



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

tlf: 56166297

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20221151

Oppdragsnr

Masfjorden Kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Matre 2	Statsbygg (Hjemmelshaver)	52	48	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 24.01.2023	Kl. 12.30	Sted Matre
----------------------	---------------------------	---------------------	----------------------

Rekvirent Statsbygg	Rekvisisjonsdato
------------------------	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Oppretting av grunneigedom til offentlig vegføremål.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

--	--	--	--

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Masfjordnes	Dato 09.01.2023	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	Stilling Oppmålingsingeniør	Underskrift
---------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20221151	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikelloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
52	48	0	0	24.01.2023	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Statsbygg	52/48	Rekvirent	09.01.2023			☐	☐		
C/o Statsbygg, Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Masfjorden Kommune	52/17	Nabo	09.01.2023			☐	☐		
Austfjordvegen 2724, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		
Vestland Fylkeskommune	52	Nabo	09.01.2023			☐	☐		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Brev			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)