

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Roald Kvingedal	FE-614, TI-&46	21/667

Saknr	Utval	Type	Dato
060/2021	Formannskapet	PS	02.09.2021
	Kommunestyret	PS	

Justering av budsjett - lagerhall Duesund

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Justering av budsjett for lagerhall Duesund, frå 1.500.000 til 3.000.000, eks mva.

Investeringsbudsjettet 2021 for Masfjorden kommune vert justert i samsvar saksutgreiinga, og inneber ingen auke i 2021 budsjettet, justeringane er framlagt i balanse.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Saka gjeld justering av investeringsbudsjett for lager Duesund, etter innkome anbod på lagerbygg.

Tomta for lagerbygg er planert ferdig, og grøftar for avlaup og straum er lagt fram til bygget. Tomta er klar for oppsetting av lagerbygg.

Fakta

Masfjorden kommune har hatt lagerbygg på Duesund ute på anbod, det er kome inn 3 tilbod.

Bygget er beregna som eit isolert stålbygg, bygd på isolert betong plate, isolert etter dagens krav til lagerbygg. Hovedbæresystemet er i stålkonstruksjon, med isolerte stålkassetar (sandwich elementer).

Etter anbodsrunde på lagerbygg er det eit avvik på vedtatt investeringsbudsett på kr 1.500.000,- eks mva.

I opprinneleg var bygget sett inn i investeringsbudsjettet med 1 500 000,-, i 2020, der grunnarbeid var kalkulert til 500.000,-, inkludert vatn, avløp og sjølve lagerbygget til 1.000.000,- inkl betong,

straum, og uforutsette utgifter.

Etter anbud er har lagerbygget ein pris på 1.964.625,-, utan va, straum og uforustatt.

Ein kjenner til at prisane på materialer har auka med opptil dobbel pris det siste året, frå august 2020 til august 2021. Stigninga på materiale har vore kvar mnad sidan slutten av 2020, dette gjeld på stål og isolasjonsmateriale, i dette prosjektet. Ein har ikkje eksakte tall kor mykje i % stigning det har vore siste året. Stigninga på materiale har vore kvar mnad sidan 1 Januar 2021.

- *Pressemelding fra Norsk Stålforbund 20. januar 2021:*

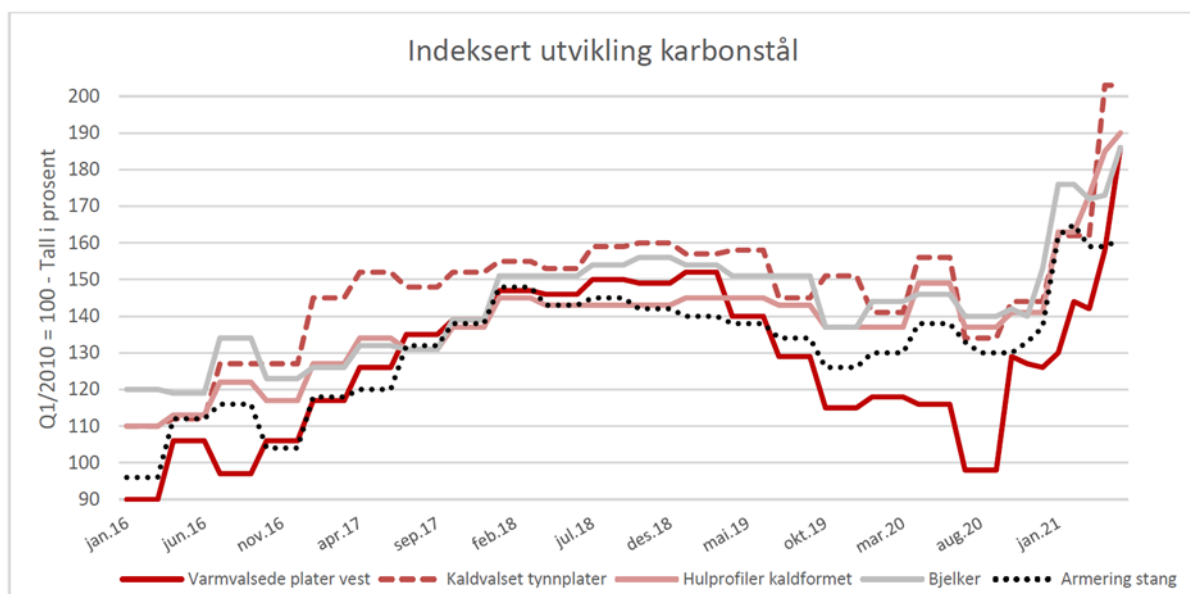
De to siste månedene startet en prisoppgang på stål det er lenge siden vi har sett maken til.

