



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/458 - 20/765

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
28.01.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om riving av våningshus - gbnr 37/14, Nordkvingo

Administrativt vedtak. Saknr: 006/2020

Tiltakshavar: Åshild Solbakken

Ansvarleg søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om riving av våningshus gbnr 37/14, Nordkvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 10.01.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Bygningsavfall skal kildesortert og leverast på godkjent deponi.
- Alt bygningsavfall som inneheld miljøfarlege stoff, skal leverast på godkjent mottak for miljøfarleg avfall.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Riving og miljøsanering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Planlegge riving, sortering og levering av avfall
UTF					
Riving av eldre bygg	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Utføre riving, sortering og levering av avfall

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og

teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad/fritidsbustad	1	9000,-
	Totalt gebyr å betala		9000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Vestland fylkeskommune
Åshild Solbakken

Postboks 7900 5020
Kvingebakkevegen 5981
88

BERGEN
MASFJORDNES

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 10.01.2020 søkt om riving av gammalt våningshus gbnr 37/14, Nordkvingo.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til saka.

Søknaden har vore på høyring hjå Hordaland Fylkeskommune. I epost datert 08.08.2019 skriv dei fylgjande: «Vi viser til dykkar brev av 28.06. 2019 vedkomande riving av våningshus på gbnr 37/4 i Masfjorden. Vår vurdering er at dette er ein type bygning som vi meiner at bør settast i stand og takast vare på som ein bruksressurs, og at ei ny taktekking ville ha løyst mykje av utfordringane i dette høvet, men vi ber om at kommunen tar avgjersla i saka.»

3. Fakta

Saka gjeld søknad om riving av gammalt våningshus gbnr 37/14.

Huset har ein storleik på 10,45 x 4,90 m, BTA 51,2 m². Huset har kjellar , hovudplan og loft. Kjellar og loft har takhøgde under 1,9 meter og har ikkje måleverdig areal.

Huset har stått ubrukt i over 30 år, og har i dag store lekkasjer i tak og er til nedfalls.

Våningshuset er registrert med raud trekant i SEFRAK-registeret med SEFRAK-nummer 1266 007 063. Bygget er tidfesta til 1800-talet, første kvartal. I SEFRAK-registeret står det at grunnmur til våningshus er bygd av naturstein utan bindemiddel. Utnytting av underetasje er at det er rom i ganghøgde overdekt med trebjelkar og tregolv. Konstruksjon av yttervegg er laftverk. Fasadekledning er horisontalt trepanel, supanel med eller utan kantskjering.

4. Vurdering

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest når arbeidet er avslutta.

5. Konklusjon

Søknad om riving av våningshus gbnr 37/14 vert godkjent som omsøkt, jf vedtak.