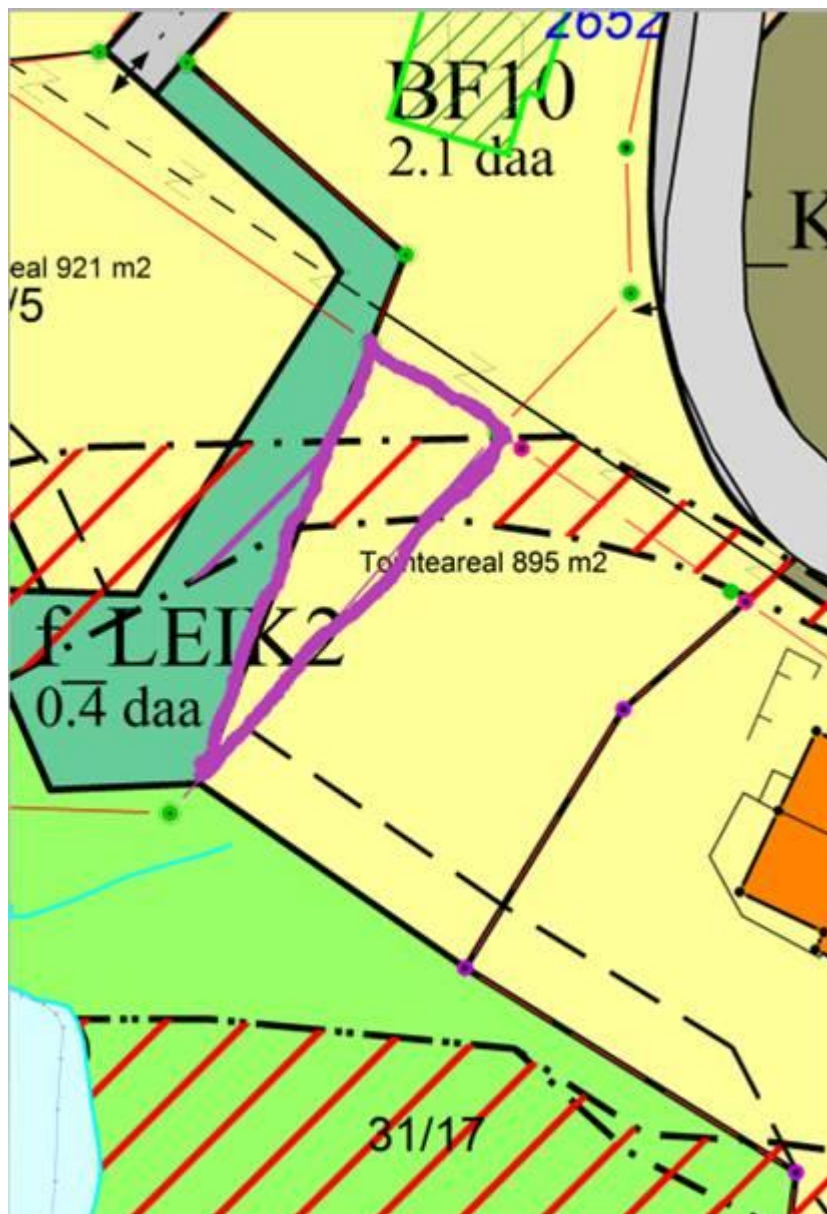

Fra: Thomas Skår
Sendt: onsdag 26. august 2020 13:54
Til: 'magnhildkh@hotmail.com'
Emne: SV: Nødvendige avklaringer etter sprengninger langs min tomtegrense

Hei.

- Status for område: Egedomen din gbnr 31/17 ligg innanfor områdeplan for Sandnes. Egedomen din ligg delvis i område for bustader – frittliggjande småhus og delvis i LNFR-område. (Landbruks-, natur- og friluftsføremål og reindrift). Dette vist på kart under, der den delen av egedomen din som er gul ligg med føremål bustad- frittliggjande småhus og areal med grøn ligg i område for LNFR. Det er flaum-fare i område og dette er vist med skravert raud farge på kart under. Flaumfare må vurderast av fagkunnig før ein kan byggje i område der det er vist flaumfare på kart .
- Areal som du har teikna ein trekant og satt spørsmålsteikn på er areal avsett til bustad – frittliggjande småhus. Arealet du har teikna inn er vist med lilla trekant under.



