

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.05.2021 14:31:41 AR431481250

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	- Areklettvegen, 5986 Hosteland Areklettvegen		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	76	0	0
Eier:	Skjelsundet Utvikling AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av 4-mannsbolig + carport til 4 biler

27.05.2021 14:31:41 AR431481250

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Byggegrense mot kommunal veg er 15 meter frå vegmidt, jf veglova § 29, 2-ledd.
Det søkes om å oppføre carport med 4 parkeringsplasser. Den er 11,2 m fra vegmidten.
Det må derfor søkes om dispensasjon fra vegloven §29, 2.ledd.

Begrunnelse:

Følgende hensyn som skal ivaretas:

- Trafikktrygghet.
- Veivedlikehold
- Drift av veinettet
- Arealbehov ved eventuell utvidelse av vei.

Fordeler

- Tiltaket er oppført 11,2 m fra veg midten.
- Carport vil ikke hindre vedlikehold eller drift av veinettet
- Kan ikke se at det er overveiende sannsynlig at veien skal utvides mot aktuell eiendom.

Vi kan ikke se at de hensyn byggegrense mot vei skal ivareta blir vesentlig tilsidesatt og mener at dispensasjon kan innvilges og tiltaket godkjennes.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanen sin arealdel 2018 – 2030 Masfjorden kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS, Kurt Terje Sjursen

E-post: kurt@deltabolig.no

Telefon: 90139538 / 90139538

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Organisasjonsnummer: 998270065

Telefon: 90139538 / 90139538

E-post: kurt@deltabolig.no

Postadresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

Nabovarselet er signert av

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.05.2021 14:31:41 AR431481250

27.05.2021 14:31:41 AR431481250

Filvedlegg:

Situasjonskart 1_500A3.pdf

E-1 Fasader Bolig.pdf

502 Fasader carport 1_100A4.pdf

501 Plan og snitt 1_100A3.pdf

501 Plan og snitt carport 1_100A4.pdf