Skrappprisene i Europa og Norge har økt med henholdsvis 45% og 60% siste to månedene.

Malmprisene har steget jevnt siden nedgang i mars frem til de siste to månedene med et prishopp på 40%. Når råvareprisene øker, vil stålprodusentene videreføre denne kostnaden til sine kunder.

Varslede prisøkninger er dog varierende fra stålverk til stålverk og type stål, fra 14% til 35%.

Framover ser situasjonen til å stabilisere seg på et høyt nivå



- *Prognosesenteret. 27 mai 2021*

Hvordan vil råvareprisene utvikle seg videre?

Det er uforutsigbart og mange forhold som spiller inn, men vi forventer at prisveksten på råvarer vil stabilisere seg i andre halvdel av 2021. Det vil trolig ta lengst tid for trelast og kobber. I SSBs byggekostnadsindeks for boligblokk står materialkostnadene for om lag 30 % av totale byggekostnader. Derfor forventer vi en sterkere vekst i byggekostnadene i 2021 enn normalt, etterfulgt av et lite fall i 2022. Nivået på byggekostnadene vil dermed fortsatt være betydelig høyere i 2023 enn i 2020.

I vedtatt Investeringsbudsjett 2021 – 2024 for lager Duesund er summen 1 500 000,- eks mva.

Etter anbudsrunde på lagerbygg Duesund er det eit avvik på vedtatt investeringsbudsjett på kr 1.500.000,- eks mva.

Oppsette kostnader etter anbod på lagerbygg:

Grunnarbeid	676000
Prosjektering	44000
Va straum	100000
Uforutsett	60000
Bygg	1690000
Sum	2570000
mva	642500
Sum total	3212500
Mva kompensasjon	224875
	3000000

Finansiering av lagerbygg

Finansiering lagerbygg		
Lager Duesund	1500000	opprinneleg budsjett
Sjukeheimen varme og ventilasjon	1300000	Vert utsett til 2022
Sandnes skule - rehabilitering	200000	Vert utsett til 2022
Sum	3000000	

Økninga vert tatt frå Masfjorden sjukeheim varme og ventilasjon med ein vedtatt sum på kr 1.625.000. Masfjorden sjukeheim ventilasjon vert då utastt til 2022, dette gjeld utskifting av 2 stykk ventilasjonaggregat.

Vurdering

For å få finansiering av lager Duesund, vert ventilasjon, skifting av 2 stykk aggregat og Sandnes sklule rehabilitering utsatt til 2022. Justert investeringsbudsjett 2021, som i saksutgreiing lagt fram i balanse.

Konklusjon

Formannskapet viser til saksframlegg og godkjenner justering av budsjett for lagerhall Duesund, frå 1.500.000 til 3.000.000 eks mva. Økninga vert tatt frå Masfjorden sjukeheim varme og ventilasjon og

Sandnes skule med ein vedtatt sum på kr 1.500.000.

Formannskapet - 060/2021

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Justering av budsjett for lagerhall Duesund, frå 1.500.000 til 3.000.000, eks mva.

Investeringsbudsjettet 2021 for Masfjorden kommune vert justert i samsvar saksutgreiinga, og inneber ingen auke i 2021 budsjettet, justeringane er framlagt i balanse.