- Egedomen din ligg i område BF 10 og på utklipp frå reguleringsplan under kan du sjå kva som er tillate på di tomt.

§5

Byggjeområde og anlegg – Frittliggjande småhusbustader

(pbl § 12-5 nr 1)

5.1 Utnytting

- I områda BF2 er maksimalt bygd areal (BYA) = 15% av kvar einskild tomt.
- I BF1, BF3, BF4, BF11, BF12, BF13, er maksimalt bygd areal (BYA) = 20% av kvar einskild tomt. Unntak gjeld for gnr 31, bnr 35 i BF20 der maksimalt bygd areal (BYA) = 25%.
- I områda BF16, BF17, BF18 og BF19 er maksimalt bygd areal (BYA) = 25% av kvar einskild tomt.
- I områda BF5, BF6, BF7, BF8, BF9, BF10, BF14, BF15 og BF20, er maksimalt bygd areal (BYA) = 35% av kvar einskild tomt.
- For nordlege del av BF20 (Gamleheimen, gnr. 31/1 f.nr 2/7) kan utnyttinga vera uendra om bygningsmassen på denne tomte vert bygd om til anna bruk (rehabiliteringsprosjekt med bruksendring til bustad).

5.2 Byggehøgde

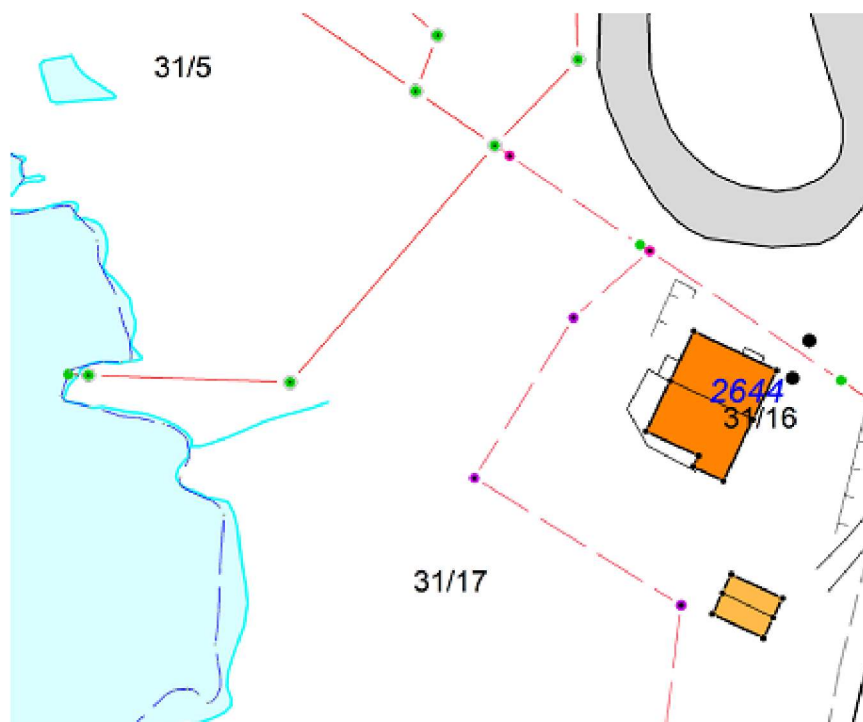
I alle områda satt av til frittliggjande småhusbustader er maksimal gesimshøgde 6 meter over gjennomsnittleg terrengnivå rundt bygningen og maksimal monehøgde 8 meter over gjennomsnittleg terrengnivå rundt bygningen. For nordlege del av BF20 (Gamleheimen, gnr. 31/1 f.nr 2/7) kan høgda vera uendra om det vert søkt om bruksendring til bustad.

