

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Kjersti Furnes Soltvedt	FA-L83, Gbnr-38/73	21/129

Saknr	Utval	Type	Dato
034/2021	Formannskapet	PS	29.04.2021

Ynskje om å kjøpe ein bustadtomt til i Skolten bustadfelt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Skriv inn framlegg til vedtak her

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Jon Martin Skauge har sendt forespurnad til Masfjorden kommune om å få kjøpe ein bustadtomt til i Skolten bustadfelt. Han har bygd bustadhus på gbnr. 38/106 og bur i kommunen. Han ønskjer å kjøpe nabotomta gbnr. 38/73. Han skriv følgjande om kvifor han ønsker å kjøpe tomten; *Eg vurderer å byggja bustadhus kombinert med lydstudio der, om eg får tillatelse. Eg driv med musikkinnspeling (studio) og skulle hatt meg større plass enn eg har i huset mitt no for å spela inn større band. Eg ynskjer så å bruka ein av etasjane i det nye huset til det formålet, men samtidig ha det som bustad med leilighet. Ein større bustad for framtida».*

Tomtene i dei kommunale bustadfelta er subsidierte av Masfjorden kommune. Det har derfor vore praksis at ein derfor berre kan få kjøpe ei bustadtomt. Dersom ein skal gjere unntak frå denne praksisen, må dette avgjerast politisk.

Fakta

Masfjorden kommune har lagt til rette for sal av kommunale bustadtomter fordelt i 5 bustadfelt

1. Skolten bustadfelt på Kvingo, 2 ledige tomter
2. Bustadfelt på Sandnes, 1 ledig festetomt (denne er eigd av Øyvind Lilletvedt)
3. Bustadtomter på Hosteland Aust, 2 ledige tomter
4. Stokkevik bustadfelt i Ytre Haugsdal, 1 ledig tomt
5. Solheim bustadfelt, 1 ledig tomt

I tillegg til dei kommunale bustadfelta har Masfjorden kommune 1 ledig einebustadtomt på

Duesundøy. Det vil sei at det til saman er 7 ledige einebustadtomter eigd av Masfjorden kommune og ein framfestetomt.

Tomtene er subsidierte av Masfjorden kommune for å leggje til rette for at folk kan kjøpe ei billig bustadtomt og busetje seg i kommunen. Tomtene har opparbeidd veg, vatn og avlaup fram til tomtegrensa. Pris for kjøp av ei kommunal bustadtomt er kr 60.000,-. Til samanlikning vert bustadtomtene på Duesundøy selt frå kr 470.000,- (inkludert opparbeidd veg, vatn, avlaup og straum fram til tomtegrensene).

Ved sal av dei kommunale tomtene vert det tinglyst eit hefte som gjer Masfjorden kommune rett til å kjøpe tomten tilbake til same pris dersom det ikkje vert bygd bustadhus på den innan 3 år. Kommunen har nytta seg av denne retten i dei tilfella der bustadplanene ikkje har vorte realisert.

Kommunen har ved ulike høve fått forespurnad frå interesserte om å få kjøpe to kommunale bustadtomter eller to kommunale nausttomter. Tidligere har det vore litt ulik praksis når slike søknader har kome. Spørsmålet vart drøfta politisk for ca 12 år sidan. Det vart då gjort ei avgjerd på at kommunen berre skulle selje ei subsisiert tomt per kjøpar. Dette har sidan vore praksis.

Vurdering

Det har vore eit politisk mål å ha tomter ledige i dei ulike bygdene til personar som vil byggja og bu i Masfjorden. Prisnivået er sterkt subsidierte frå kommunen si side og praksisen med å berre selje ein tomt har i hovudsak vore for å unngå at ein kan få sikre seg eit rimeleg tilleggsareal til tomten ein allereie har fått kjøpe. Praksisen har også bidratt til likebehandling i dei tilfella det har kome ønskje om å få kjøpe ein tomt til.

Fleire av tomtene kommunen har igjen er ganske små og brattlendte. Det har ikkje vore så stor interesse for alle desse tomtene, men den aktuelle tomten er relativt stor og har vorte selt to gonger tidligare. I begge tilfella har kommunen kjøpt tilbake tomten ettersom den ikkje vart bygd på innan 3 år.

Dersom Skaugie får kjøpe tomten, vil det fortsatt vere med vilkår om at den må byggjast på innan 3 år. Han opplyser at han har planar om å byggje bustadhus kombinert med lydstudio då han driv med musikkinnspeling og skulle hatt større plass til dette. Han vil då kunne leie ut resten av huset til bustadføremål og eventuelt selje eit av husa ved seinare anledning.

Konklusjon

Administrasjonen ber formannskapet ta stilling til om ein skal gjere unntak frå praksisen om å berre selje ein bustadtomt i denne saka.

Formannskapet - 034/2021

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Det vart jobba fram følgjande framlegg til vedtak i møte:

Søkjer får kjøpe ei bustadtomt til i Skolten bustadfelt på vanlege vilkår

Framlegg til vedtak jobba fram i møte vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Søkjer får kjøpe ei bustadtomt til i Skolten bustadfelt på vanlege vilkår.