av eiendommer i nærområdet som lå vesentlig under denne prisen.

Veigrunn

Det opplyses at tomtelaget har betalt for 3484,2 kvm til veigrunn og det høres mye ut. Det kan derfor synes som dette også inkluderer restarealet utenom tomtene? I så fall er det urimelig, spesielt hvis dette forblir tomtelagets eiendom.

Kjøp av tomtegrunn

Det synes som om kommunen har tatt som utgangspunkt at jeg må kjøpe tomtegrunn fra 30/5 for å få vei til min tomt 30/17. Det betyr at en utbygging av min tomt blir enda kostbarere, noe som ikke er akseptabelt.

Alternativ vei til min tomt

Den nye kommunale veien, Kv4 passerer min eiendomsgrense med noen få meter. Det må derfor være mulig med en rimelig tilkobling på oversiden av tomten, selv om det er i svingen. For på denne veien vil trafikken bli minimal.

Kontakt med utbygger

Planene og kostnadene samt forutsetningene er betydelig endret og jeg har bedt om et møte med Kvinge for å få en orientering om situasjonen. Etter møtet antar jeg at jeg kommer med nye spørsmål. Samtidig antar jeg at planene stilles i bero inntil ting er avklart.

Med hilsen

Magnhild Kvamsdal Hope

Sendt fra min iPad

Sendt fra min iPhone