



Bjørn Rune Kvinge
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/358 - 20/5335

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
28.05.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til planering av areal til opplagsplass og driftsbygning/lager på landbrukseigedom - gbnr 37/8

Administrativt vedtak. Saknr: 070/2020

Tiltakshavar: Bjørn Rune Kvinge

Ansvarleg søker: Bjørn Rune Kvinge

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til planering av areal til opplagsplass og driftsbygning/lager på landbrukseigedom gbnr 37/8.

Søknad med vedlegg mottatt 07.04.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 07.04.2020.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sjølvsbygger Bjørn Rune Kvinge		L	1	Ansvarleg søker
PRO					
All prosjektering	Sjølvsbygger Bjørn Rune Kvinge		L	1	All prosjektering
UTF					
All utføring	Sjølvsbygger Bjørn Rune Kvinge		L	1	All utføring

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søker seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for

forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg	1	9400,-
	Totalt gebyr å betala		9400,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Mottakarar:

Bjørn Rune Kvinge

Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 07.04.2020 søkt om løyve til planering av areal til opplagsplass og driftsbygning/lager på landbrukseigedom gbnr 37/8.

2. Uttale

Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til søknaden.

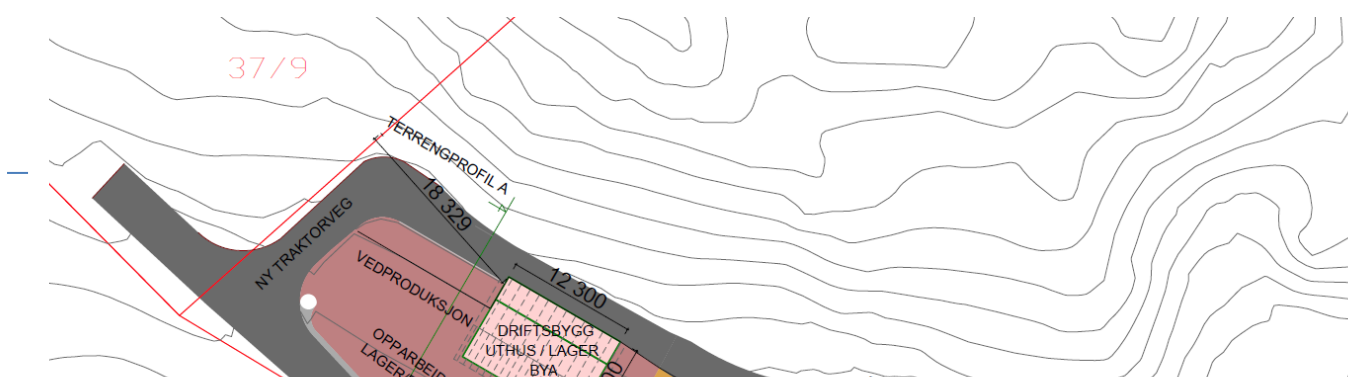
3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til planering av areal til opplagsplass og driftsbygning/lager på landbrukseigedom gbnr 37/8. Tiltak ligg på areal avsatt til LNF med høve til spreidd bustadbygging.

Det er søkt om å planere eit areal for opplag av tømmer til ved og skurlast, primært for vedproduksjon samt eit bygg for redskap og lager. For å få ein effektiv utnytting er det tenkt brukt eksisterande traktorveg med litt forbetring samt å planere litt areal for tilkomst og opplagsplass.

Areal planert med tilkjørt masse for produksjon er ca 400 m² + 100 under bygg, i tillegg areal planert i stedelige massar på ca 500 m².

Bygget er eit grindbygg på 6,3 + 8,3 meter med ein skut på langveg på 2,5 meter tilsaman 108 BTA. Utført med 4 grinder, opplinjer og spaltekledning med store opne portåpningar for god lufting takteking vert grå stålplater.



Tiltakshavar Bjørn Rune Kvinge har søkt om ansvarsrett som sjølvbygger. Kommunen godkjenner søknad om ansvarsrett som sjølvbygger.

4. Vurdering

Bjørn Rune Kvinge er godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til planering av areal til opplagsplass og driftsbygning/lager gbnr 37/8 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.