



Masfjorden Kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Tlf: 56 16 62 00
Telefax: 56 16 62 01

FAKTURAUNDERLAG

Dato: 14.05.2020
Signatur: KFS

Arkivsaknr. 20/370
NAMN: Bustadutvikling AS c/o Hindenes Hus AS
ADR: Postboks 3, 5991 Ostereidet

Gnr 59
Bnr 12-18
Fnr 0

Sakstype: Gebyr for arbeid etter matrikkellova

Kr. 131040

Punkt:	Kortnavn	Tall	Sats	
13	Gebyr for arbeid etter matrikkellova			
13.1	Etablering av ny matrikkeleining			
13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festgrunn og punktbeste	7	11 200	62720
13.1.2	Fast arealtilllegg:			
a)	Areal frå 201 m ² t.o.m. 3 000 m ²	7	9 100	50960
b)	Areal frå 3 001 m ² t.o.m. 20 000 m ²		17 100	
c)	Areal frå 20 001 m ² etter medgått tid. Minstesats:		22 700	
	Der det vert rekviert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20% reduksjon av total gebyr			
13.1.3	Tilllegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	7	3 100	17360
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikkulert grunn		11 200	
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid		75% av sats	
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom		Etter avtale	
13.2	Innløysing av festetomt (omgjerding av feste til bruk)			
13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart - eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grenser ikkje merka og målt.			Gebyr som for etablering
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart - eller oppmålingsforretning og grensaer merka og mål		60% av aktue	
13.3	Areal- og volumoverføring			
13.3.1	Basisgebyr arealoverføring		11 100	
13.3.2	Fast arealtilllegg			
a)	Areal f.o.m. 501 m ² t.o.m. 3 000 m ²		9 400	
b)	Areal f.o.m. 3 001 m ² t.o.m. 20 000 m ²		16 800	
c)	Areal f.o.m. 20 001 m ² t.o.m. 50 000 m ²		22 600	
	Der det vert rekviert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20% reduksjon av total gebyr			
13.3.3	Volumoverføring for anleggseigedom			Etter actale
13.4	Omnummerering av festenummer			
13.4.1	Omnummerering av festenummer			75% av akuellsats
13.5	Justering av grense			
13.5.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festgrunn og jordsameige		5 600	
13.5.2	Justering av grunn for anleggseigedom		Etter avtale	
13.6	Klarlegging av eksisterande grense			
13.6.1	Basisgebyr for kartlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er		4 400	
13.6.2	Tilleggsgebyr pr. overskytande punkt (F.o.m. punkt 5)		600	
13.6.3	Basisgebyr for kartlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med det		6 000	
13.6.4	Tilleggsgebyr pr. overskytande punkt (F.o.m. punkt 5)		1 400	
13.6.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt		= etablering	
13.7	Klarlegging av rett, og matrikkelføring av privat avtalte grenser om grenser			
13.7.1	Klarlegging av rett etter medgått tid. Minstegebyr:		2 000	
13.7.2	Matrikkelføring av privat avtale om grense etter medgått tid. Minstegebyr:		2 000	
13.8	Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon			
13.8.1	Basisgebyr			
a)	Areal frå 0 m ² t.o.m. 50 m ²		6 600	
b)	Areal f.o.m. 51 m ² t.o.m. 250 m ²		9 000	
c)	Areal f.o.m. 251m ² t.o.m. 2 000 m ²		11 100	
d)	Areal f.o.m. 2 001 m ² :Etter medgått tid. Minstegebyr:		12 000	
	Der det vert rekviert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20% reduksjon av total gebyr			
13.9	Registrering av jordsameige			
13.9.1	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige		Medgått tid	
13.9.2	Endring i registrert sameigefordeling		Medgått tid	
13.10	Matrikkelbrev (statleg fastsatt gebyr)			
13.10.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider		320	
13.10.2	Matrikkelbrev over 10 sider		470	
13.11	Avbrot i rekviert arbeid			
13.11.1	Avbrot årsaka av rekviert: medgått tid - minstegebyr:		3 500	
13.11.2	Avvist sak: Medgått tid - minstegebyr:		1 100	
13.11.3	Mangelfull sak m. melding til søkjar: medgått tid - minstegebyr:		1 100	
13.12	Forretning utført av rekviert (matr.lova §5A, jf regulativet pkt. 4.11)			
13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunalt ansvar)		10%	
13.12.2	Administrativ del av forretning og tilhøyrande dokumentasjon		40%	