



Odin Utbygging AS  
Masfjordvegen 187  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/426 - 21/4213

Saksbehandlar:  
Thomas Skår  
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:  
07.05.2021

## Melding om delegert vedtak - søknad om oppretting av matrikkeleining - tomt 42, 43 og 46 frå gbnr 18/9, Duesundøy

Vi syner til søknad motteke den 30.04.2021.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 054/2021

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygingslova § 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining til tomt 42, 43 og 46 frå gbnr 18/9, Duesundøy.

**Grunngjeving:** Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Duesundøy.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Oppmåling

Når klagefristen er ute vert saka oversend avdeling for kart og oppmåling for vidare handsaming. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 30.04.2021 søkt om oppretting av matrikkeleining for tomt 42, 43 og 46 frå gbnr 18/9, Duesundøy.

### 2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til nabovarselet.

### 3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppretting av matrikkeleining for tomt 42, 43 og 46 til fritidsføremål frå gbnr 18/9, Duesundøy. Tomtar det er søkt om å opprette frå gbnr 18/9, er regulert til byggjeområde for fritidsbustader i gjeldande reguleringsplan for Duesundøy, vedteken 18.06.2009.

Omsøkte tomter er vist på utklipp frå situasjonskart under.



#### 4. Vurdering

Arealet det er søkt om å opprette frå gbnr. 18/9, er i samsvar med arealføremålet avsett i reguleringsplanen for Duesundøy.

#### 5. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining for tomt 42, 43 og 46 frå gbnr 18/9, Duesundøy vert godkjent.

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Thomas Skår  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

#### Kopi til:

Kjersti Furnes Soltvedt

5913

MASFJORDNES

#### Mottakarar:

Odin Utbygging AS

Masfjordvegen  
187

5986

HOSTELAND