

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	2	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Træet 3, 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	183 Naust, båthus og sjøbu
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Naustområdet

TILTAKSHAVER

Navn:	Hosteland grunneigarlag SA
Organisasjonsnummer:	927317745
Telefon:	91362788 91862788
E-postadresse:	arne.riisnes@gmail.com
Adresse:	c/o Arne Riisnes Fensfjordvegen 618, 5986 HOSTELAND
Kontaktperson	
Navn:	Arne Riisnes
Telefon:	91862788
E-postadresse:	arne.riisnes@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HOSTELAND GRUNNEIGARLAG SA

15.02.2022 12:30:40 AR475425230

Adresse: c/o Arne Riisnes Fensfjordvegen 618, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 927317745
Prosjektnummer: 21350

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008
Kontaktperson
Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er 31.01.2022 levert merknad til nabovarsel i Altinn signert av Åge Riisnes. Hosteland Grunneigarlag som tiltakshavar har punkt for punkt kommentarar til merknadar:

- 1 Oppmåling av 14/30. Oppmåling vert ei sak mellom Åge Riisnes og Masfjorden kommune. Hosteland Grunneigarlag v/ leiar Arne Riisnes ber om varsel når oppmåling skal skje for å vera til stades
- 2 Utforming av terreng inn mot 14/30 er ei sak grunneigar av 14/30 må avklara med Hosteland grunneigarlag v/ leiar Arne Riisnes. Når det gjeld avstand mellom nausta vil den verte som før.
- 3 Det er ingen planar om å endre stigning på denne vegen. Dersom det likevel vert aktuelt med endra stigning vil grunneigar bli varsla om det.
- 4 Grunneigarlaget har kjennskap til eitt tilfelle siste åra der vatn frå bekken eller kommunal veg har skapa flaum ned over bruk 14/30. Grunneigar til 14/30 kan på eigen kostnad i samråd med Hosteland Grunneigarlag finna løysing på utbetring som er tenleg og tilrådeleg.
- 5 Dersom det viser seg at flaumvatn frå kommunevegen fører til ulempe for 14/30 ber grunneigarlaget eigar av 14/30 å ta dette opp med Masfjorden kommune direkte.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterande naust tilhøyrande bruk 2, 5 og 8.
Opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar i regulertt naustområdet på gbnr. 14/2-3, 5-8 på Hosteland.
Utlegging av flytebrygge for inntil 18 båtplassar.
Alle tiltak i samsvar med godkjent reguleringsplan.

REDEGJØRELSE:

Gjeldende reguleringsplan for området har blandt annet som formål å få oppgradert ett eksisterende

naustområde med tilkomst, parkering og nausttomter samt ulegging av flytebrygge.

Det søkes her om tillatelse til:

- riving av eksisterende naust på bnr. 2, 5 og 8.
- tomtarbeider på bnr. 2-3, 5-8 for hele anlegget medreknet støping av golv for i alt 7 naust.
- Utlegging av flytebrygge på sirka 2 x 30 meter for til sammen inntil 18 båtplasser.

For 7 naust krev kommuneplanen 7 parkeringsplassar. Det vert opparbeida minimum 12 parkeringsplassar som gir 5 plassar til bruk for folk i småbåtanlegg. Det dekker etter kommuneplanen kapasiteten for 20 båtplasser, 1 parkeringsplass til 4 båtplasser

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Hosteøand naistområdet ID 1266_2018002
Reguleringsformål: Naust og småbåtanlegg på land og i sjø

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.02.2022 12:30:40 AR475425230

15.02.2022 12:30:40 AR475425230

Filvedlegg:

001_A3 Situasjonsplan nye naust gbnr 14-2 Hosteland_.pdf

3D-Modell_01.pdf

002_A3 Snitt sit.plan nye naust gbnr 14-2 Hosteland_.pdf

003_A3 Snitt sit.plan nye naust gbnr 14-2 Hosteland_.pdf

F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-637778475149110039.pdf

Sitasjonsplan dagens situasjon.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220117-1239.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frode Haugsvær maskin AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH-Oppmåling AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HOSTELAND GRUNNEIGARLAG SA.pdf

Nabovarsel-20220117-1239.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Merknader-til-byggesøknad-nøst-Gnr-14-Bnr-2-samt-rivning-av-Nøst_005.docx