

Fra: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>
Sendt: 25.05.2022 08:53:44
Til: Liv Oda Dale <liv.oda.dale@masfjorden.kommune.no>
Emne: VS: CCF27042022_Klage_paa_vedtak_byggesoknad_naust_ved_14-30 (L)(216467).pdf

Hei Kan du legge denne inn på sak 22/152?

Helsing,

Thomas Skår
Sakshandsamar

Masfjorden kommune, 5981 Masfjordnes
Direkte: 56 16 62 73 Sentralbord: 56 16 62 00
Epost: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no/>

Fra: Bjørn Rune Kvinge <post@brkvinge.no>
Sendt: mandag 23. mai 2022 11:34
Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>
Emne: SV: CCF27042022_Klage_paa_vedtak_byggesoknad_naust_ved_14-30 (L)(216467).pdf

Viser til vedlagt brev «Klage på ansvarleg søkers vurdering....» og har følgjande kommentar:

Punkt 1: Går ut frå at grensepåvising for bruk 30 vert gjort etter gjeldande reglar og at Åge sine rettar vert teke i vare slik dei skal etter gjeldande lov/forskrift. Om muren her er avgjerande kan vel Åge eller andre dokumentera dette med bilete?

Punkt 2. Høgde på terreng innafor grensa til bruk 14 har ikkje nabo (bruk 2) noko rett eller plikt til å endre. Høgde på terreng på bruk 2 vert satt slik det er regulert og vist i situasjonsplan og slik det passar for den nye bruken av bruk 2. Om bruk 30 vil ha noko rett til å nytta bruk 2 sine areal ved vedlikehald må han ta kontakt og få løyve til det. Avstand frå terreng til treverk på bygg på bruk 30 er grunneigarlaget uvedkomande.

Punkt 3. Den del av tilkomstvegen som ligg på fellesareal (kalla bruk 2) og som er felles veg til naust bruk 2-3 og 5-8 vert tilpassa ny tomtehøgde for dei nye nausta på same bruka. Bruk 30 har vegrett i denne vegen men ingen rett til å diktere korleis vegen skal være så lenge den også fungerer for bruk 30. Veg frå felles veg til bruk 30 har ikkje grunneigarlaget noko rett eller plikt til å endre og det er ikkje søkt om noko i dette tiltaket.

Punkt 4. Handtering av overvann vert som skrive i kommentar handtert på beste måte for alle som skal bruka vegen, også bruk 30. Om Åge vil bidra med råd, arbeid og midlar skal grunneigarlaget vurdere om det er behov for dette.

Punkt 5. I matrikkel vert av og til fellesareal vist med det lågaste bruksnummer av dei som er part.

Denne søknaden er laga i eit digitalt verktøy der gbnr vert henta frå matrikkel utan at eg som søkjar kan påverka kva nummer som kjem i skjema. Om det er feil i matrikkel må Åge kontakte Statens Kartverk og få det retta her.

Mvh Bjørn Rune Kvinge

Fra: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>

Sendt: torsdag 19. mai 2022 13:51

Til: Bjørn Rune Kvinge <post@brkvinge.no>

Emne: CCF27042022_Klage_paa_vedtak_byggesoknad_naust_ved_14-30 (L)(216467).pdf