5.3 Privat uteopphald

Det er krav om minst 150 m² privat uteopphald pr buening. Areal skal oppfylle krava i § 4.3. Evt. leikeareal som tilhoyrer eigedomen, jf § 12 skal ikkje reknast med i dette. . For nordlege del av BF20 (Gamleheimen, gnr. 31/1 f.nr 2/7) er det krav om minimum 6 m² privat uteopphald per buening.

- Tomtearealet dykkar som ligg i område avsatt til bustadbyggjing er 895 m². Jf føresegnene til reguleringsplan for Sandnes § 5.1 er maksimalt BYA (bygd areal) 35% av tomte som ligg i BF10.

- Eigedomsgrensen er vist på kart under:



Når det gjeld sprengingsarbeid som er foretatt, så er det ikkje gjort ny oppmåling etter det eg er kjend med og som eg skreiv i epost datert 24.08.2020.
Eg kan difor ikkje på noverande tidspunkt vise på kart kvar sprengingsarbeidet er gjort.

Det er ikkje vist tilkomstveg til tomta di på reguleringsplan. Tilkomstveg må vurderast ut frå terreng, sikt og kvar det hensiktmessig kan etablerast tilkomst til tomta.
Dette må ein fagkunnig vurdere.

Med venleg helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

Fra: Post Masfjorden kommune
Sendt: tirsdag 25. august 2020 13:29
Til: Thomas Skår
Emne: VS: Nødvendige avklaringer etter sprengninger langs min tomtengrense

Frå: Magnhild Hope <magnhildkh@hotmail.com>
Send: tysdag 25. august 2020 12:46
Til: Post Masfjorden kommune <Post@masfjorden.kommune.no>
Emne: Nødvendige avklaringer etter sprengninger langs min tomtengrense

Hei

Takk for svaret og ser at du er usikker på mine spørsmål.

For å forklare dette litt bedre har jeg tatt et bilde av tomteområdet med min tomt 5 (893,4 kvm) inntegnet. Jeg har tegnet en trekant og satt et spørsmålstegn.

Det jeg ønsker å vite er

- Hva er status for dette området?
- Vis på kartet hvor utsprenkningene er foretatt.
- Hvor går mine eiendomsgrenser på kartet?
- Etter oppmålingen, er deler av spredningen foretatt på min tomt?
- Hvor stor er tomten min nå og hvor stort hus kan bygges?
- Hvor kan en hensiktsmessig vei anlegges til tomten?

Jeg håper dere kan gi meg et raskt svar.

Med hilsen

Magnhild Kvamsdal Hope

Sendt fra min iPad

24. aug. 2020 kl. 13:39 skrev Post Masfjorden kommune
<Post@masfjorden.kommune.no>:

Hei.

Viser til e-post sendt til Masfjorden kommune 21.07.2020 der du etterspør møteinnkalling, dokumenter og referat frå møte mellom kommunen og Frode Haugsvær. Vedlagt ligg møtereferat frå møte 01.07.2020, der Frode Haugsvær, Bjørn Rune Kvinge, Roald Kvingedal, Sveinung Toft og underteikna var tilstades. Der vart det avtalt at det skal sendast inn søknad om opparbeiding/planering av tomt gbnr 31/5. Steinmassar som ligg på friluftssareal skal fjernast. Område skal sikrast med anleggsgjerde / mellombels gjerde innan 15.juli og det skal setjast opp permanent gjerde når tomta er ferdig opparbeidd.

Viser også til e-post 23.08.2020. Det er litt uklart kva kart du etterspør her. Eg har lagt ved eit kartutsnitt og ber om tilbakemelding dersom det ikkje var eit slik kart du meinte. Eg er ikkje kjend med at det er gjort ny oppmåling.

Med venleg helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

<Møtereferat 01.07.2020 .docx>
<gbnr 31-17 .pdf>