

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



14.03.2021 21:15:38 AR420423020

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	2	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Austfjordvegen 2438, 5981 Masfjordnes
Sandnesstykke 3

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Opparbeiding av veg og tomter samt infrastruktur i LNF-kan området Kvamme nord.

TILTAKSHAVER

Navn: Ivar Holmaas

Telefon: 95108500
95108500

E-postadresse: ivholma@online.no

Adresse: Sandnesstykket 3, 5981 MASFJORDNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190
45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Opparbeide veg P0-P700. Opparbeide 6 bustadtomtar med planert areal klar for bygging. Etablering av vannforsyning, avløpsanlegg, strøm og fiber.

REDEGJØRELSE:

Det er planlagt 6 bustadtomtar i området LNF-kan bustad Kvamme nord. Areal er avsett i kommuneplanen med grense på maksimum 3 bustadeiningar i planperioden.

For å kunna gjennomføra opparbeiding av veg, tomtar og anlegg elles er det naudsynt å bygge veg og gjere tomtarbeider for 6 tomtar samtidig.

Bakgrunn for dette er at vatn og avløp er tilført fra sør og skal plasserast i den nye vegen fram til den norste tomten. Straum kjem inn i området frå nord og skal leggjast i grøft i vegen fram alle tomtane heilt til den sønste tomten. Massebalanse i heile tiltaket er viktig, det er stort underskot av massar for å bygga vegen. Det betingar at massar som skal til for å bygga vegen må takast ut i dei 6 tomtane.

Straumforsyning vert ved eigen trafostasjon forsynt frå høgspennlinja som passerer aust for området.

Det skal byggast eige avlaupsanlegg med 15 m³ septiktank og slange i sjø.

Vassforsyning frå kommunalt anlegg sør i Bjørkeneset hyttefelt. Koplast på der avløpsleiding krysser kommunal vassleiding og skal leggjast i same trase som avløpsleiding.

Estetisk god utførelse av tiltaket vert prioritert.

Tiltaket vert utforma ved best mogleg tilpassing til eksisterande terreng. Når tiltaket er ferdig skal det frå omgjevnaden være minst mogleg synlege terrenginngrep.

Det er etablert avkøyrsløse fra fylkesveg 570 hp 4 km 06350 nær grensa mot Varleitet. Den omsøkte vegen begynner i enden av avkøyrsløse og går sørover i hovedsak parallelt med fylkesvegen. Det vert 1 tomt på nedsida (vestsida) av vegen og 5 tomtar på oppsida. Alle tomtane er plassert slik at ved plassering av hus på tomtane så kjem dei utanfor byggegrensa mot fylkesvegen, deler av dette omsøkte tiltaket vil liggja innafor byggegrensa. I brev fra Statens Vegvesen datert 11.06.2018, ref 17/35132-7 er det gjeve dispensasjon frå byggjegrensa mot fylkesveg 570. Kopi av brev i vedlegg.

I brev frå Vestland fylkeskommune datert 09.11.2020 ref 2020/74203-4 bekrefter fylkeskommunen at Statens Vegvesen har gjeve førehandstilsegn for bruk av opparbeida avkøyrsløse. Kopi av brev i vedlegg.

Det er søkt Vestland fylkeskommune om graveløyve for å kryssa fylkesvegen. Dette er sendt på digitalt søknadskjema fra fylkeskommunen sine nettsider.

Deler av byggeområdet ligg i areal definert som aktsomhetsområde i NVE sine aktsomhetskart. Sweco har utarbeida eit notat datert 14.09.2018 som gjeld 10 hyttetomter i same området. Tomtene i notatet som er relevante er nummerert fra 5 til 10. Notatet oppsummerer at tomt nr. 1 ikke oppfyller kravene til sikkerhet mot skred som stilles i sikkerhetsklasse S2 i TEK 17. (denne tomten er ikke relevant for dette omsøkte tiltaket) Årlig

nominell sannsynlighet for skred vurderes som mindre enn 1:1000 for resten av tomtene (2-19) Tomtene dette tiltaket vedkjem oppfyller dermed sikkerhetskravene S2 i TEK 17. Kopi av notatet er vedlagt søknaden.

Naboliste er henta i kartløyning til Holte ByggSøk. Her kjem ikkje eigar til fylkesvegen opp og Vestland fylkeskommune får nabovarsel i e-post, naboar elles får varsel i Altinn.

Spørsmål til søknaden rettast til Bjørn Rune Kvinge, e-post: post@brkvinge.no tlf: 456 03 190

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Masfjorden 2018 - 2030
Reguleringsformål:	LNf-kan bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 933 100 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 933 100 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

14.03.2021 21:15:38 AR420423020

14.03.2021 21:15:38 AR420423020

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.03.2021 21:15:38 AR420423020

14.03.2021 21:15:38 AR420423020

Filvedlegg:

A3_VA-Plan_tomter_gnr 32_bnr 2 Kvamme (februar 2021) 6 godkjent frådelt (M -1000) (rev 230221).pdf
A3_VA-Plan_tomter_gnr 32_bnr 2 Kvamme (februar 2021) 6 godkjent frådelt (M -1000) (rev 230221).pdf
A1_Lengdeprofil_veg_til_tomter_gnr 32_bnr 2 Kvamme (februar 2021) 6 godkjent frådelt (rev 230221).pdf
A1_Lengdeprofil_veg_til_tomter_gnr 32_bnr 2 Kvamme (februar 2021) 6 godkjent frådelt (rev 230221).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frode Haugsvær maskin AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH-Oppmåling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210225-1850.pdf
Nabovarsel-20210225-1850.pdf
Skredfarevurdering 10 tomtar under Ramnefjellet.pdf