

Returnér til Entreprenør Ansgar Birkeland AS		Plass for tinglyingsstempel
Adresse Masfjordvegen 105		
Postnr. 5986	Poststad Hosteland	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 939555420	Ref.nr.	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i Grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾

Kommunenr. 4634	Kommunenamn MASFJORDEN	Gnr. 6	Bnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part 1/1
--------------------	---------------------------	-----------	-------------	----------	-------------	--------------------

Overdraginga gjeld bygg på festa grunn	☒ Nei ☐ Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten	☒ Nei ☐ Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale nausynt	☐ Nei ☐ Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar	☐ Nei ☐ Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast	Storleik på ideell part	Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrerle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d	☐ Nei ☐ Ja

Slag	☐ 1 Med bygningar ☒ 2 Utan bygningar
Bruk av grunn	☐ B Bustad-eigedom ☐ F Fritids-eigedom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. veg ☒ A Anna
Type bustad	☐ FB Frittliggj. einebustad ☐ TB Tomanns-bustad ☐ RK Rekkjehus/kjede ☐ BL Blokk-husvære ☐ AN Anna

2. Kjøpesum

kr 350.000,- (trehundre og femtitusen)	Lyst ut for sal på den frie marknaden
	☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype	☒ 1 Fritt sal ☐ 2 Gåve (heilt eller delvis) ☐ 3 Oreigning ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjer ☐ 7 Opphøyr av sambuarskap ☐ 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr

4. Overdraging frå

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 945627913	Namn Masfjorden kommune	Ideell part 1/1
---	----------------------------	--------------------

5. Overdraging til

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 939555420	Namn Entreprenør Ansgar Birkeland AS	Fast busett i Noreg	Ideell part 1/1
		☒ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Dato 28.03	Utferdars underskrift <i>Karsten Totland</i>
---------------	---

Andre avtaler (som ikkje skal tinglyst)		
7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾		
Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.		
Dato	Stad	
Kjøparen/tileignaren si underskrift		
Gjenta med blokkbokstavar		
8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾		
1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.		
2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa skriv under som utferdar?		
☐ Ja ☐ Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.		
3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?		
☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.		
9. Underskrifter og stadfestingar		
Dato	Stad	
28.03	Sandnes	
Utferdaren si underskrift ⁷⁾ 		
Gjenta med maskin eller blokkbokstavar		
KARSTEIN TOTLAND		
Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Sveinung Toft		SVEINUNG TOFT
Adresse		
STRANDA 435, 5993		OSTEREIDET
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Kjersti Furnes Soltvedt		KJERSTI FURNES SOLTVEDT
Adresse		
Mykingvegen 131A, 5913 Eikangerveig		
Bortfestaren si underskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Dato	Utferdars underskrift	

10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar ⁷⁾		
1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)? ☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.		
2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og b�e underskriv som heimelshavarar? ☐ Ja ☐ Nei Dersom nei, m� ogs� spørsm�l 3 besvares.		
3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad? ☐ Ja ☐ Nei Dersom ja, m� ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.		
11. Underskrifter og stadfestingar		
Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga		
Stad, dato		
F�dselsnr./org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som heimelhavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
8) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 �r og har underskrive eller vedkj�nt seg underskrifta(ene) si(ne) p� dette dokumentet i mitt/v�rt n�rv�r. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
Notar:		
1) Sk�ytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Statens kartverk, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Sk�ytet skal sendast til Statens kartverk, Tinglysinga, 3507 H�nefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid. 2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast. 3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien p� eigedomen. Dersom k�pesummen tilsvarar salsverdi, er det nok � fylla ut k�pesumfeltet med bel�p. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom k�pesummen er l�gare enn dette. Dersom ein fyller ut b�e felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera h�gst, bortsett fr� i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket � 1, 2. ledd, � 2 f og � 3. 4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast. 5) Feltet kan sl�yfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon. 6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden m� vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkep�teikning er vanlegvis berre naudsynt dersom b�e er heimelshavarar. 7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, m� heimelshavaren godkj�nna overdraginga ved s�rskild p�teikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fr�segn om sivilstand eller med samtykke fr� ektefellen. 8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentleg styresmakt, m� utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullm�ktig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.		
Dato	Utferdars underskrift	

